



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Comment

Independent Audit Company	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kalemden kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28.02.2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 28.02.2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	[5]	2.608.238	464.753
Trade Receivables	[8]	344.429	18.657.020
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		344.429	18.657.020
Other Receivables	[10]	1.521.958	118.372
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.521.958	118.372
Inventories	[11]	35.043.469	173.495.519
Prepayments	[15]	52.242.101	104.039.379
Prepayments to Related Parties		49.448.500	102.869.293
Prepayments to Unrelated Parties		2.793.601	1.170.086
Current Tax Assets	[16]	578.625	21.801
Other current assets	[18]	20.751.858	23.747.601
Other Current Assets Due From Related Parties		20.751.858	23.747.601
SUB-TOTAL		113.090.678	320.544.445
Total current assets		113.090.678	320.544.445
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	[10]	34.711	39.419
Other Receivables Due From Unrelated Parties		34.711	39.419
Investment property	[12]	296.310.000	263.639.968
Property, plant and equipment	[13]	44.655.296	7.621.760
Vehicles		511.995	551.225
Fixtures and fittings		192.942	207.300
Construction in Progress		43.950.359	6.863.235
Deferred Tax Asset	[16]	0	21.630.882
Total non-current assets		341.000.007	292.932.029
Total assets		454.090.685	613.476.474
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	[6]	16.025.186	61.354.157
Current Portion of Non-current Borrowings	[6]	59.225.865	31.976.141
Other Financial Liabilities	[7]	71.729	178.691
Trade Payables	[8]	75.266.467	19.310.621
Trade Payables to Related Parties		62.376.626	0
Trade Payables to Unrelated Parties		12.889.841	19.310.621
Employee Benefit Obligations	[9]	425.835	1.309.929
Other Payables	[10]	5.277.580	10.133.303
Other Payables to Related Parties		5.277.580	10.133.303
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[15]	0	116.001.841
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		0	116.001.841
Current provisions	[17]	296.829	317.525
Current provisions for employee benefits		0	52.909
Other current provisions		296.829	264.616
Other Current Liabilities	[18]	4.566.502	148.267
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		4.566.502	148.267
SUB-TOTAL		161.155.993	240.730.475
Total current liabilities		161.155.993	240.730.475
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	[6]	3.008.079	38.628.185
Non-current provisions	[17]	423.975	433.591
Non-current provisions for employee benefits		423.975	433.591
Deferred Tax Liabilities	[16]	24.479.609	0
Total non-current liabilities		27.911.663	39.061.776
Total liabilities		189.067.656	279.792.251
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		265.023.029	333.684.223
Issued capital	[20]	150.000.000	50.000.000
Inflation Adjustments on Capital	[20]	336.564.797	327.230.417

Share Premium (Discount)	[21]	2.115.238	1.534.532
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	[22]	-101.181	63.963
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-101.181	63.963
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-101.181	63.963
Restricted Reserves Appropriated From Profits	[23]	1.993.879	24.384.277
Legal Reserves		1.534.455	1.534.455
Other Restricted Profit Reserves		459.424	22.849.822
Prior Years' Profits or Losses	[24]	-69.528.966	-60.609.727
Current Period Net Profit Or Loss	[24]	-156.020.738	-8.919.239
Total equity		265.023.029	333.684.223
Total Liabilities and Equity		454.090.685	613.476.474

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	[25]	78.191.047	20.085.148
Cost of sales	[25]	-160.967.237	-27.138.906
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		-82.776.190	-7.053.758
GROSS PROFIT (LOSS)	[26]	-82.776.190	-7.053.758
General Administrative Expenses	[26]	-12.440.257	-12.374.406
Other Income from Operating Activities	[27]	13.641.166	13.428.154
Other Expenses from Operating Activities	[27]	-800.906	-2.655.825
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-82.376.187	-8.655.835
Investment Activity Income	[28]		13.303.539
Investment Activity Expenses	[28]	-8.243.798	
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-90.619.985	4.647.704
Finance income	[29]	8.846.035	520.716
Finance costs	[29]	-48.443.923	-16.915.161
Gains (losses) on net monetary position	[30]	20.361.550	-18.213.380
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-109.856.323	-29.960.121
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-46.164.415	21.040.882
Deferred Tax (Expense) Income	[16]	-46.164.415	21.040.882
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-156.020.738	-8.919.239
PROFIT (LOSS)		-156.020.738	-8.919.239
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent	[31]	-156.020.738	-8.919.239
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-165.144	34.246
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	[17]	-219.068	29.971
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		53.924	4.275
Deferred Tax (Expense) Income	[16]	53.924	4.275
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-165.144	34.246
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-156.185.882	-8.884.993
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-156.185.882	-8.884.993

