



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**ULUSAL FAKTORİNG A.Ş.**  
**Financial Institutions Financial Report**  
**Consolidated**  
**2024 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Independent Audit Company | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Audit Type                | Continuous                                                      |
| Audit Result              | Partial Positive                                                |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Ulusal Faktoring A.Ş. Genel Kurulu'na

#### 1) Sınırlı Olumlu Görüş

Ulusal Faktoring A.Ş. ("Şirket") ile konsolidasyona tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide kar veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı paragrafında belirtilen husus dışında, ilişikteki finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümleri içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına" uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Grup, 2024 yılı içerisinde kayıtlarında yer alan 7.322 bin TL tutarındaki sabit kıymeti Vergi Usul Kanunu'nun 6361 düzenlemesi uyarınca vergi istisnasından faydalanmak amacıyla satış ve geri kiralama (finansal kiralama) işlemine konu ederek 2023 yılındaki kiralama geliri olan ve özkaynaklar altında diğer sermaye yedekleri kalemi altında sınıflanan 22.488 bin TL tutarındaki fonun mahsubu sonrası toplam 67.677 bin TL tutarındaki satış gelirini ilişikteki gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri altında kayıtlarına almıştır. TFRS 16 Kiralamalar standardı hükümlerine uygun olarak ilgili satış kaydı yapılmamış olsaydı, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla net dönem karı ve maddi duran varlıklar kalemi 67.677 Bin TL daha düşük olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu

Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

| Kilit Denetim Konusu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Denetimde bu konu nasıl ele alındı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><i>Factoring Alacaklarına İlişkin Zararların Tespiti, Sınıflandırılması, Ölçümü ve Muhasebeleştirilmesi</i></b></p> <p>Grup'un faktoring alacakları yurtiçi alacaklarından oluşmaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam faktoring alacakları 10.129.203 Bin TL, takibe intikal eden alacak tutarı 710.122 Bin TL ve özel karşılık tutarı 418.709 Bin TL olup detayları 7 ve 8 numaralı dipnotta sunulmuştur. Tahsili gecikmiş alacakların tespiti ve söz konusu alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi BDDK tarafından yayınlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman Ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde düzenlenmektedir.</p> <p>Factoring alacaklarının konsolide finansal tablolar içerisindeki oransal büyüklüğü, ilgili yönetmelik hükümlerine uyum sağlanması amacıyla mevzuata uygun olarak sınıflandırılması ve bunlara ilişkin değer düşüklüğü tutarının belirlenmesinin önemi sebebiyle denetim çalışmalarında kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> <p>Aktiflerin en büyük kaleminin faktoring alacakları olması nedeni ile yukarıdaki risklerden doğacak sonuçlar konsolide finansal tabloları önemli düzeyde etkileyebilir.</p> | <p>Denetim çalışmalarımızın bir parçası olarak aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir:</p> <p>Yaptığımız çalışmalar faktoring alacaklarının tahsis , muhasebeleştirilmesi, sınıflandırılması kayıttan çıkarılması ile değer düşüklüğüne uğramış faktoring alacaklarının ve bunlara ilişkin karşılıkların belirlenmesi için uygulamada olan kilit kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi ve test edilmesini içermektedir. Ayrıca, risk değerlendirmemize istinaden belirlediğimiz örnekler için faktoring alacaklarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın mevzuata uyumu ve yeterliliği birlikte değerlendirilmiştir.</p> <p>Buna ek olarak, Not 3, Not 7 ve Not 8'de yer alan açıklamaların yeterliliği ilgili mevzuat ve muhasebe politikaları kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> |

Grup, faktoring alacakları değer düşüklüğü tutarının hesaplanması sırasında önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Bu yargı, yorum ve varsayımlar, faktoring alacaklarındaki değer düşüklüğünü ölçmek için kilit öneme sahiptir.

