



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# MİSYON YATIRIM BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

## General Information About Financial Statements

# Independent Audit Comment

|                           |                                                                    |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Independent Audit Company | GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. |
| Audit Type                | Continuous                                                         |
| Audit Result              | Positive                                                           |

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na:

### A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Misyon Yatırım Bankası Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit Denetim Konusu         | Konunun denetimde nasıl ele alındığı                                                |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Bilgi Teknolojileri Denetimi | Bilgi teknolojileri denetim çalışmalarımız kapsamında gerçekleştirilen prosedürler: |

Banka, operasyonlarının sürekliliği ve finansal operasyonları için Bilgi teknolojileri ("BT") altyapısına bağımlıdır ve Bankada teknoloji destekli hizmetlere olan talep hızla artmaktadır. Elektronik veri işleminin güvenilirliği ve sürekliliği üzerindeki kontroller, bilgi sistemleri iç kontroller denetiminin kapsamındadır. Banka'nın bilgi sistemlerine bağımlı olması ile erişim haklarına, sistemlerin sürekliliğinin, elektronik verilerin mahremiyetinin ve bütünlüğünün sağlanmasına ilişkin kontroller kritik önem taşımakta ve risk bazlı denetim planında bu önceliklere göre kapsam oluşturulmakta ve ilgili kapsama göre denetim uygulanmaktadır

• Banka'nın bilgi sistemleri üzerindeki kontrolleri risk bazlı yaklaşımla tarafımızca tespit edilmiş, anlaşılmış ve test edilmiştir.

• Bilgi Teknolojileri Denetimi, verilerin oluşumu, iletimi ve saklanması süreçlerinde rol alan Finansal Tablolar açısından önemli bilgi sistemleri katmanlarını (uygulamalar, veri tabanları, işletim sistemleri ve ağ seviyeleri) içermektedir. Test ettiğimiz bilgi sistemleri kontrolleri genel olarak aşağıda sıralanan alanlarda kategorize edilmektedir:

• Erişim Güvenliği

• Değişiklik Yönetimi

• Veri Merkezi ve Ağ Operasyonları

• Yüksek riskli kontrol alanları olarak, finansal verilere yetkisiz erişimlerin engellenmesi ve önlenmesine ilişkin veri tabanı ve uygulama seviyelerinde denetim izlerinin oluşturulması ve izlenmesi ile değişiklik yönetimi kontrol aktiviteleri belirlenmiştir.

• Finansal verilere doğrudan veya dolaylı olarak etkisi olan tüm uygulamalar için denetim izlerinin yönetimi ve erişim yönetimine ilişkin kontroller test edilmiştir.

• Finansal verilerin oluşum sürecinin temelini anlamak ve değişiklik ve erişimlerin tespiti amacıyla otomatik kontroller ve entegrasyon kontrolleri test edilmiştir.

• Bununla birlikte, kontrollere girdi sağlayan ve BT bileşenleri tarafından üretilen raporların tamlık ve doğruluğuna ilişkin testler gerçekleştirilmiştir.

• Ayrıca, kapsamda yer alan uygulamaların veri tabanı, ağ ve işletim sistemi seviyelerine ilişkin kontroller test edilmiştir

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **METİN ETKİN**'dir.

**Gürelî Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.**

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL**

Metin ETKİN,  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2025



Balance Sheet (Statement of Financial Position)

