



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

NUROL VARLIK KİRALAMA A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Nurol Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir kilit denetim konusu olmadığına karar verilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütölen bağımsız denetimin gereğı olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değeriendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değeriendirilmektedir.

Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değeriendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriğı ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değeriendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına

izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Gökçe Yaşar Temel, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Mart 2025

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	2.155.274.203	2.170.970.503
Trade Receivables	8	0	0
Other current assets	7	2.576.283	877.338
Other Current Assets Due From Related Parties		2.440.104	526.879
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		136.179	350.459
SUB-TOTAL		2.157.850.486	2.171.847.841
Total current assets		2.157.850.486	2.171.847.841
NON-CURRENT ASSETS			
Property, plant and equipment		0	0
Land and Premises		0	0
Total non-current assets		0	0
Total assets		2.157.850.486	2.171.847.841
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		2.155.871.139	2.171.341.643
Current Borrowings From Related Parties		2.155.871.139	2.171.341.643
Issued Debt Instruments	10	2.155.871.139	2.171.341.643
Other Payables	9	1.872.243	351.563
Other Payables to Related Parties		92.283	29.726
Other Payables to Unrelated Parties		1.779.960	321.837
SUB-TOTAL		2.157.743.382	2.171.693.206
Total current liabilities		2.157.743.382	2.171.693.206
NON-CURRENT LIABILITIES			
Other Payables		0	0
Other Payables to Related Parties		0	0
Total non-current liabilities		0	0
Total liabilities		2.157.743.382	2.171.693.206
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		107.104	154.635
Issued capital	11	50.000	50.000
Inflation Adjustments on Capital		383.299	383.299
Prior Years' Profits or Losses		-278.664	-178.503
Current Period Net Profit Or Loss		-47.531	-100.161
Total equity		107.104	154.635
Total Liabilities and Equity		2.157.850.486	2.171.847.841

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	13	744.182.115	546.817.157
Cost of sales	13	-744.182.115	-546.817.157
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
Cost of Finance Sector Operations		-356.332	-124.954
Provision Expenses		-356.332	-124.954
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		-356.332	-124.954
GROSS PROFIT (LOSS)		-356.332	-124.954
General Administrative Expenses	14	-7.605.213	-7.038.251
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-7.961.545	-7.163.205
Investment Activity Income	15	7.961.545	7.163.205
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		0	0
Finance income	16	160.643.226	90.695.841
Finance costs	17	-160.643.226	-90.695.841
Gains (losses) on net monetary position		-47.531	-100.161
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-47.531	-100.161
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-47.531	-100.161
PROFIT (LOSS)		-47.531	-100.161
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	
Owners of Parent		-47.531	-100.161
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Gains (Losses) from Investments in Equity Instruments		0	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations		0	0
Gains (losses) on exchange differences on translation of Foreign Operations		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-47.531	-100.161
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-47.531	-100.161

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		500.000.000	350.236.261
Profit (Loss)		-47.531	-100.161
Profit (Loss) from Continuing Operations		-47.531	-100.161
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-47.531	-214.791
Other adjustments for non-cash items		-47.531	-214.791
Changes in Working Capital		500.095.062	350.551.213
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	8	0	0
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		0	0
Decrease (increase) in Financial Sector Receivables		500.000.000	350.000.000
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		1.968.619	284.964
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		1.968.619	284.964
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-1.873.557	266.249
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-1.873.557	266.249
Cash Flows from (used in) Operations		500.000.000	350.236.261
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments	13	-744.182.115	-378.737.921
Cash Inflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments	13	744.182.115	378.737.921
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		0	0
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		0	0
Proceeds from changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control		0	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		500.000.000	350.236.261
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		500.000.000	350.236.261
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6	1.400.050.000	1.049.813.739
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6	1.900.050.000	1.400.050.000

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period		50.000	383.299				-278.664	-47.531	107.104		107.104	