



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.

Financial Report

Unconsolidated

2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

[İstanbul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi](#)

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

İstanbul Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan Bağımsız Denetim Standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

KGK tarafından yayımlanan 23 Kasım 2023 tarihli "Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru" kapsamında 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı kapsamında enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda enflasyon muhasebesine geçişle ilgili açıklamaların yer aldığı 2 Nolu dipnota dikkat çekeriz. Bu husus tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca raporumuzda bildirilecek bir denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.).

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdülkadir ŞAHİN'dir.

İstanbul, 05 Mart 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A Member Firm of PKF International)

Abdülkadir ŞAHİN

Sorumlu Denetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	664.218	174.778.081
Financial Investments		271.385.660	390.570.524
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	5	271.385.660	390.570.524
Other Financial Assets Measured at Fair Value Through Profit or Loss		271.385.660	390.570.524
Trade Receivables	6	301.000.516	274.886.019
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	6	301.000.516	274.886.019
Other Receivables	7	21.761.351	14.544.055
Other Receivables Due From Related Parties	20	4.022.034	2.677.506
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	17.739.317	11.866.549
Prepayments		10.164.102	7.786.325
Prepayments to Unrelated Parties		10.164.102	7.786.325
Other current assets		0	0
SUB-TOTAL		604.975.847	862.565.004
Total current assets		604.975.847	862.565.004
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		7.089.407	1.635.666
Other Financial Investments		7.089.407	1.635.666
Other Receivables		71.408	7.028
Other Receivables Due From Unrelated Parties		71.408	7.028
Property, plant and equipment	8	17.973.482	23.916.555
Right of Use Assets		23.334.570	15.138.784
Intangible assets and goodwill	8	1.245.862	919.428
Deferred Tax Asset	18	0	17.371.984
Total non-current assets		49.714.729	58.989.445
Total assets		654.690.576	921.554.449
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	12	6.451.205	5.495.739
Current Borrowings From Related Parties		0	0
Current Borrowings From Unrelated Parties		6.451.205	5.495.739
Lease Liabilities		6.451.205	5.495.739
Trade Payables	6	21.613.086	20.105.254
Trade Payables to Unrelated Parties	6	21.613.086	20.105.254
Employee Benefit Obligations	7	139.476.535	172.961.063
Other Payables	7	11.756.609	150.063.378
Other Payables to Related Parties	20	1.771.940	1.695.804
Other Payables to Unrelated Parties	7	9.984.669	148.367.574
Current tax liabilities, current	18	44.913.902	58.466.595
Current provisions	10	11.854.597	9.121.838
Current provisions for employee benefits		11.854.597	9.121.838
Other Current Liabilities		0	0
SUB-TOTAL		236.065.934	416.213.867
Total current liabilities		236.065.934	416.213.867
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	12	14.844.550	4.505.376
Long Term Borrowings From Related Parties		0	0
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		14.844.550	4.505.376
Lease Liabilities		14.844.550	4.505.376
Non-current provisions	10	8.599.401	7.188.498
Non-current provisions for employee benefits		8.599.401	7.188.498
Deferred Tax Liabilities	18	4.868.560	0
Total non-current liabilities		28.312.511	11.693.874
Total liabilities		264.378.445	427.907.741
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		390.312.131	493.646.708
Issued capital	13	30.000.000	30.000.000

Inflation Adjustments on Capital	13	117.086.665	117.086.665
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	13	-2.565.896	-2.673.984
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-2.565.896	-2.673.984
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2.565.896	-2.673.984
Restricted Reserves Appropriated From Profits	13	14.132.277	14.132.277
Prior Years' Profits or Losses	13	89.110.560	45.455.539
Current Period Net Profit Or Loss		142.548.525	289.646.211
Total equity		390.312.131	493.646.708
Total Liabilities and Equity		654.690.576	921.554.449

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		0	0
Revenue from Finance Sector Operations	14	1.069.304.762	1.242.067.735
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		1.069.304.762	1.242.067.735
GROSS PROFIT (LOSS)		1.069.304.762	1.242.067.735
General Administrative Expenses	15	-812.854.882	-1.075.542.671
Marketing Expenses	15	-25.461.763	-5.761.803
Other Expenses from Operating Activities		-10.665.606	-2.935.852
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		220.322.511	157.827.409
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		220.322.511	157.827.409
Finance income	16	207.770.732	298.984.338
Finance costs	17	-1.545.528	-1.287.309
Gains (losses) on net monetary position		-142.591.166	-54.013.913
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		283.956.549	401.510.525
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	18	-141.408.024	-111.864.314
Current Period Tax (Expense) Income	18	-124.507.235	-131.850.390
Deferred Tax (Expense) Income	18	-16.900.789	19.986.076
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		142.548.525	289.646.211
PROFIT (LOSS)		142.548.525	289.646.211
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		142.548.525	289.646.211
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-10.735	-1.656.426
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	12	-15.336	-2.366.323
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		4.601	709.897
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	4.601	709.897
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-10.735	-1.656.426
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		142.537.790	287.989.785
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		142.537.790	287.989.785

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		134.187.693	337.618.070
Profit (Loss)		142.548.525	289.646.211
Profit (Loss) from Continuing Operations		142.548.525	289.646.211
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		231.792.737	210.186.885
Adjustments for depreciation and amortisation expense		12.854.373	22.151.495
Adjustments for provisions		19.136.188	10.883.429
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		19.136.188	10.883.429
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-45.877.770	30.887.959
Adjustments for Interest Income		-45.877.770	30.887.959
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		9.056.266	1.937.675
Adjustments for fair value losses (gains)		-28.336.332	20
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		-28.336.332	20
Adjustments for Tax (Income) Expenses		141.408.024	111.864.314
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	0
Other adjustments to reconcile profit (loss)		123.551.988	32.461.993
Changes in Working Capital		-193.689.082	-100.621.453
Decrease (Increase) in Financial Investments		133.011.189	-184.348.196
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-26.114.497	426.786.025
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-26.114.497	426.786.025
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-54.463.420	7.021.699
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		-1.344.528	-1.507.702
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-53.118.892	8.529.401
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-2.377.783	-2.949.955
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		1.507.832	-7.366.848
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		1.507.832	-7.366.848
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-33.484.528	-73.341.407
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-211.767.875	-266.422.771
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-26.823.096	-8.600.164
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-184.944.779	-257.822.607
Cash Flows from (used in) Operations		180.652.180	399.211.643
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-1.550.585	-3.126.978
Income taxes refund (paid)		-44.913.902	-58.466.595
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-34.858.818	-11.127.610
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-34.858.818	-11.127.610
Purchase of property, plant and equipment	8	-34.253.794	-10.966.807
Purchase of intangible assets	8	-605.024	-160.803
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-219.719.904	-179.306.275
Payments of Lease Liabilities	11	-21.152.012	-9.573.584
Dividends Paid	13	-245.991.190	-200.620.650
Interest Received		47.423.298	30.887.959
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-120.391.029	147.184.185
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-53.722.834	-38.051.180
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-174.113.863	109.133.005
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	174.778.081	65.645.076
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	664.218	174.778.081

[illegible]

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024										-245.991.190		-245.991.191		-245.991.191
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	Equity at end of period	13	30.000.000	117.086.665		-2.565.896			14.132.277	89.110.560	142.548.525	390.312.131		390.312.131