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL       |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                                       | Footnote Reference | Current Period<br>31.12.2024 |        |           | Previous Period<br>31.12.2023 |        |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------|-----------|-------------------------------|--------|---------|
|                                                                                                       |                    | TC                           | FC     | Total     | TC                            | FC     | Total   |
| Balance Sheet (Statement of Financial Position)                                                       |                    |                              |        |           |                               |        |         |
| ASSETS                                                                                                |                    |                              |        |           |                               |        |         |
| FINANCIAL ASSETS (Net)                                                                                |                    | 234.525                      | 61.575 | 296.100   | 305.220                       | 34.851 | 340.071 |
| Cash and cash equivalents                                                                             |                    | 3.378                        | 56.696 | 60.074    | 156.140                       | 33.225 | 189.365 |
| Cash and Cash Balances at Central Bank                                                                |                    | 97                           | 10.531 | 10.628    | 64                            | 0      | 64      |
| Banks                                                                                                 |                    | 731                          | 46.165 | 46.896    | 144.034                       | 33.225 | 177.259 |
| Receivables From Money Markets                                                                        |                    | 2.550                        | 0      | 2.550     | 12.042                        | 0      | 12.042  |
| Financial assets at fair value through profit or loss                                                 |                    | 36.069                       | 0      | 36.069    | 94.634                        |        | 94.634  |
| Other Financial Assets                                                                                |                    | 36.069                       | 0      | 36.069    | 94.634                        |        | 94.634  |
| Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income                                     |                    | 195.078                      | 4.879  | 199.957   | 54.446                        | 1.626  | 56.072  |
| Other Financial Assets                                                                                |                    | 195.078                      | 4.879  | 199.957   | 54.446                        | 1.626  | 56.072  |
| FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)                                                              |                    |                              | 36.072 | 36.072    |                               |        |         |
| Financial Assets Measured at Amortised Cost                                                           |                    |                              | 36.072 | 36.072    |                               |        |         |
| Public Debt Securities                                                                                |                    |                              |        | 0         |                               |        |         |
| Other Financial Assets                                                                                |                    |                              | 36.072 | 36.072    |                               |        |         |
| NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net ) |                    | 0                            |        | 0         |                               |        |         |
| Held for Sale                                                                                         |                    | 0                            |        | 0         |                               |        |         |
| INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES                                            |                    | 50.250                       |        | 50.250    |                               |        |         |
| Investments in Subsidiaries (Net)                                                                     |                    | 50.250                       |        | 50.250    |                               |        |         |
| Unconsolidated Financial Subsidiaries                                                                 |                    | 50.250                       |        | 50.250    |                               |        |         |
| TANGIBLE ASSETS (Net)                                                                                 |                    | 91.880                       |        | 91.880    | 52.198                        |        | 52.198  |
| INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)                                                                  |                    | 180.491                      |        | 180.491   | 67.739                        |        | 67.739  |
| Other                                                                                                 |                    | 180.491                      |        | 180.491   | 67.739                        |        | 67.739  |
| INVESTMENT PROPERTY (Net)                                                                             |                    | 0                            |        | 0         | 0                             |        | 0       |
| CURRENT TAX ASSETS                                                                                    |                    | 1.283                        |        | 1.283     | 1.312                         |        | 1.312   |
| DEFERRED TAX ASSET                                                                                    |                    | 174.428                      |        | 174.428   | 50.240                        |        | 50.240  |
| OTHER ASSETS                                                                                          |                    | 188.114                      |        | 188.114   | 16.823                        |        | 16.823  |
| TOTAL ASSETS                                                                                          |                    | 920.971                      | 97.647 | 1.018.618 | 493.532                       | 34.851 | 528.383 |
| LIABILITY AND EQUITY ITEMS                                                                            |                    |                              |        |           |                               |        |         |
| DEPOSITS                                                                                              |                    | 0                            |        | 0         | 0                             |        | 0       |
| LOANS RECEIVED                                                                                        |                    | 0                            | 0      | 0         | 0                             |        | 0       |
| MONEY MARKET FUNDS                                                                                    |                    | 126.592                      | 88.210 | 214.802   | 0                             |        | 0       |
| MARKETABLE SECURITIES (Net)                                                                           |                    | 0                            |        | 0         | 0                             |        | 0       |
| Bills                                                                                                 |                    | 0                            |        | 0         | 0                             |        | 0       |