Konsolide Finansal tablolardaki faktoring alacaklarına için ayrılan karşılıklara ilişkin bilgiler 7 ve 8 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

##### 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (devamı)

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin konsolide finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

##### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

TTK'nın 378. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaman Polat'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Yaman Polat, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2025

# Statement of Financial Position (Balance Sheet)

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL     |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                         | Footnote Reference | Current Period<br>31.12.2024 |    |            | Previous Period<br>31.12.2023 |     |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----|------------|-------------------------------|-----|-----------|
|                                                                         |                    | TC                           | FC | Total      | TC                            | FC  | Total     |
| Statement of Financial Position (Balance Sheet)                         |                    |                              |    |            |                               |     |           |
| ASSETS                                                                  |                    |                              |    |            |                               |     |           |
| CASH, CASH EQUIVALENTS AND BALANCES AT CENTRAL BANK                     | 5                  | 124.046                      |    | 124.046    | 45.724                        | 191 | 45.915    |
| FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS (Net)             |                    | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| DERIVATIVE FINANCIAL ASSETS                                             |                    | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH OTHER COMPREHENSIVE INCOME (Net) | 6                  | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)                                |                    | 10.420.616                   |    | 10.420.616 | 4.744.485                     |     | 4.744.485 |
| Factoring Receivables                                                   | 7                  | 10.129.203                   |    | 10.129.203 | 4.726.947                     |     | 4.726.947 |
| Discounted Factoring Receivables (Net)                                  |                    | 9.985.393                    |    | 9.985.393  | 4.685.984                     |     | 4.685.984 |
| Other Factoring Receivables                                             |                    | 143.810                      |    | 143.810    | 40.963                        |     | 40.963    |
| Non Performing Receivables                                              | 8                  | 710.122                      |    | 710.122    | 142.854                       |     | 142.854   |
| Allowance For Expected Credit Losses / Specific Provisions (-)          |                    | -418.709                     |    | -418.709   | -125.316                      |     | -125.316  |
| INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES              |                    | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| TANGIBLE ASSETS (Net)                                                   | 10                 | 179.099                      |    | 179.099    | 54.146                        |     | 54.146    |
| INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)                                    | 11                 | 8.416                        |    | 8.416      | 2.225                         |     | 2.225     |
| INVESTMENT PROPERTY (Net)                                               |                    | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| CURRENT TAX ASSETS                                                      |                    | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| DEFERRED TAX ASSET                                                      | 12                 | 330.241                      |    | 330.241    | 151.874                       |     | 151.874   |
| OTHER ASSETS                                                            | 14                 | 482.378                      | 35 | 482.413    | 169.837                       | 29  | 169.866   |
| SUBTOTAL                                                                |                    | 11.544.796                   | 35 | 11.544.831 | 5.168.291                     | 220 | 5.168.511 |
| ASSETS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)    | 13                 | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| TOTAL ASSETS                                                            |                    | 11.544.796                   | 35 | 11.544.831 | 5.168.291                     | 220 | 5.168.511 |
| LIABILITY AND EQUITY ITEMS                                              |                    |                              |    |            |                               |     |           |
| LOANS RECEIVED                                                          | 15                 | 9.056.647                    |    | 9.056.647  | 3.636.194                     |     | 3.636.194 |
| FACTORING PAYABLES                                                      | 17                 | 5.280                        |    | 5.280      | 3.925                         |     | 3.925     |
| PAYABLES FROM SAVINGS FUND POOL                                         |                    | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| LEASE PAYABLES                                                          | 18                 | 82.595                       |    | 82.595     | 33.204                        |     | 33.204    |
| MARKETABLE SECURITIES (Net)                                             | 16                 | 407.638                      |    | 407.638    | 389.182                       |     | 389.182   |
| FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS              |                    | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES                                        |                    | 0                            |    | 0          |                               |     |           |
| PROVISIONS                                                              | 20                 | 35.582                       |    | 35.582     | 17.129                        |     | 17.129    |

