



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Tera Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Tera Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

Banka, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'ndan alınan 2 Kasım 2023 tarihli izin ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 Standardı yerine Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu Maddesi'nin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu, 11 inci, 13 üncü ve 15 inci Maddeleri kapsamında ayrılabilirliği konusunda muafiyet almıştır.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Bu Konunun Nasıl Ele Alındığı
Banka'nın 31 Aralık 2024 sonu itibarıyla Krediler ve Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net) (Krediler) bakiyesi 2.312.009 Bin TL tutarındadır. Banka'nın donuk alacak hesaplarında izlenen kredileri ve bunlara ilişkin ayrılmış özel karşılık tutarı bulunmamaktadır.	Banka'nın BDDK mevzuatına uygun olarak kredilerin ve alacaklarının sınıflandırmasını ve bunlara ilişkin karşılıkların yeterliliğini kontrol etmek amacı ile uyguladığımız prosedürler aşağıda sunulmuştur:

Banka, Krediler bakiyesini sınıflandırma ve ölçümünü " Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik"e göre muhasebeleştirmektedir. Banka'nın krediler bakiyesinin tahsili gecikmiş/sorunlu kredi statüsüne gelip gelmediği Banka'nın yönetiminin değerlendirmesi ve yönetmelikte belirtilen hükümlere göre yapılmaktadır. Burada yönetim değerlendirmesinin doğru yapılamaması ya da yönetmelik hükümlerinin yanlış uygulanması nedeni ile sınıflandırmada hata yapılması söz konusu olabilir. İlgili sınıflandırma hatasına ve ayrıca yönetmelikteki diğer hükümlere uyumsuzluk olmasına bağlı olarak değer düşüklüğünün yanlış ayrılması söz konusu olabilir, bu nedenle krediler kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Krediler değer düşüklüğünün tespitine ilişkin süreçlerle ilgili olarak önemli gördüğümüz kontrollerin tasarım ve uygulaması ile işleyiş etkinliğini değerlendirerek test etmiş bulunmaktayız. Bununla beraber kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için Banka politikaları değerlendirilerek değer düşüklüğünün tespiti amacıyla seçtiğimiz örnekler üzerinden kredi dosya inceleme çalışması gerçekleştirilmiş ve kredi müşterilerinin ödeme kabiliyetleri gözden geçirilmiştir. Mesleki tecrübemize ve denetim metodolojisine dayanarak belirlediğimiz örneklem kümesi üzerinden testler gerçekleştirerek kredilerin sınıflandırılması kontrol edilmiş, kredilere ilişkin özel karşılıklarının yeniden hesaplamasının mevzuata uygunluğu örneklem bazında test edilmiştir. Genel kredi karşılığı hesaplamasına tabi kalemler ve bunlara uygulanan karşılık oranlarının mevzuata uygunluğu test edilmiştir. Kredilerle ilgili açıklama ve dipnotların denetlenen finansal tablolarla uyumu kontrol edilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, Raporumuz'da, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun Bağımsız Denetçi Raporumuz'da bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi **Emine GÜNDÜZ ALTINOK**'tur.

AN INDEPENDENT MEMBER OF BAKER TILLY INTERNATIONAL

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Emine GÜNDÜZ ALTINOK

Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 3 Mart 2025

Balance Sheet (Statement of Financial Position)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		66.852	137.920	204.772	202.957	7.320	210.277
Cash and cash equivalents	I-1	5.133	136.566	141.699	194.308	7.320	201.628
Cash and Cash Balances at Central Bank	I-1	3.562	127.774	131.336	37.578		37.578
Banks	I-4	1.571	8.792	10.363	436	7.320	7.756
Receivables From Money Markets		0		0	156.294		156.294
Financial assets at fair value through profit or loss		0	0	0	0	0	0
Public Debt Securities	I-3	0	0	0	0	0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	I-6	61.714	0	61.714	8.649	0	8.649
Public Debt Securities		12.744		12.744			0
Equity instruments				0			0
Other Financial Assets		48.970		48.970	8.649		8.649
Derivative financial assets	I-3	5	1.354	1.359			
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		5	1.354	1.359			
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income				0			
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)	I-7	2.036.989	275.020	2.312.009	298.336	0	298.336
Loans		2.036.989	275.020	2.312.009	298.336		298.336
Receivables From Leasing Transactions	I-12	0	0	0	0	0	0
Factoring Receivables	I-13	0	0	0	0	0	0
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	I-18	0	0	0			
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES	I-9	0	0	0	0	0	0
Investments in Associates (Net)	I-9	0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)		0	0	0			
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method				0			
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships				0			
TANGIBLE ASSETS (Net)	I-14	15.026		15.026	9.783		9.783
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	I-15	51.644	0	51.644	18.126	0	18.126
Goodwill				0			0
Other		51.644		51.644	18.126		18.126
INVESTMENT PROPERTY (Net)	I-16			0			0
CURRENT TAX ASSETS		0		0			0