|                                                                                    |  |                |               |                  |                |              |                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|---------------|------------------|----------------|--------------|----------------|
|                                                                                    |  |                |               |                  |                |              |                |
| Asset-backed Securities                                                            |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| Bonds                                                                              |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| FUNDS                                                                              |  | 0              |               | 0                | 0              |              | 0              |
| Borrower funds                                                                     |  | 0              |               | 0                | 0              |              | 0              |
| Other                                                                              |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS                         |  | 0              |               | 0                | 0              |              | 0              |
| DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES                                                   |  | 346            |               | 346              | 0              |              | 0              |
| Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income  |  | 346            |               | 346              | 0              |              | 0              |
| FACTORING PAYABLES                                                                 |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| LEASE PAYABLES (Net)                                                               |  | 45.591         |               | 45.591           | 35.269         |              | 35.269         |
| PROVISIONS                                                                         |  | 12.080         | 1.294         | 13.374           | 12.285         | 498          | 12.783         |
| General Loan Loss Provisions                                                       |  | 7.607          | 1.294         | 8.901            | 4.441          | 498          | 4.939          |
| Provision for Restructuring                                                        |  | 0              | 0             | 0                | 0              |              | 0              |
| Reserves for Employee Benefits                                                     |  | 4.402          | 0             | 4.402            | 7.124          |              | 7.124          |
| Insurance Technical Reserves (Net)                                                 |  | 0              | 0             | 0                | 0              |              | 0              |
| Other provisions                                                                   |  | 71             | 0             | 71               | 720            |              | 720            |
| CURRENT TAX LIABILITIES                                                            |  | 18.251         |               | 18.251           | 13.777         |              | 13.777         |
| DEFERRED TAX LIABILITY                                                             |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)      |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| Held For Sale                                                                      |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| SUBORDINATED DEBT                                                                  |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| Loans                                                                              |  | 0              |               | 0                |                |              |                |
| OTHER LIABILITIES                                                                  |  | 34.376         | 9.161         | 43.537           | 12.512         | 1.220        | 13.732         |
| EQUITY                                                                             |  | 682.680        | 37            | 682.717          | 452.719        | 103          | 452.822        |
| Issued capital                                                                     |  | 1.000.000      |               | 1.000.000        | 500.000        |              | 500.000        |
| Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss |  | -2.289         | 37            | -2.252           | -488           | 103          | -385           |
| Profit Reserves                                                                    |  | 3.194          |               | 3.194            | 3.194          |              | 3.194          |
| Legal Reserves                                                                     |  | 160            |               | 160              | 160            |              | 160            |
| Statutory Reserves                                                                 |  | 0              |               | 0                | 0              |              | 0              |
| Extraordinary Reserves                                                             |  | 3.034          |               | 3.034            | 3.034          |              | 3.034          |
| Profit or Loss                                                                     |  | -318.225       |               | -318.225         | -49.987        |              | -49.987        |
| Prior Years' Profit or Loss                                                        |  | -49.987        |               | -49.987          | 3.655          |              | 3.655          |
| Current Period Net Profit Or Loss                                                  |  | -268.238       |               | -268.238         | -53.642        |              | -53.642        |
| <b>Total equity and liabilities</b>                                                |  | <b>919.916</b> | <b>98.702</b> | <b>1.018.618</b> | <b>526.562</b> | <b>1.821</b> | <b>528.383</b> |