|                                                                                    |    |                   |              |                   |                  |            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|--------------|-------------------|------------------|------------|------------------|
| Reserves For Employee Benefits                                                     |    | 35.582            |              | 35.582            | 17.129           |            | 17.129           |
| CURRENT TAX LIABILITIES                                                            |    | 139.242           |              | 139.242           | 102.824          |            | 102.824          |
| DEFERRED TAX LIABILITY                                                             |    | 0                 |              | 0                 |                  |            |                  |
| SUBORDINATED DEBT                                                                  |    | 0                 |              | 0                 |                  |            |                  |
| OTHER LIABILITIES                                                                  | 19 | 167.259           | 1.447        | 168.706           | 137.585          | 136        | 137.721          |
| <b>SUBTOTAL</b>                                                                    |    | <b>9.894.243</b>  | <b>1.447</b> | <b>9.895.690</b>  | <b>4.320.043</b> | <b>136</b> | <b>4.320.179</b> |
| LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)      |    | 0                 |              | 0                 |                  |            |                  |
| EQUITY                                                                             |    | 1.649.141         |              | 1.649.141         | 848.332          |            | 848.332          |
| Issued capital                                                                     | 22 | 133.500           |              | 133.500           | 133.500          |            | 133.500          |
| Capital Reserves                                                                   | 22 | 44.220            |              | 44.220            | 43.165           |            | 43.165           |
| Equity Share Premiums                                                              |    | 43.129            |              | 43.129            | 43.129           |            | 43.129           |
| Other Capital Reserves                                                             |    | 1.091             |              | 1.091             | 36               |            | 36               |
| Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss |    | -1.954            |              | -1.954            | -241             |            | -241             |
| Profit Reserves                                                                    | 23 | 518.393           |              | 518.393           | 112.294          |            | 112.294          |
| Legal Reserves                                                                     |    | 66.604            |              | 66.604            | 19.923           |            | 19.923           |
| Extraordinary Reserves                                                             |    | 451.789           |              | 451.789           | 92.371           |            | 92.371           |
| Profit or Loss                                                                     |    | 954.982           |              | 954.982           | 559.614          |            | 559.614          |
| Prior Years' Profit or Loss                                                        | 24 | 56.418            |              | 56.418            | 56.418           |            | 56.418           |
| Current Period Net Profit Or Loss                                                  |    | 898.564           |              | 898.564           | 503.196          |            | 503.196          |
| <b>Total equity and liabilities</b>                                                |    | <b>11.543.384</b> | <b>1.447</b> | <b>11.544.831</b> | <b>5.168.375</b> | <b>136</b> | <b>5.168.511</b> |



STATEMENT OF OFF-BALANCE SHEET ITEMS

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL     |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                        | Footnote Reference | Current Period<br>31.12.2024 |        |             | Previous Period<br>31.12.2023 |        |            |
|----------------------------------------|--------------------|------------------------------|--------|-------------|-------------------------------|--------|------------|
|                                        |                    | TC                           | FC     | Total       | TC                            | FC     | Total      |
| OFF-BALANCE SHEET ITEMS                |                    |                              |        |             |                               |        |            |
| OFF-BALANCE SHEET ITEMS                |                    |                              |        |             |                               |        |            |
| IRREVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS     |                    | 0                            |        | 0           | 5.000                         |        | 5.000      |
| REVOCABLE FACTORING TRANSACTIONS       | 7                  | 2.475.578                    | 4.963  | 2.480.541   | 1.186.003                     | 4.148  | 1.190.151  |
| SAVINGS FINANCE CONTRACTS TRANSACTIONS |                    | 0                            |        | 0           |                               |        |            |
| COLLATERALS RECEIVED                   | 7                  | 141.239.719                  | 20.490 | 141.260.209 | 84.072.472                    | 18.058 | 84.090.530 |
| COLLATERALS GIVEN                      | 26                 | 1.068.959                    |        | 1.068.959   | 292.439                       |        | 292.439    |
| COMMITMENTS                            |                    | 0                            |        | 0           |                               |        |            |
| DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS       |                    | 0                            |        | 0           |                               |        |            |
| ITEMS HELD IN CUSTODY                  |                    | 11.996.917                   | 64.706 | 12.061.623  | 5.296.959                     | 26.822 | 5.323.781  |
| TOTAL OFF-BALANCE SHEET ITEMS          |                    | 156.781.173                  | 90.159 | 156.871.332 | 90.852.873                    | 49.028 | 90.901.901 |