DEFERRED TAX ASSET	I-17	0		0			0
OTHER ASSETS	I-19	46.160	3.531	49.691	14.365		14.365
TOTAL ASSETS		2.216.671	416.471	2.633.142	543.567	7.320	550.887
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	(1)	0	0	0	0	0	0
LOANS RECEIVED	(2)	438.190	228.236	666.426	0	0	0
MONEY MARKET FUNDS		0		0	0	0	0
MARKETABLE SECURITIES (Net)	(3)	475.598	0	475.598	0	0	0
Bills		475.598		475.598	0	0	0
Asset-backed Securities				0	0	0	0
Bonds				0	0	0	0
FUNDS	(4)	363.431	346.947	710.378	4.656	1	4.657
Borrower funds		358.803	346.945	705.748	32	1	33
Other		4.628	2	4.630	4.624		4.624
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS				0			0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	(6)	602	0	602	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		602	0	602			0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income				0			0
FACTORING PAYABLES				0			0
LEASE PAYABLES (Net)	(8)	8.613		8.613	5.787		5.787
PROVISIONS	(9)	81.121	0	81.121	8.257	0	8.257
General Loan Loss Provisions		63.844		63.844	7.848		7.848
Provision for Restructuring				0			0
Reserves for Employee Benefits		1.277		1.277	409		409
Insurance Technical Reserves (Net)				0			0
Other provisions		16.000		16.000			0
CURRENT TAX LIABILITIES	(10)	4.916		4.916	6.334		6.334
DEFERRED TAX LIABILITY	(10)	0	0	0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	(11)	0	0	0			
SUBORDINATED DEBT	(12)	0	0	0	0	0	0
Loans				0			0
Other Debt Instruments				0			0
OTHER LIABILITIES	(13)	26.024	8.358	34.382	7.741	31	7.772
EQUITY	(14)	651.106	0	651.106	518.080	0	518.080
Issued capital		500.000		500.000	500.000		500.000
Capital Reserves		0	0	0			
Equity Share Premiums				0			
Share Cancellation Profits				0			
Other Capital Reserves				0			
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss				0			
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		-2.012		-2.012			
Profit Reserves		18.080	0	18.080			
Legal Reserves		805		805			
Statutory Reserves				0			
Extraordinary Reserves		17.275		17.275			

Other Profit Reserves				0			
Profit or Loss		135.038	0	135.038	18.080	0	18.080
Prior Years' Profit or Loss		0		0	-8.118		-8.118
Current Period Net Profit Or Loss		135.038		135.038	26.198		26.198
Total equity and liabilities		2.049.601	583.541	2.633.142	550.855	32	550.887

OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		11.699.379	392.384	12.091.763	75.481	0	75.481
GUARANTIES AND WARRANTIES	III-1	3.371.299	146.972	3.518.271	481	0	481
Letters of Guarantee		3.371.299	146.972	3.518.271	481	0	481
Guarantees Subject to State Tender Law		0		0			0
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		2.484.365	146.972	2.631.337			0
Other Letters of Guarantee		886.934		886.934	481		481
COMMITMENTS		8.156.579	0	8.156.579	75.000	0	75.000
Revocable Commitments		8.156.579	0	8.156.579	75.000	0	75.000
Revocable Loan Granting Commitments		8.156.579		8.156.579	75.000		75.000
Other Revocable Commitments				0			0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	III-2	171.501	245.412	416.913			
Derivative Financial Instruments Held For Trading		171.501	245.412	416.913			
Currency and Interest Rate Swaps		171.501	245.412	416.913			
Currency Swap Buy Transactions			208.669	208.669			
Currency Swap Sell Transactions		171.501	36.743	208.244			
Interest Rate Swap Buy Transactions				0			
Interest Rate Swap Sell Transactions				0			
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		17.539.010	0	17.539.010	755.367	0	755.367
ITEMS HELD IN CUSTODY		507.243	0	507.243			
Customer Fund and Portfolio Balances				0			
Securities Held in Custody		350.000		350.000			
Cheques Received for Collection		17.640		17.640			
Commercial Notes Received for Collection		139.603		139.603			
Other Assets Received for Collection				0			
Securities that will be Intermediated to Issue				0			
Other Items Under Custody				0			
Custodians				0			
PLEDGED ITEMS		17.031.767	0	17.031.767	755.367	0	755.367
Securities		737.093		737.093	187.000		187.000
Guarantee Notes		838.889		838.889	142.949		142.949
Commodity				0			0
Warrant				0			0
Real Estate		439.700		439.700			0
Other Pledged Items		14.959.000		14.959.000	417.000		417.000
Depositories Receiving Pledged Items		57.085		57.085	8.418		8.418
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTIES				0			0
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		29.238.389	392.384	29.630.773	830.848	0	830.848

Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	(1)	557.889	98.351
Interest Income on Loans		479.230	30.048
Interest Income on Banks		30.321	23.008
Interest Income on Money Market Placements		30.374	37.769
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		13.392	551
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		0	319
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		13.392	232
Other Interest Income		4.572	6.975
INTEREST EXPENSES (-)	(2)	-151.255	-1.961
Interest Expenses on Funds Borrowed		-71.628	-1.961
Interest Expenses on Money Market Funds		-8.248	0
Interest Expenses on Securities Issued		-25.598	0
Lease Interest Expenses		-3.866	0
Other Interest Expense		-41.915	0
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		406.634	96.390
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		12.279	-5.621
Fees and Commissions Received		20.955	48
From Noncash Loans		20.109	2
Other	(12)	846	46
Fees and Commissions Paid (-)		-8.676	-5.669
Paid for Noncash Loans		-1.015	
Other	(12)	-7.661	-5.669
DIVIDEND INCOME	(3)	0	
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	(4)	43.510	14.532
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		58.609	15.072
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		-476.875	
Foreign Exchange Gains or Losses		461.776	-540
OTHER OPERATING INCOME	(5)	8.159	627
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		470.582	105.928
PROVISION FOR LOAN LOSSES (-)	(6)	-55.996	-7.848
PERSONNEL EXPENSES (-)		-88.278	-24.367
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	(7)	-132.714	-39.217
NET OPERATING INCOME (LOSS)		193.594	34.496
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	(9)	193.594	34.496
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	(9)	-58.556	-8.298
Current Tax Provision		-75.284	-10.279
Expense Effect of Deferred Tax		0	
Income Effect of Deferred Tax		16.728	1.981
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	(10)	135.038	26.198
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	
PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX	(9)	0	
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)	(9)	0	
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS	(10)	0	
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	(11)	135.038	26.198
Profit (Loss) Attributable to Group		135.038	26.198
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		135.038	26.198
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		-2.012	0
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-2.012	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		-2.012	0
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		133.026	26.198



Statement of Cash Flow

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Cash Flow			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities	VI-1	123.272	43.881
Interest Received		466.110	91.199
Interest Paid		-132.432	0
Dividends received		0	0
Fees and Commissions Received		20.955	48
Other Gains		8.159	627
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		0	0
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-183.262	-59.180
Taxes Paid		-99.544	-1.773
Other	VI-1	43.286	12.960
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		-521.456	-292.333
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-5	0
Net (Increase) Decrease in Due From Banks		28.547	85.079
Net (Increase) Decrease in Loans		-1.928.613	-292.154
Net (Increase) Decrease in Other Assets		-35.326	-12.148
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		0	0
Net Increase (Decrease) in Other Deposits	VI-1	0	0
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss		0	0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed		1.372.147	4.657
Net Increase (Decrease) in Matured Payables		0	0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities	VI-1	41.794	-77.767
Net Cash Provided From Banking Operations	VI-1	-398.184	-248.452
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities	VI-1	-87.735	-36.993
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-5.172	-13.810
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		-45.607	-8.418
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		0	0
Other	VI-1	-36.956	-14.765
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		441.678	200.000
Cash Obtained from Loans and Securities Issued		450.000	0
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		0	0
Equity Instruments Issued		0	0
Dividends paid		0	0
Payments of lease liabilities		-8.097	
Other		-225	200.000
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents		-14.718	134
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents	VI-2	-58.959	-85.311
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period		200.658	285.969
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	VI-3	141.699	200.658



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss	Profit Reserves	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
					Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income					
Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity [abstract]									
	CHANGES IN EQUITY ITEMS									
	Equity at beginning of period		300.000				-8.118	291.882		291.882
	Adjustments Related to TMS 8							0		0
	Effect Of Corrections							0		0
	Effect Of Changes In Accounting Policy							0		0
	Adjusted Beginning Balance		300.000				-8.118	291.882		291.882
	Total Comprehensive Income (Loss)						26.198	26.198		26.198
	Capital Increase in Cash		200.000					200.000		200.000
	Capital Increase Through Internal Reserves							0		0
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference							0		0
	Convertible Bonds							0		0
	Subordinated Debt							0		0
	Increase (decrease) through other changes, equity							0		0
	Profit Distributions					-8.118	8.118	0		0
	Dividends Paid							0		0
Transfers To Reserves					-8.118	8.118	0		0	
Other							0		0	
Equity at end of period		500.000			-8.118	26.198	518.080		518.080	
Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity [abstract]									
	CHANGES IN EQUITY ITEMS									
	Equity at beginning of period		500.000			-8.118	26.198	518.080		518.080
	Adjustments Related to TMS 8							0		0
	Effect Of Corrections							0		0
	Effect Of Changes In Accounting Policy							0		0
	Adjusted Beginning Balance		500.000			-8.118	26.198	518.080		518.080
	Total Comprehensive Income (Loss)				-2.012		135.038	133.026		133.026
	Capital Increase in Cash							0		0
	Capital Increase Through Internal Reserves							0		0
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference							0		0
	Convertible Bonds							0		0
	Subordinated Debt							0		0
	Increase (decrease) through other changes, equity							0		0
	Profit Distributions					26.198	-26.198	0		0
	Dividends Paid							0		0
Transfers To Reserves					26.198	-26.198	0		0	
Other							0		0	
Equity at end of period		500.000			18.080	135.038	651.106		651.106	