OFF-BALANCE SHEET ITEMS

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL       |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                   | Footnote Reference | Current Period<br>31.12.2024 |        |           | Previous Period<br>31.12.2023 |    |       |
|---------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------|-----------|-------------------------------|----|-------|
|                                                   |                    | TC                           | FC     | Total     | TC                            | FC | Total |
| Off-Balance Sheet Items                           |                    |                              |        |           |                               |    |       |
| OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS                     |                    | 255.039                      | 35.223 | 290.262   |                               |    |       |
| GUARANTIES AND WARRANTIES                         |                    | 219.500                      |        | 219.500   |                               |    |       |
| Letters of Guarantee                              |                    | 219.500                      |        | 219.500   |                               |    |       |
| Other Letters of Guarantee                        |                    | 219.500                      |        | 219.500   |                               |    |       |
| COMMITMENTS                                       |                    | 0                            |        | 0         |                               |    |       |
| Irrevocable Commitments                           |                    | 0                            |        | 0         |                               |    |       |
| Forward Asset Purchase Commitments                |                    | 0                            |        | 0         |                               |    |       |
| DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS                  |                    | 35.539                       | 35.223 | 70.762    |                               |    |       |
| Derivative Financial Instruments Held For Trading |                    | 35.539                       | 35.223 | 70.762    |                               |    |       |
| Currency and Interest Rate Swaps                  |                    | 35.539                       | 35.223 | 70.762    |                               |    |       |
| Currency Swap Buy Transactions                    |                    | 0                            | 35.223 | 35.223    |                               |    |       |
| Currency Swap Sell Transactions                   |                    | 35.539                       | 0      | 35.539    |                               |    |       |
| CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED                      |                    | 1.154.553                    | 5.812  | 1.160.365 |                               |    |       |
| ITEMS HELD IN CUSTODY                             |                    | 147.134                      | 5.812  | 152.946   |                               |    |       |
| Customer Fund and Portfolio Balances              |                    | 432                          | 0      | 432       |                               |    |       |
| Securities Held in Custody                        |                    | 146.702                      | 5.812  | 152.514   |                               |    |       |
| PLEDGED ITEMS                                     |                    | 1.007.419                    |        | 1.007.419 |                               |    |       |
| Other Pledged Items                               |                    | 1.007.419                    |        | 1.007.419 |                               |    |       |
| ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES          |                    | 0                            |        | 0         |                               |    |       |
| TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS                  |                    | 1.409.592                    | 41.035 | 1.450.627 |                               |    |       |



