



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler	
Dipnot 11'de açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 57.018.607.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 11 no'lu notta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir. Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 10'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir. Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil bir başka şirket değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilendeğerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

Enflasyon muhasebesinin uygulanması	
2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır ;

Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama " standardını uygulamaya başlamıştır.	- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır.
TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.	- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir .
TMS 29'un yönergelerine uygun olarak Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye Tüketici Fiyat Endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.	- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.
TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	- Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 04/03/2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mustafa Ozan Mısırlıoğlu'dur

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Ozan Mısırlıoğlu

Sorumlu Denetçi

04/03/2025

İstanbul, Türkiye



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		910.576.689	1.716.218.292
Financial Investments		1.601.832.427	484.571.613
Trade Receivables		121.162.954	131.326.796
Trade Receivables Due From Related Parties		68.679.059	79.176.852
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		52.483.895	52.149.944
Other Receivables		9.800.538	244.583.542
Other Receivables Due From Unrelated Parties		9.800.538	244.583.542
Inventories		1.418.389	1.045.829
Prepayments		245.107	54.816.736
Prepayments to Unrelated Parties		245.107	54.816.736
Current Tax Assets		44.159.975	4.333.878
Other current assets		10.206.765	7.260.463
SUB-TOTAL		2.699.402.844	2.644.157.149
Total current assets		2.699.402.844	2.644.157.149
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables		267	344
Other Receivables Due From Related Parties		267	344
Inventories		35.498.165	221.328.845
Investments accounted for using equity method		385.790.464	948.616.653
Investment property		57.018.607.000	43.511.023.194
Property, plant and equipment		3.419.276.311	1.848.501.019
Prepayments		505.400.013	165.972.686
Deferred Tax Asset		0	5.330.528
Total non-current assets		61.364.572.220	46.700.773.269
Total assets		64.063.975.064	49.344.930.418
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		543.790.746	983.443.773
Current Borrowings From Related Parties		543.790.746	983.443.773
Bank Loans		398.139.970	245.894.416
Lease Liabilities		145.650.776	737.549.357
Current Portion of Non-current Borrowings		1.056.505.704	1.460.168.220
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		1.056.505.704	1.460.168.220
Bank Loans		1.056.505.704	1.460.168.220
Trade Payables		630.568.477	1.020.905.023
Trade Payables to Related Parties		630.333.468	824.349.050
Trade Payables to Unrelated Parties		235.009	196.555.973
Employee Benefit Obligations		3.033.666	3.557.449
Other Payables		17.432.701	154.821.599
Other Payables to Related Parties		0	154.688.410
Other Payables to Unrelated Parties		17.432.701	133.189
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		0	2.778.281
Current provisions		9.046.568	9.410.226
Current provisions for employee benefits		1.806.737	916.754
Other current provisions		7.239.831	8.493.472
SUB-TOTAL		2.260.377.862	3.635.084.571
Total current liabilities		2.260.377.862	3.635.084.571
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		2.877.403.224	1.765.532.825
Long Term Borrowings From Related Parties		2.877.403.224	1.765.532.825
Bank Loans		2.797.173.914	1.570.226.800
Lease Liabilities		80.229.310	195.306.025
Other Payables		3.997.165	6.178.425
Other Payables to Unrelated parties		3.997.165	6.178.425
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.620.351	19.130
Non-current provisions		4.193.349	5.789.628
Non-current provisions for employee benefits		4.193.349	5.789.628

Deferred Tax Liabilities		13.029.603.989	0
Total non-current liabilities		15.916.818.078	1.777.520.008
Total liabilities		18.177.195.940	5.412.604.579
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		45.886.779.124	43.932.325.839
Issued capital		2.000.000.000	500.000.000
Inflation Adjustments on Capital		5.117.034.508	4.475.060.049
Share Premium (Discount)		953.738	2.025.178
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		159.166.041	217.301.608
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		159.326.886	217.566.348
Other Gains (Losses)		-160.845	-264.740
Restricted Reserves Appropriated From Profits		119.854.981	248.695.542
Prior Years' Profits or Losses		29.261.024.076	25.929.634.582
Current Period Net Profit Or Loss		9.228.745.780	12.559.608.880
Total equity		45.886.779.124	43.932.325.839
Total Liabilities and Equity		64.063.975.064	49.344.930.418

