



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Olumlu Görüş

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket' in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz.

Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. maddesi d-4 bendi ile tanınan vergi istisnası, 02/8/2024 tarih 7524 sayılı kanun ile 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin kâr payı yoluyla dağıtılması şartına bağlanmıştır. Detaylı açıklamaların yer aldığı 2.9 ve 17. No'lu dipnotlara dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Stoklar	
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla stoklar Şirket'in toplam varlıklarının %67'sini oluşturmakta olup toplam değeri 3.683.981.469 TL'dir.	Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır;
Stoklar ile ilgili muhasebe politikası Dipnot 2.9' da stok tutarları, dönem boyunca oluşan stok hareketleri ile ilgili açıklamalar ise Dipnot 8'de yer almaktadır.	-Stok değerlemesinin 2.9 Nolu dipnotta açıklanan muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.
Stokların Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması nedeniyle, inşaatı stoklarının değerlendirilmesi, değer düşüklüğü kontrolü, dönem boyunca hesapta meydana gelen stok hareketleri, Şirket tarafından stok satışlarından cari dönemde elde edilen hasılat denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	- Stokların maliyet değerleri ile net gerçekleşebilir değerlerinin, değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrolleri yapılmış, değer düşüklüğüne uğrayan stoklara gerekli karşılıklar ayrılmıştır.
	- Cari dönemde, projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenebilecek olan dolaylı maliyetler, gider tahakkukları vb maliyetlerin ilgili muhasebe politikasına uygun olarak yapıldığının kontrolü yapılmıştır.
	-Cari dönemde, stoklar hesabındaki hareketlerin incelenmesi, stoklar hesabından; yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabına sınıflandırılan duran varlıklar hesabına aktarılan gayrimenkullerin tespiti ve maliyet bedellerinin kontrolleri yapılmıştır.

	- Cari dönemde, satışı gerçekleştirilen stokların ilgili satış belgelerinden kontrolü, kayıtlara yansıtılan hasılatın ve ilgili maliyetlerin detaylı kontrolleri yapılmıştır.
--	---

Kilit denetim konusu	Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerleme çalışmaları	
Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının %6'sini oluşturmakta olup toplam değeri 324.878.000 TL'dir. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Yaptığımız denetimde, konu ile ilgili uygulanan denetim prosedürlerimiz kapsamında aşağıdaki konulara odaklanılmıştır; -Şirket yönetiminin atadığı değerleme şirketinin değerleme raporlarında kullandığı yöntemlerin uygunluğu değerlendirilmiştir. -Değerleme raporlarında değerleme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir. -Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

-Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

-Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

-Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

-Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz.

- Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Harun Aktaş'tır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin defter tutma düzeninin, kanun ile esas sözleşmenin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) 3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 20 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

20 Şubat 2025, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia International

Harun AKTAŞ

Sorumlu Denetçi, YMM



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	3.965.389	454.643.234
Trade Receivables	6	12.742.092	15.036.787
Other Receivables	7	4.999.700	1.481.771
Inventories	8	3.683.981.469	397.853.322
Prepayments	9	1.383.069.314	958.727.070
Other current assets	15	66.107.485	42.274.725
SUB-TOTAL		5.154.865.449	1.870.016.909
Total current assets		5.154.865.449	1.870.016.909
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property	10	324.878.000	3.561.066.302
Property, plant and equipment	11	1.598.670	2.898.426
Total non-current assets		326.476.670	3.563.964.728
Total assets		5.481.342.119	5.433.981.637
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	5	144.721.618	
Trade Payables	6	1.229.888	2.740.940
Employee Benefit Obligations	12	1.057.047	362.009
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	116.220.844	114.912.345
Current provisions		660.915	831.708
Other current provisions	13	660.915	831.708
Other Current Liabilities	15	23.602.133	11.632.906
SUB-TOTAL		287.492.445	130.479.908
Total current liabilities		287.492.445	130.479.908
NON-CURRENT LIABILITIES			
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9		93.307.274
Non-current provisions		151.063	90.756
Non-current provisions for employee benefits	12	151.063	90.756
Deferred Tax Liabilities		1.128.908.605	
Total non-current liabilities		1.129.059.668	93.398.030
Total liabilities		1.416.552.113	223.877.938
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		4.064.790.006	5.210.103.699
Issued capital		820.000.000	205.000.000
Inflation Adjustments on Capital		423.064.765	348.453.533
Share Premium (Discount)		514.651.143	1.217.137.296
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		95.562	104.588
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		95.562	104.588
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		95.562	104.588
Restricted Reserves Appropriated From Profits		635.903	196.436
Prior Years' Profits or Losses		2.730.918.772	2.607.238.487
Current Period Net Profit Or Loss		-424.576.139	831.973.359
Total equity		4.064.790.006	5.210.103.699
Total Liabilities and Equity		5.481.342.119	5.433.981.637