Statement of Profit or Loss

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL       |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                           | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2024 - 31.12.2024 | Previous Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Statement of Profit or Loss                                                               |                    |                                           |                                            |
| INCOME AND EXPENSE ITEMS                                                                  |                    |                                           |                                            |
| INTEREST INCOME                                                                           |                    | 114.160                                   | 70.529                                     |
| Interest Income on Loans                                                                  |                    | 8.848                                     | 0                                          |
| Interest Income on Reserve Deposits                                                       |                    | 0                                         | 0                                          |
| Interest Income on Banks                                                                  |                    | 28.249                                    | 45.843                                     |
| Interest Income on Money Market Placements                                                |                    | 22.994                                    | 893                                        |
| Interest Income on Marketable Securities Portfolio                                        |                    | 53.593                                    | 23.793                                     |
| Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss                                        |                    | 1                                         | 0                                          |
| Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income                         |                    | 52.927                                    | 23.793                                     |
| Financial Assets Measured at Amortised Cost                                               |                    | 665                                       | 0                                          |
| Finance Leasing Interest Income                                                           |                    | 0                                         | 0                                          |
| Other Interest Income                                                                     |                    | 476                                       | 0                                          |
| INTEREST EXPENSES (-)                                                                     |                    | -30.119                                   | -5.623                                     |
| Interest Expenses on Deposits                                                             |                    | 0                                         | 0                                          |
| Interest Expenses on Funds Borrowed                                                       |                    | 0                                         | 0                                          |
| Interest Expenses on Money Market Funds                                                   |                    | -14.531                                   | 0                                          |
| Interest Expenses on Securities Issued                                                    |                    | 0                                         | 0                                          |
| Lease Interest Expenses                                                                   |                    | -15.577                                   | -5.623                                     |
| Other Interest Expense                                                                    |                    | -11                                       | 0                                          |
| NET INTEREST INCOME OR EXPENSE                                                            |                    | 84.041                                    | 64.906                                     |
| NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES                                                 |                    | 2.585                                     | -129                                       |
| Fees and Commissions Received                                                             |                    | 3.715                                     | 0                                          |
| From Noncash Loans                                                                        |                    | 3.250                                     | 0                                          |
| Other                                                                                     |                    | 465                                       | 0                                          |
| Fees and Commissions Paid (-)                                                             |                    | -1.130                                    | -129                                       |
| Paid for Noncash Loans                                                                    |                    | 0                                         | 0                                          |
| Other                                                                                     |                    | -1.130                                    | -129                                       |
| DIVIDEND INCOME                                                                           |                    | 0                                         | 0                                          |
| TRADING INCOME OR LOSS (Net)                                                              |                    | 59.536                                    | 99.545                                     |
| Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions                                  |                    | 59.046                                    | 73.410                                     |
| Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions                             |                    | -5.004                                    | 0                                          |
| Foreign Exchange Gains or Losses                                                          |                    | 5.494                                     | 26.135                                     |
| OTHER OPERATING INCOME                                                                    |                    | 614                                       | 1.495                                      |
| GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES                                                    |                    | 146.776                                   | 165.817                                    |
| PROVISION FOR LOAN LOSSES (-)                                                             |                    | -3.962                                    | -4.939                                     |
| PERSONNEL EXPENSES (-)                                                                    |                    | -335.986                                  | -185.201                                   |
| OTHER OPERATING EXPENSES (-)                                                              |                    | -198.454                                  | -79.182                                    |
| NET OPERATING INCOME (LOSS)                                                               |                    | -391.626                                  | -103.505                                   |
| AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER                                            |                    | 0                                         | 0                                          |
| PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD                            |                    | 0                                         | 0                                          |
| NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)                                                         |                    | 0                                         | 0                                          |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX                                      |                    | -391.626                                  | -103.505                                   |
| TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)                                             |                    | 123.388                                   | 49.863                                     |
| Current Tax Provision                                                                     |                    | 0                                         | 0                                          |
| Expense Effect of Deferred Tax                                                            |                    | 0                                         | 0                                          |
| Income Effect of Deferred Tax                                                             |                    | 123.388                                   | 49.863                                     |
| NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS                                       |                    | -268.238                                  | -53.642                                    |
| INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS                                                         |                    | 0                                         | 0                                          |
| Income on Assets Held for Sale                                                            |                    | 0                                         | 0                                          |
| Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures) |                    | 0                                         | 0                                          |
| Other Income on Discontinued Operations                                                   |                    | 0                                         | 0                                          |
| EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)                                                   |                    | 0                                         | 0                                          |
| Expense on Assets Held for Sale                                                           |                    | 0                                         | 0                                          |
| Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures) |                    | 0                                         | 0                                          |
| Other Expenses on Discontinued Operations                                                 |                    | 0                                         | 0                                          |

|                                                          |  |          |         |
|----------------------------------------------------------|--|----------|---------|
| PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX      |  | 0        | 0       |
| TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)          |  | 0        | 0       |
| Current Tax Provision                                    |  | 0        | 0       |
| Expense Effect of Deferred Tax                           |  | 0        | 0       |
| Income Effect of Deferred Tax                            |  | 0        | 0       |
| NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS      |  | 0        | 0       |
| NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD                        |  | -268.238 | -53.642 |
| Profit (Loss) Attributable to Group                      |  | -268.238 | -53.642 |
| Profit (loss), attributable to non-controlling interests |  | 0        | 0       |
| Profit (loss) per share                                  |  |          |         |
| Profit (Loss) per Share                                  |  |          |         |

# Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL       |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                                                         | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2024 - 31.12.2024 | Previous Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income                                                              |                    |                                           |                                            |
| PROFIT (LOSS)                                                                                                           |                    | -268.238                                  | -53.642                                    |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME                                                                                              |                    | -1.867                                    | -2.318                                     |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss                                              |                    | 0                                         |                                            |
| Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment                                                          |                    | 0                                         |                                            |
| Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets                                                                      |                    | 0                                         |                                            |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans                                                               |                    | 0                                         |                                            |
| Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss                          |                    | 0                                         |                                            |
| Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss              |                    | 0                                         |                                            |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss                                                  |                    | -1.867                                    | -2.318                                     |
| Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income |                    | -2.667                                    | -3.127                                     |
| Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges                                                                             |                    | 0                                         | 0                                          |
| Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations                                              |                    | 0                                         | 0                                          |
| Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss                        |                    | 0                                         | 0                                          |
| Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss                  |                    | 800                                       | 809                                        |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)                                                                                       |                    | -270.105                                  | -55.960                                    |