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		3.582.274.628	2.549.382.697
Cost of sales		-433.477.123	-526.112.891
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		3.148.797.505	2.023.269.806
GROSS PROFIT (LOSS)		3.148.797.505	2.023.269.806
General Administrative Expenses		-145.975.680	-94.570.473
Marketing Expenses		-5.438.663	-2.892.054
Other Income from Operating Activities		599.380.618	598.039.045
Other Expenses from Operating Activities		-57.556.509	-68.658.479
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		3.539.207.271	2.455.187.845
Investment Activity Income		17.614.722.663	11.366.573.177
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		22.953.880	230.064.101
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		21.176.883.814	14.051.825.123
Finance income		2.121.364.577	770.226.186
Finance costs		-2.178.546.298	-1.741.061.957
Gains (losses) on net monetary position		-5.399.411.594	-518.647.941
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		15.720.290.499	12.562.341.411
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-6.491.544.720	-2.732.530
Deferred Tax (Expense) Income		-6.491.544.720	-2.732.530
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		9.228.745.779	12.559.608.881
PROFIT (LOSS)		9.228.745.779	12.559.608.881
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		9.228.745.779	12.559.608.881
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	27	4,61440000	25,11920000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		2.180.334.359	479.062.516
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		1.677.341.120	479.327.257
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		-160.844	-264.741
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		503.154.083	0
Deferred Tax (Expense) Income		503.154.083	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.180.334.359	479.062.516
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		11.409.080.138	13.038.671.397
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		11.409.080.138	13.038.671.397

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		22.283.417.515	12.944.030.361
Profit (Loss)		9.228.745.780	12.559.608.880
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		12.687.631.748	-19.251.493
Adjustments for depreciation and amortisation expense		0	35.825.211
Adjustments for provisions		-2.544.914	3.704.606
Adjustments for Tax (Income) Expenses		12.690.176.662	-58.781.310
Changes in Working Capital		367.039.987	403.672.974
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		10.163.841	234.877.689
Adjustments for decrease (increase) in inventories		185.458.120	-151.010.460
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		234.783.078	-239.645.972
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-390.336.546	954.553.616
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-252.460.672	93.953.870
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		579.432.166	-489.055.769
Cash Flows from (used in) Operations		22.283.417.515	12.944.030.361
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-16.198.398.194	-23.282.990.774
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		-1.117.260.815	-331.627.644
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-15.078.359.098	-22.950.796.153
Inflation Effect On Investing Activities		-2.778.281	-566.977
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-6.890.660.926	11.069.436.887
Proceeds from borrowings		152.245.553	-134.857.853
Other inflows (outflows) of cash		-7.274.292.495	10.886.376.426
Inflation Effect On Financing Activities		231.386.016	317.918.314
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-805.641.605	730.476.474
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-805.641.605	730.476.474
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		1.716.218.292	985.741.819
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		910.576.687	1.716.218.293

		Footnote Reference	Equity												
			Equity attributable to owners of parent [member]											Non-controlling interests [member]	
			Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings				
						Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity [abstract]														
	Statement of changes in equity [line items]														
	Equity at beginning of period		500.000.000	4.475.060.049	2.025.176	208.201.195				305.393.871	-504.142.870	12.018.194.780	17.004.732.202		17.004.732.202
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances														
	Transfers											-12.018.194.780	-12.018.194.780		-12.018.194.780
	Total Comprehensive Income (Loss)					9.100.413				-56.698.329	26.433.777.452	12.559.608.880	38.945.788.416		38.945.788.416
	Profit (loss)														
	Other Comprehensive Income (Loss)														
	Issue of equity														
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid														
	Decrease through Other Distributions to Owners														
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
	Transactions with noncontrolling shareholders														
	Increase through Other Contributions by Owners														
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity															
Equity at end of period		500.000.000	4.475.060.049	2.025.176	217.301.609				248.695.542	25.929.634.582	12.559.608.880	43.932.325.839		43.932.325.839	
Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity [abstract]														
	Statement of changes in equity [line items]														
	Equity at beginning of period		500.000.000	4.475.060.049	2.025.176	217.301.609	-264.741			248.695.542	25.929.634.582	12.559.608.880	43.932.325.839		43.932.325.839
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
	Adjustments Related to Errors														
	Other Restatements														
	Restated Balances														
	Transfers											-12.559.608.880	-12.559.608.880		-12.559.608.880
	Total Comprehensive Income (Loss)														
	Profit (loss)														
	Other Comprehensive Income (Loss)														
	Issue of equity														
	Capital Decrease														
	Capital Advance														
	Effect of Merger or Liquidation or Division														
	Effects of Business Combinations Under Common Control														
	Advance Dividend Payments														
	Dividends Paid														
	Decrease through Other Distributions to Owners														

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity		1,500,000,000	641,974,459	-1,071,440	-58,135,565	103,897				-128,840,561	3,331,389,493	9,228,745,780	14,514,062,166		14,514,062,166
	Equity at end of period		2,000,000,000	5,117,034,508	953,736	159,166,044	-160,844				119,854,981	29,261,024,076	9,228,745,780	45,886,779,124		45,886,779,124