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		23.556.555	-105.140.466
Profit (Loss)		-156.020.738	-8.919.239
Profit (Loss) from Continuing Operations		-156.020.738	-8.919.239
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		31.727.540	-54.268.005
Adjustments for depreciation and amortisation expense	[13,14,26]	98.528	65.237
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	[27]		-18.861.239
Adjustments for provisions	[17]	-249.380	-53.802
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-139.422	-1.460.216
Adjustments for Interest Income	[6,28]	-139.422	-1.460.216
Adjustments for fair value losses (gains)		8.243.798	-13.303.539
Adjustments for Tax (Income) Expenses	[16]	46.164.414	-20.654.446
Other adjustments for non-cash items		-22.390.398	
Changes in Working Capital		147.348.752	-83.209.240
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	[8]	18.312.592	-17.729.778
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		18.312.592	-17.729.778
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		1.040.041	-7.705.163
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		1.040.041	-7.705.163
Adjustments for decrease (increase) in inventories	[11]	138.452.049	-76.955.164
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	[15]	51.797.278	-42.745.196
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	[8]	55.070.215	-32.232.315
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		62.376.626	-51.175
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-7.306.411	-32.181.140
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-1.321.582	10.429.535
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-4.855.723	10.019.493
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		3.534.141	410.042
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[15]	-116.001.841	83.728.841
Cash Flows from (used in) Operations		23.055.554	-146.396.484
Inflation Effect On Operating Activities		501.001	41.256.018
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-78.045.894	-13.695.635
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	[13,14]	-37.132.064	-6.830.645
Purchase of property, plant and equipment		-37.132.064	-6.830.645
Cash Outflows from Acquition of Investment Property	[12]	-40.913.830	-6.864.990
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		57.133.825	107.289.458
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		109.915.086	
Proceeds from issuing shares		9.915.086	
Proceeds from issuing other equity instruments		100.000.000	
Proceeds from borrowings	[6]	27.902.429	107.289.458
Proceeds from Loans		27.902.429	107.165.347
Proceeds from Other Financial Borrowings			124.111
Repayments of borrowings	[6]	-80.683.690	
Loan Repayments		-80.683.690	
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		2.644.486	-11.546.643
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		2.644.486	-11.546.643
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	[5]	464.753	20.175.175
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-501.000	-8.163.779
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	[5]	2.608.239	464.753

Previous Period 01.01.2023 – 31.12.2023	Statement of changes in equity (abstract)																	
	Statement of changes in equity (line items)																	
	Equity at beginning of period		50.000.000	327.230.417	1.534.532	29.717	29.717			0	1.534.455	-132.857.951	38.630.297	-94.227.654	286.101.467	0	286.101.467	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Errors																	
	Other Restatements																	
	Restated Balances																	
	Transfers												38.630.297	-38.630.297	0	0	0	0
	Total Comprehensive Income (Loss)						34.246	34.246			22.849.822	13.908.802	-8.919.239	4.989.563	27.873.631	0	27.873.631	
	Profit (loss)										22.849.822	13.908.802	-8.919.239	4.989.563	27.839.385	0	27.839.385	
	Other Comprehensive Income (Loss)	[22]					34.246	34.246							34.246	0	34.246	
	Issue of equity																	
	Capital Decrease																	
	Capital Advance																	
	Effect of Merger or Liquidation or Division																	
	Effects of Business Combinations Under Common Control																	
	Advance Dividend Payments																	
	Dividends Paid																	
	Decrease through Other Distributions to Owners																	
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																	
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																	
	Transactions with noncontrolling shareholders																0	0
	Increase through Other Contributions by Owners																	
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Increase (decrease) through other changes, equity	[21,22]											19.709.125		19.709.125	19.709.125	0	19.709.125
	Equity at end of period		50.000.000	327.230.417	1.534.532	63.963	63.963				24.384.277	-60.609.727	-8.919.239	-69.528.966	333.684.223		0	333.684.223
Statement of changes in equity (abstract)																		
	Statement of changes in equity (line items)																	
Current Period 01.01.2024 – 31.12.2024	Equity at beginning of period		50.000.000	327.230.417	1.534.532	63.963	63.963				24.384.277	-60.609.727	-8.919.239	-69.528.966	333.684.223	0	333.684.223	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																	
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																	
	Adjustments Related to Errors																	
	Other Restatements																	
	Restated Balances																	
	Transfers												-8.919.239	8.919.239	0	0	0	0
	Total Comprehensive Income (Loss)						-165.144	-165.144			-22.390.398	0	-156.020.738	-156.020.738	-178.576.280	0	-178.576.280	
	Profit (loss)										-22.390.398	0	-156.020.738	-156.020.738	-178.411.136	0	-178.411.136	
	Other Comprehensive Income (Loss)						-165.144	-165.144						0	-165.144	0	-165.144	
	Issue of equity		100.000.000	9.334.380	580.706										109.915.086		0	109.915.086
	Capital Decrease																	
	Capital Advance																	
	Effect of Merger or Liquidation or Division																	
	Effects of Business Combinations Under Common Control																	
	Advance Dividend Payments																	
	Dividends Paid																	
	Decrease through Other Distributions to Owners																	

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																	
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																	
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																	
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																	
	Transactions with noncontrolling shareholders																	
	Increase through Other Contributions by Owners																	
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																	
	Increase (decrease) through other changes, equity																	
	Equity at end of period		150,000,000	336,564,797	2,115,238		-101,181	-101,181			1,993,879	-69,528,966	-156,020,738	-225,549,704	265,023,029		0	265,023,029