# Statement of Cash Flow

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL       |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                                                                                     | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2024 - 31.12.2024 | Previous Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Statement of Cash Flow</b>                                                                       |                    |                                           |                                            |
| <b>CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS</b>                                                   |                    |                                           |                                            |
| Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities                                 |                    | -95.747                                   | -31.479                                    |
| Interest Received                                                                                   |                    | 113.186                                   | 70.529                                     |
| Interest Paid                                                                                       |                    | -28.110                                   | -5.623                                     |
| Dividends received                                                                                  |                    | 0                                         | 0                                          |
| Fees and Commissions Received                                                                       |                    | 3.715                                     | 0                                          |
| Other Gains                                                                                         |                    | 614                                       | 1.495                                      |
| Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables                                 |                    | 0                                         | 0                                          |
| Cash Payments to Personnel and Service Suppliers                                                    |                    | -335.986                                  | -185.201                                   |
| Taxes Paid                                                                                          |                    | -4.474                                    | -12.042                                    |
| Other                                                                                               |                    | 155.308                                   | 99.363                                     |
| Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations                           |                    | -107.463                                  | -67.045                                    |
| Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss                    |                    | 43.933                                    | -21.050                                    |
| Net (Increase) Decrease in Due From Banks                                                           |                    | 4.009                                     | -1.631                                     |
| Net (Increase) Decrease in Loans                                                                    |                    | 0                                         | 0                                          |
| Net (Increase) Decrease in Other Assets                                                             |                    | -418.838                                  | -115.835                                   |
| Net Increase (Decrease) in Bank Deposits                                                            |                    | 0                                         | 0                                          |
| Net Increase (Decrease) in Other Deposits                                                           |                    | -1.622                                    | 0                                          |
| Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss               |                    | 0                                         | 0                                          |
| Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed                                                           |                    | 214.802                                   | 0                                          |
| Net Increase (Decrease) in Matured Payables                                                         |                    | 0                                         | 0                                          |
| Net Increase (Decrease) Other Liabilities                                                           |                    | 50.253                                    | 71.471                                     |
| Net Cash Provided From Banking Operations                                                           |                    | -203.210                                  | -98.524                                    |
| <b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>                                               |                    |                                           |                                            |
| Net Cash Flows from (used in) Investing Activities                                                  |                    | -398.988                                  | 69.741                                     |
| Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures) |                    | -50.250                                   |                                            |
| Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases                                               |                    | -40.012                                   | -21.312                                    |
| Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income         |                    | 0                                         | 0                                          |
| Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income        |                    | -143.885                                  | 163.845                                    |
| Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost                                        |                    | -36.072                                   | 0                                          |
| Other                                                                                               |                    | -128.769                                  | -72.792                                    |
| <b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>                                               |                    |                                           |                                            |
| Net cash flows from (used in) financing activities                                                  |                    | 469.886                                   | -10.970                                    |
| Equity Instruments Issued                                                                           |                    | 500.000                                   |                                            |
| Payments of lease liabilities                                                                       |                    | -30.114                                   | -10.970                                    |
| Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents                              |                    | 6.958                                     | 9.617                                      |
| Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents                                                |                    | -125.354                                  | -30.136                                    |
| Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period                                                |                    | 185.425                                   | 215.489                                    |
| Cash and Cash Equivalents at End of the Period                                                      |                    | 60.071                                    | 185.353                                    |



Statement of changes in equity [abstract]