Statement of Profit or Loss

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL     |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2024 - 31.12.2024 | Previous Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Statement of Profit or Loss                                    |                    |                                           |                                            |
| INCOME AND EXPENSE ITEMS                                       |                    |                                           |                                            |
| OPERATING INCOME                                               | 27                 | 5.905.513                                 | 2.332.519                                  |
| FACTORING INCOME                                               |                    | 5.905.513                                 | 2.332.519                                  |
| Factoring Interest Income                                      |                    | 4.927.955                                 | 1.208.549                                  |
| Discounted                                                     |                    | 4.898.485                                 | 1.190.097                                  |
| Other                                                          |                    | 29.470                                    | 18.452                                     |
| Factoring Fee and Commission Income                            |                    | 977.558                                   | 1.123.970                                  |
| Discounted                                                     |                    | 977.350                                   | 1.122.436                                  |
| Other                                                          |                    | 208                                       | 1.534                                      |
| INCOME FROM FINANCING LOANS                                    |                    | 0                                         |                                            |
| LEASE INCOME                                                   |                    | 0                                         |                                            |
| SAVINGS FINANCE INCOME                                         |                    | 0                                         |                                            |
| FINANCE COST (-)                                               | 30                 | -3.762.886                                | -1.266.491                                 |
| Interest Expenses on Funds Borrowed                            |                    | -1.271.593                                | -338.176                                   |
| Interest Expenses On Factoring Payables                        |                    | -2.269.385                                | -715.662                                   |
| Lease Interest Expenses                                        |                    | -6.106                                    | -3.046                                     |
| Interest Expenses on Securities Issued                         |                    | -183.205                                  | -99.235                                    |
| Fees and Commissions Paid                                      |                    | -32.597                                   | -110.372                                   |
| GROSS PROFIT (LOSS)                                            |                    | 2.142.627                                 | 1.066.028                                  |
| OPERATING EXPENSES (-)                                         | 28                 | -738.028                                  | -339.422                                   |
| Personnel Expenses                                             |                    | -506.520                                  | -229.893                                   |
| Provision Expense for Employment Termination Benefits          |                    | -3.797                                    | -655                                       |
| General Operating Expenses                                     |                    | -199.998                                  | -98.713                                    |
| Other                                                          |                    | -27.713                                   | -10.161                                    |
| GROSS OPERATING PROFIT (LOSS)                                  |                    | 1.404.599                                 | 726.606                                    |
| OTHER OPERATING INCOME                                         | 29                 | 202.516                                   | 55.453                                     |
| Interest Income on Banks                                       |                    | 92.575                                    | 21.417                                     |
| Interest Income on Marketable Securities Portfolio             |                    | 161                                       |                                            |
| Foreign Exchange Gains                                         |                    | 15                                        | 251                                        |
| Other                                                          |                    | 109.765                                   | 33.785                                     |
| PROVISION EXPENSES                                             | 31                 | -338.158                                  | -81.772                                    |
| Specific Provisions                                            |                    | -338.158                                  | -81.772                                    |
| OTHER OPERATING EXPENSES (-)                                   | 32                 | -322                                      | -342                                       |
| Foreign Exchange Losses                                        |                    | -322                                      | -342                                       |
| NET OPERATING PROFIT (LOSS)                                    |                    | 1.268.635                                 | 699.945                                    |
| AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER                 |                    | 0                                         |                                            |
| PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD |                    | 0                                         |                                            |
| NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)                              |                    | 0                                         |                                            |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX           |                    | 1.268.635                                 | 699.945                                    |
| TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)                  | 33                 | -370.071                                  | -196.749                                   |
| Current Tax Provision                                          |                    | -547.703                                  | -292.349                                   |
| Income Effect of Deferred Tax                                  |                    | 177.632                                   | 95.600                                     |
| NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS            |                    | 898.564                                   | 503.196                                    |
| INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS                              |                    | 0                                         |                                            |
| EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)                        |                    | 0                                         |                                            |
| PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX            |                    | 0                                         |                                            |
| TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)                |                    | 0                                         |                                            |
| NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS            |                    | 0                                         |                                            |
| NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD                              |                    | 898.564                                   | 503.196                                    |
| Profit (loss), attributable to [abstract]                      |                    |                                           |                                            |
| Non-controlling Interests                                      |                    | 0                                         |                                            |
| Owners of Parent                                               |                    | 898.564                                   | 503.196                                    |
| Profit (loss) per share                                        |                    |                                           |                                            |
| Profit (Loss) per Share                                        |                    |                                           |                                            |
| EARNINGS (LOSS) PER SHARE                                      |                    |                                           |                                            |
| DILUTED EARNINGS (LOSS) PER SHARE                              |                    |                                           |                                            |



Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL     |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                                                            | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2024 - 31.12.2024 | Previous Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Statement of profit or loss and other comprehensive income [abstract]                                      |                    |                                           |                                            |
| PROFIT (LOSS)                                                                                              |                    | 898.564                                   | 503.196                                    |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME                                                                                 |                    | -1.713                                    |                                            |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss                                 |                    | -1.713                                    |                                            |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans                                                  | 20                 | -2.448                                    |                                            |
| Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss | 12                 | 735                                       |                                            |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss                                     |                    | 0                                         |                                            |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)                                                                          |                    | 896.851                                   | 503.196                                    |

Statement of cash flows [abstract]

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL     |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                                                          | Footnote Reference | Current Period<br>01.01.2024 - 31.12.2024 | Previous Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Statement of cash flows [abstract]                                       |                    |                                           |                                            |
| CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES                                     |                    |                                           |                                            |
| Operating Profit/Loss Before Changes in Operating Assets and Liabilities |                    | 1.030.437                                 | 607.008                                    |
| Interest Received / Profit Share Received / Lease Income                 |                    | 5.016.535                                 | 1.231.120                                  |
| Interest Paid /Profit Share Paid / Lease Payments                        |                    | -3.509.568                                | -975.548                                   |
| Fees and Commissions Received                                            | 27                 | 977.558                                   | 1.123.970                                  |
| Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables      | 8                  | 14.478                                    | 5.059                                      |
| Cash Payments to Personnel and Service Suppliers                         |                    | -506.520                                  | -229.893                                   |
| Taxes Paid                                                               | 33                 | -511.285                                  | -213.893                                   |
| Other                                                                    |                    | -450.761                                  | -333.807                                   |
| Changes in Operating Assets and Liabilities                              |                    | -963.196                                  | -529.772                                   |
| Net (Increase) Decrease in Factoring Receivables                         |                    | -5.676.131                                | -2.036.650                                 |
| Net (Increase) Decrease in Other Assets                                  |                    | -921.916                                  | -358.348                                   |
| Net Increase (Decrease) in Factoring Payables                            |                    | 1.355                                     | 1.400                                      |
| Net Increase (Decrease) in Lease Payables                                |                    | 49.391                                    | 29.437                                     |
| Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed                                |                    | 5.068.590                                 | 1.296.854                                  |
| Net Increase (Decrease) Other Liabilities                                |                    | 515.515                                   | 537.535                                    |
| Cash flows from (used in) operating activities                           |                    | 67.241                                    | 77.236                                     |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES                           |                    |                                           |                                            |
| Tangible And Intangible Asset Purchases                                  | 10, 11             | -79.304                                   | -42.043                                    |
| Sale of Tangible Intangible Assets                                       | 10, 11             | 29.885                                    | 8.772                                      |
| Other                                                                    |                    | 75.000                                    |                                            |
| Net cash flows from (used in) investing activities                       |                    | 25.581                                    | -33.271                                    |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES                           |                    |                                           |                                            |
| Cash Obtained from Loans and Securities Issued                           | 16                 | 400.000                                   | 698.950                                    |
| Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued                     | 16                 | -340.500                                  | -710.900                                   |
| Dividends paid                                                           | 23                 | -74.167                                   | -11.151                                    |
| Net cash flows from (used in) financing activities                       |                    | -14.667                                   | -23.101                                    |
| Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents   |                    | 0                                         |                                            |
| Net Increase (decrease) in cash and cash equivalents                     |                    | 78.155                                    | 20.864                                     |
| Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period                     | 5                  | 45.790                                    | 24.926                                     |
| Cash and Cash Equivalents at End of the Period                           | 5                  | 123.945                                   | 45.790                                     |



Statement of changes in equity [abstract]

