



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

31.12.2024 Financial Report

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları (Not 8)	
<p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 30.403.975.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; alışveriş merkezi, otel, ofis, arsa ve ticari ünitelerden oluşmaktadır.</p> <p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksper tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değeri; Şirket yönetimi tarafından değerlendirilmiş olup, söz konusu değerler finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde "pazar yaklaşımı", "gelir yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Önemli muhakeme ve varsayımlar; kapitalizasyon oranı, iskonto oranı, kiralanabilir alanların doluluk oranları, kira gelirleri, metrekare başına emsal satış fiyatları gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.</p> <p>Söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değerleri mesleki yeterliliğe sahip değerlendirme uzmanları tarafından belirlenen piyasa değeri kullanılarak belirlenmiştir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır ;</p> <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanı tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı anlaşılmıştır,</p> <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanının ehliyeti, yetkinliği ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan değerlendirme metodlarının ve kullanılan karşılaştırılabilir emsallerin uygunluğu değerlendirilmiştir</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan hesaplama tablolarının matematiksel doğruluğu test edilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında yer alan gelir modelleri ile ilgili olarak nakit girişleri ve nakit çıkışlarına ilişkin tahminlerin tutarlılığı, Şirket'in gelecek yıllara ilişkin bütçe projeksiyonları ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir. Ayrıca, bir önceki yıla ait olan tahminler gerçekleşen sonuçlar ile karşılaştırılarak geriyeye dönük olarak kontrol edilmiştir,</p> <p>Şirket'in atamış olduğu bağımsız gayrimenkul uzmanı tarafından değerlendirme raporlarında kullanılan önemli muhakeme ve varsayımların makul olup olmadığı, bağımsız denetçi olarak tarafımızca görevlendirilen bağımsız değerlendirme uzmanları ile birlikte aşağıdaki prosedürler uygulanarak değerlendirilmiştir;</p> <p>Değerleme çalışmalarında kullanılan gelir yaklaşımı yönetimlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme uzmanı tarafından takdir edilen değerlerin makul bir aralıkta olup olmadığı değerlendirilmiştir,</p> <p>Değerleme raporlarında gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve finansal</p>

tablolarında yer alan tutarların değerleme raporları ile tutarlı olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerecek içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütölen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütölen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 27 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Burak Özpoyraz, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2025



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	1.056.824.239	2.457.583.167
Financial Investments	5	0	2.936.304.647
Trade Receivables		677.503.932	490.028.868
Trade Receivables Due From Related Parties	6,24	247.203.427	343.710.685
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	430.300.505	146.318.183
Other Receivables		34.271.694	22.095.947
Other Receivables Due From Unrelated Parties		34.271.694	22.095.947
Inventories	9	6.644.872.795	1.198.342.610
Prepayments	7	20.036.760	46.790.821
Other current assets	11	496.824.217	204.216.172
SUB-TOTAL		8.930.333.637	7.355.362.232
Total current assets		8.930.333.637	7.355.362.232
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables		990.264	821.865
Other Receivables Due From Unrelated Parties		990.264	821.865
Inventories	9		199.361.661
Investment property	8	30.403.975.000	22.379.876.517
Property, plant and equipment	10	87.739.409	348.702.032
Intangible assets and goodwill		750.635	4.171
Prepayments	7		2.223.088
Total non-current assets		30.493.455.308	22.930.989.334
Total assets		39.423.788.945	30.286.351.566
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Trade Payables		287.203.570	525.166.277
Trade Payables to Related Parties	6,24	270.790.137	397.136.112
Trade Payables to Unrelated Parties	6	16.413.433	128.030.165
Employee Benefit Obligations		1.552.396	1.082.136
Other Payables		214.251	465.767
Other Payables to Unrelated Parties		214.251	465.767
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	7	538.332.284	81.058.823
Current provisions		25.484.348	29.474.654
Current provisions for employee benefits	12	536.660	1.794.147
Other current provisions	12	24.947.688	27.680.507
Other Current Liabilities	11	48.462.085	32.729.352
SUB-TOTAL		901.248.934	669.977.009
Total current liabilities		901.248.934	669.977.009
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other Payables		11.106.388	8.066.215
Other Payables to Unrelated parties		11.106.388	8.066.215
Deferred Income Other Than Contract Liabilities			509.957
Deferred Tax Liabilities	22	7.374.732.828	
Total non-current liabilities		7.385.839.216	8.576.172
Total liabilities		8.287.088.150	678.553.181
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		31.136.700.795	29.607.798.385
Issued capital	14	400.000.000	400.000.000
Inflation Adjustments on Capital	14	4.378.862.541	4.378.862.541
Treasury Shares (-)	14	-375.266.757	
Share Premium (Discount)	14	5.075.202.573	5.075.202.573
Effects of Business Combinations Under Common Control	14	-4.252.122.828	-4.252.122.828
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		1.344.792.058	1.926.120.136
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		1.344.792.058	1.926.120.136
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	14	1.344.792.058	1.921.131.512

Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans			4.988.624
Restricted Reserves Appropriated From Profits		1.126.083.953	491.246.383
Legal Reserves	14	1.126.083.953	491.246.383
Prior Years' Profits or Losses		16.058.549.098	16.880.032.919
Current Period Net Profit Or Loss		7.380.600.157	4.708.456.661
Total equity		31.136.700.795	29.607.798.385
Total Liabilities and Equity		39.423.788.945	30.286.351.566

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	15	7.452.978.176	4.451.047.681
Cost of sales	15	-1.263.937.386	-1.762.138.006
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		6.189.040.790	2.688.909.675
GROSS PROFIT (LOSS)		6.189.040.790	2.688.909.675
General Administrative Expenses	16	-121.929.879	-184.801.254
Marketing Expenses	16	-38.895.598	-69.987.305
Other Income from Operating Activities	18	4.958.599.320	1.603.472.460
Other Expenses from Operating Activities		-18.962.784	-293.075.342
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		10.967.851.849	3.744.518.234
Investment Activity Income	20		46.201.842
Investment Activity Expenses	20	-603.705	-960.003.604
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method			293.878.742
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		10.967.248.144	3.124.595.214
Finance income	19	492.045.902	137.808.473
Finance costs		-1.102.691	-7.762.904
Gains (losses) on net monetary position	21	-1.197.307.931	-231.482.682
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		10.260.883.424	3.023.158.101
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-2.880.283.267	1.685.298.560
Current Period Tax (Expense) Income			-502.282.825
Deferred Tax (Expense) Income	22	-2.880.283.267	2.187.581.385
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		7.380.600.157	4.708.456.661
PROFIT (LOSS)		7.380.600.157	4.708.456.661
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		7.380.600.157	4.708.456.661
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	23	18,48000000	13,61000000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-581.328.078	1.951.668.595
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		-576.339.454	1.921.131.512
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-4.988.624	30.537.083
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-581.328.078	1.951.668.595
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		6.799.272.079	6.660.125.256
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		6.799.272.079	6.660.125.256

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		4.782.133.697	-2.470.531.431
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-6.153.200.690	-2.601.028.783
Adjustments for depreciation and amortisation expense	17	5.733.405	18.448.117
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		2.935.689	1.106.102
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	6	2.935.689	1.106.102
Adjustments for provisions		4.934.715	11.272.285
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		-1.257.487	275.831
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	12	6.192.202	10.996.454
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-399.288.729	-130.045.569
Adjustments for Interest Income	19	-400.391.420	-137.808.473
Adjustments for interest expense		1.102.691	7.762.904
Adjustments for Losses (Gains) on Barter Transactions	15	-3.741.719.938	0
Adjustments for fair value losses (gains)		-4.818.250.396	-1.506.015.602
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	8	-4.818.250.396	-1.573.825.910
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		0	67.810.308
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		0	-293.878.742
Adjustments for undistributed profits of associates		0	-293.878.742
Adjustments for Tax (Income) Expenses	22	2.880.283.267	-1.685.298.560
Other adjustments for non-cash items		0	960.003.604
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		-78.903.681	26.673.144
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	18	-78.903.681	-2.468.472
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		0	29.141.616
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-8.925.022	-3.293.562
Changes in Working Capital		3.554.734.230	-4.074.768.035
Decrease (Increase) in Financial Investments		2.936.304.647	-3.300.612.068
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	6	-214.735.336	-693.217.699
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-12.344.146	21.459.148
Adjustments for decrease (increase) in inventories		851.648.822	1.808.617.974
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	7	28.977.149	77.769.650
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	6	-237.962.707	-671.951.200
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		2.788.657	-7.725.966
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		456.763.504	-239.502.555
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-256.706.360	-1.069.605.319
Cash Flows from (used in) Operations		4.782.133.697	-1.967.340.157
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15		-908.449
Income taxes refund (paid)			-502.282.825
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-5.229.921.792	-269.950.064
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	246.576.977
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		336.721.258	12.192.806
Proceeds from sales of property, plant and equipment		336.721.258	12.192.806
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-3.697.555	-485.033.344
Purchase of property, plant and equipment		-3.697.555	-485.033.344
Cash Inflows from Sale of Investment Property	9	0	10.861.918
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	9	-5.562.945.495	-54.548.421
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-952.970.833	5.097.921.017

Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	5.075.202.573
Proceeds from issuing shares		0	5.075.202.573
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-375.266.757	0
Payments to Acquire Entity's Shares		-375.266.757	0
Repayments of borrowings		0	-107.327.126
Loan Repayments		0	-107.327.126
Dividends Paid		-976.992.805	0
Interest paid		-1.102.691	-7.762.903
Interest Received	19	400.391.420	137.808.473
INFLATION EFFECT		-383.226.570	-276.716.532
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-1.783.985.498	2.080.722.990
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-1.783.985.498	2.080.722.990
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		2.457.583.167	100.143.645
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		383.226.570	276.716.532
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		1.056.824.239	2.457.583.167

