



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **Notification Regarding Share Purchases via Takeover Bid**

Notification Regarding Share Purchases via Takeover Bid

Summary Info	Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. Paylarına Yönelik Zorunlu Pay Alım Teklifi
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No
Related Companies	UFUK

Transaction Type	Mandatory Takeover Bid
Title of Target Company	UFUK YATIRIM YÖNETİM VE GAYRİMENKUL A.Ş.
Natural Person/Legal Entity Making the Takeover Bid	Lydia Holding A.Ş.
Investment Firm Acting as Broker in Takeover Bid	BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Account Used in Takeover Bid	49500
The Date Based on the Determination of the Shareholders and Share Amounts to Benefit from the Takeover Bid	09.12.2024
Payment Time of Shares Purchased	First work day following delivery / transfer date of shares
Currency Unit	TRY
Starting Date of Takeover Bid	11.02.2025
Starting Time of Takeover Bid	09:00
Ending Date of Takeover Bid	24.02.2025
Ending Time of Takeover Bid	18:00

Information on Shares Covered by Takeover Bid

Share Group Info	Form	Whether Privileged or not	Nature of Privileges	Takeover Bid Price
UFUK, TREFNFK00017	Registered	Not	-	280,72

Daily Share Purchase Info

Share Group Info	Date	Number of Shares Purchased In The Stock Exchange	Nominal Amount of Shares Purchased In The Stock Exchange	Number of Shares Purchased In The Over-The-Counter Market	Nominal Amount of Shares Purchased In The Over-The-Counter Market	Number of Shareholders Responding To Takeover Bid
UFUK, TREFNFK00017	11.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	12.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	13.02.2025	0	0	0	0	0

UFUK, TREFNFK00017	14.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	17.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	18.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	19.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	20.02.2025	0	0	0	0	0
UFUK, TREFNFK00017	21.02.2025	0	0	0	0	0

Special Conditions Related to the Subject

Additional Explanations

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" kapsamında Yıldız Holding A.Ş.'nin (Satıcı) Ufuk Yatırım Yönetim ve Gayrimenkul A.Ş. (Ufuk Yatırım) sermayesinde sahip olduğu paylardan 43.579.642,10 TL nominal değerli payların; Lydia Holding A.Ş. ve diğer alıcılar Lydia Yeşil Enerji Kaynakları A.Ş., 1000 Yatırımlar Holding A.Ş., Bulls Yatırım Holding A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. (Özel Portföy Yönetim Hizmeti Verilen Müşterileri Adına) tarafından satın alma işlemleri 09.12.2024 tarihinde tamamlanmıştır. Satıcı'nın Ufuk Yatırım sermayesinde sahip olduğu 43.579.642,10 TL nominal değerli şirket payları karşılığında Satıcı'ya toplam 48.000.000 USD ödenmiştir. Sözleşme kapanış tarihindeki pay devirleri sonucunda Lydia Holding A.Ş.'nin Ufuk Yatırım sermayesindeki payı %60,17 olarak gerçekleşmiştir.

14.06.2024 tarihli "Hisse Alım Satım Sözleşmesi" uyarınca Lydia Holding A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") "Pay Alım Teklifi Tebliği" (II-26.1) kapsamında Zorunlu Pay Alım Teklifi'nde ("Pay Alım Teklifi") bulunma yükümlülüğü doğmuştur.

Pay Alım Teklifi'ne ilişkin bilgi formu ("Pay Alım Teklifi Bilgi Formu") Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 06/02/2025 tarihli toplantısında onaylanmıştır. SPK kararında pay alım teklif fiyatı 280,21 TL olarak belirlenmiştir.

SPK Pay Alım Teklifi Tebliği'nin 17/1. Maddesi uyarınca, pay alım teklifi zorunluluğunun doğduğu 09.12.2024 tarihten itibaren iki ay içinde fiili pay alım teklifine başlanmaması durumunda (SPK'nın 07.02.2025 tarihli yazısında pay alım teklifine başlanması gereken son tarih 09.02.2025 hafta sonuna denk geldiğinden ertesi iş günü olan 10.02.2025 tarihi olarak belirlenmiştir.) pay alım teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık Türk Lirası Gecelik Referans Faiz Oranı'nın (TLREF) %50 fazlası ile hesaplanacak faiz tutarı pay alım teklif fiyatına eklenecek olup, faiz hesaplama basit faiz hesabına göre yapılacaktır. Buna göre Borsa İstanbul tarafından açıklanan 07.02.2025 tarihli TLREF faiz oranının %50 fazlasının eklenmesi ile pay alım teklif fiyatı 280,72 TL olarak belirlenmiştir. Öte yandan Tebliğ'in 17/2. ve 3. Madde hükümleri uyarınca, pay teklifini doğuran işlemde 1 nominal değerde pay için 1,10143 USD ödendiğinden, pay teklifine başlanması gereken son tarihi aşan her gün için yıllık LIBOR (SOFR) oranının %50 fazlası olarak dikkate alınması hükmüne bağlanmıştır. TCMB tarafından 10.02.2025 tarihli işlemlerde kullanılmak üzere 07.02.2025 tarihinde açıklanan USD kuru üzerinden yıllık SOFR faiz oranının %50 fazlası, TL karşılığı olarak 39,55 TL hesaplanmış olup, bu tutar 280,72 TL'den düşük olduğundan pay teklifine esas alınacak fiyat 280,72 TL olacaktır.

Pay Alım Teklifi Bilgi Formu 10/02/2025 tarihinde www.kap.org.tr, www.ufukygy.com.tr ve www.bullsyatirim.com adreslerinde ilan edilmiştir.

Bu kapsamda Zorunlu Pay Alım Teklifi 11.02.2025 – 24.02.2025 tarihleri arasında yapılacak olup, Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu, Pay Alım Teklifi Talep Formu ve Bilgilendirme Dokümanı ekte sunulmaktadır.

Supplementary Documents

Appendix: 1	UFUK - Talep Formu.pdf
Appendix: 2	Ufuk Zorunlu Pay Alım Teklifi Bilgi Formu.pdf
Appendix: 3	UFUK- Pay Alım Teklifi Bilgilendirme Notu.pdf

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.