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL       |
| Nature of Financial Statements | Unconsolidated |

|                                            |                                                   | Footnote Reference | Issued Capital | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss                                                                 | Profit Reserves | Prior Years' Profits or Losses | Current Period Net Profit (Loss) | Total Equity Except from Non-controlling Interests | Non-controlling Interests | Total Equity |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
|                                            |                                                   |                    |                |                                                                                         | Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
| Previous Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Statement of changes in equity [abstract]         |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | CHANGES IN EQUITY ITEMS                           |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Equity at beginning of period                     |                    | 500.000        |                                                                                         | 1.933                                                                                                                                               | 2.198           |                                | 996                              | 505.127                                            |                           | 505.127      |
|                                            | Adjustments Related to TMS 8                      |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                | 3.655                            | 3.655                                              |                           | 3.655        |
|                                            | Effect Of Corrections                             |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                | 3.655                            | 3.655                                              |                           | 3.655        |
|                                            | Effect Of Changes In Accounting Policy            |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Adjusted Beginning Balance                        |                    | 500.000        |                                                                                         | 1.933                                                                                                                                               | 2.198           |                                | 4.651                            | 508.782                                            |                           | 508.782      |
|                                            | Total Comprehensive Income (Loss)                 |                    |                |                                                                                         | -2.318                                                                                                                                              |                 |                                | -53.642                          | -55.960                                            |                           | -55.960      |
|                                            | Capital Increase in Cash                          |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Capital Increase Through Internal Reserves        |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Issued Capital Inflation Adjustment Difference    |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Convertible Bonds                                 |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Subordinated Debt                                 |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Increase (decrease) through other changes, equity |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Profit Distributions                              |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     | 996             | 3.655                          | -4.651                           |                                                    |                           |              |
|                                            | Dividends Paid                                    |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
| Transfers To Reserves                      |                                                   |                    |                |                                                                                         | 996                                                                                                                                                 |                 | -996                           |                                  |                                                    |                           |              |
| Other                                      |                                                   |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     | 3.655           | -3.655                         |                                  |                                                    |                           |              |
| Equity at end of period                    |                                                   | 500.000            |                |                                                                                         | -385                                                                                                                                                | 3.194           | 3.655                          | -53.642                          | 452.822                                            |                           | 452.822      |
| Current Period<br>01.01.2024 - 31.12.2024  | Statement of changes in equity [abstract]         |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | CHANGES IN EQUITY ITEMS                           |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Equity at beginning of period                     |                    | 500.000        |                                                                                         | -385                                                                                                                                                | 3.194           | 3.655                          | -53.642                          | 452.822                                            |                           | 452.822      |
|                                            | Adjustments Related to TMS 8                      |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Effect Of Corrections                             |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Effect Of Changes In Accounting Policy            |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Adjusted Beginning Balance                        |                    | 500.000        |                                                                                         | -385                                                                                                                                                | 3.194           | 3.655                          | -53.642                          | 452.822                                            |                           | 452.822      |
|                                            | Total Comprehensive Income (Loss)                 |                    |                |                                                                                         | -1.867                                                                                                                                              |                 |                                | -268.238                         | -270.105                                           |                           | -270.105     |
|                                            | Capital Increase in Cash                          |                    | 500.000        |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  | 500.000                                            |                           | 500.000      |
|                                            | Capital Increase Through Internal Reserves        |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Issued Capital Inflation Adjustment Difference    |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Convertible Bonds                                 |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Subordinated Debt                                 |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Increase (decrease) through other changes, equity |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
|                                            | Profit Distributions                              |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 | -53.642                        | 53.642                           |                                                    |                           |              |
|                                            | Dividends Paid                                    |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
| Transfers To Reserves                      |                                                   |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     |                 |                                |                                  |                                                    |                           |              |
| Other                                      |                                                   |                    |                |                                                                                         |                                                                                                                                                     | -53.642         | 53.642                         |                                  |                                                    |                           |              |
| Equity at end of period                    |                                                   | 1.000.000          |                |                                                                                         | -2.252                                                                                                                                              | 3.194           | -49.987                        | -268.238                         | 682.717                                            |                           | 682.717      |