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	18	254.081.573	
Cost of sales	18	-215.237.591	
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		38.843.982	
GROSS PROFIT (LOSS)		38.843.982	
General Administrative Expenses	19	-29.550.705	-12.754.117
Other Income from Operating Activities	20	340.052	385.306
Other Expenses from Operating Activities	21	-4.109.190	-2.363.174
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		5.524.139	-14.731.985
Investment Activity Income	22	121.503.376	178.061.194
Investment Activity Expenses	23	-31.304.765	-12.517.625
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		95.722.750	150.811.584
Finance income	24	66.924.343	48.169.430
Finance costs	24	-804.858	-461
Gains (losses) on net monetary position	24	-165.404.331	239.301.400
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-3.562.096	438.281.953
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-421.014.043	393.691.406
Deferred Tax (Expense) Income	17	-421.014.043	393.691.406
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-424.576.139	831.973.359
PROFIT (LOSS)		-424.576.139	831.973.359
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-424.576.139	831.973.359
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Pay Başına Kazanç	25	-0,52000000	1,01000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-9.026	27.811
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		31.929	27.811
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-40.955	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-9.026	27.811
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-424.585.165	832.001.170
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-424.585.165	832.001.170

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-729.384.873	-866.333.602
Profit (Loss)		-424.576.139	831.973.359
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		261.567.397	-859.769.267
Adjustments for depreciation and amortisation expense	11	1.251.409	1.761.599
Adjustments for provisions	12-13	204.987	635.625
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-132.217.621	-53.345.671
Adjustments for fair value losses (gains)	10	-14.463.641	-158.533.289
Adjustments for Tax (Income) Expenses	17	421.014.043	-393.691.406
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	11	-2.157.868	-1.508.542
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-12.063.912	-255.087.583
Changes in Working Capital		-566.376.131	-838.537.694
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	6	1.671.880	-15.071.525
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	7	-3.517.929	-1.111.434
Adjustments for decrease (increase) in inventories	8	-35.476.204	-37.377.403
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	9	-720.222.595	731.693
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	6	-1.544.364	-41.297.079
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	12	695.038	75.429
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	7	284.016.818	-830.134.466
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	9	-91.998.775	85.647.091
Cash Flows from (used in) Operations		-729.384.873	-866.333.602
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		141.256.892	15.163.698
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets	11	2.231.796	1.567.327
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	11	-25.581	-117.789
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	10		-39.957.009
Interest received		139.050.677	53.671.169
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		137.450.136	1.301.551.338
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments	16		1.301.551.799
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-12.874.921	
Proceeds from borrowings	5	176.956.255	
Repayments of borrowings	5	-25.826.340	
Interest paid		-804.858	-461
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-450.677.845	450.381.434
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-450.677.845	450.381.434
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	454.643.234	4.261.800
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	3.965.389	454.643.234

[illegible]

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions				-12.874.921									-12.874.921
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity									-707.853.607				
	Equity at end of period		820.000.000	423.064.765	514.651.143	95.562			635.903	2.730.918.772	-424.576.139	4.064.790.006		4.064.790.006