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency          | 1.000 TL     |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

|                                            |                                                   | Footnote Reference | Issued capital [<br>member] | Share premium [<br>member] | Other Capital<br>Reserves | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified<br>In Profit and Loss | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified<br>In Profit and Loss | Profit<br>Reserves | Prior Years' Profits or<br>Losses | Net Profit Or<br>Loss | Non-controlling interests [<br>member] | Equity [<br>member] |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|---------------------|
| Previous Period<br>01.01.2023 - 31.12.2023 | Statement of changes in equity [abstract]         |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | CHANGES IN EQUITY ITEMS                           |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Equity at beginning of period                     |                    | 133.500                     | 43.129                     | 7.101                     | -241                                                                                       |                                                                                        | 23.081             | 55.626                            | 100.364               |                                        | 362.560             |
|                                            | Increase or Decrease Required by TAS 8            |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Effect Of Corrections                             |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Effect Of Changes In Accounting Policy            |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Adjusted Beginning Balance                        |                    | 133.500                     | 43.129                     | 7.101                     | -241                                                                                       |                                                                                        | 23.081             | 55.626                            | 100.364               |                                        | 362.560             |
|                                            | Total Comprehensive Income (Loss)                 |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   | 503.196               |                                        | 503.196             |
|                                            | Cash Capital Increase                             |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Capital Increase Through Internal Reserves        |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Inflation Adjustments to Paid-in Capital          |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Convertible Bonds                                 |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Subordinated Debt                                 |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Increase (decrease) through other changes, equity |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Profit Distributions                              |                    |                             |                            | -7.065                    |                                                                                            |                                                                                        | 89.213             | 792                               | -100.364              |                                        | -17.424             |
|                                            | Dividends Paid                                    |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   | -11.151               |                                        | -11.151             |
|                                            | Transfers To Reserves                             |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        | 5.018              |                                   | -5.018                |                                        |                     |
|                                            | Other                                             |                    |                             |                            | -7.065                    |                                                                                            |                                                                                        | 84.195             | 792                               | -84.195               |                                        | -6.273              |
|                                            | Equity at end of period                           |                    | 133.500                     | 43.129                     | 36                        | -241                                                                                       |                                                                                        | 112.294            | 56.418                            | 503.196               |                                        | 848.332             |
| Current Period<br>01.01.2024 - 31.12.2024  | Statement of changes in equity [abstract]         |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | CHANGES IN EQUITY ITEMS                           |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Equity at beginning of period                     |                    | 133.500                     | 43.129                     | 36                        | -241                                                                                       |                                                                                        | 112.294            | 56.418                            | 503.196               |                                        | 848.332             |
|                                            | Increase or Decrease Required by TAS 8            |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Effect Of Corrections                             |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Effect Of Changes In Accounting Policy            |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Adjusted Beginning Balance                        |                    | 133.500                     | 43.129                     | 36                        | -241                                                                                       |                                                                                        | 112.294            | 56.418                            | 503.196               |                                        | 848.332             |
|                                            | Total Comprehensive Income (Loss)                 |                    |                             |                            |                           | -1.713                                                                                     |                                                                                        |                    |                                   | 898.564               |                                        | 896.851             |
|                                            | Cash Capital Increase                             |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Capital Increase Through Internal Reserves        |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Inflation Adjustments to Paid-in Capital          |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Convertible Bonds                                 |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Subordinated Debt                                 |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Increase (decrease) through other changes, equity |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   |                       |                                        |                     |
|                                            | Profit Distributions                              |                    |                             |                            | 1.055                     |                                                                                            |                                                                                        | 406.099            |                                   | -503.196              |                                        | -96.042             |
|                                            | Dividends Paid                                    |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        |                    |                                   | -74.167               |                                        | -74.167             |
|                                            | Transfers To Reserves                             |                    |                             |                            |                           |                                                                                            |                                                                                        | 6.777              |                                   | -6.777                |                                        |                     |
|                                            | Other                                             |                    |                             |                            | 1.055                     |                                                                                            |                                                                                        | 399.322            |                                   | -422.252              |                                        | -21.875             |
|                                            | Equity at end of period                           |                    | 133.500                     | 43.129                     | 1.091                     | -1.954                                                                                     |                                                                                        | 518.393            | 56.418                            | 898.564               |                                        | 1.649.141           |