



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

### Görüş

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ("Şirket")'nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir.

TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kalemlerde kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

## TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

## Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1.137.045.995 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %20'sini oluşturmaktadır.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerletmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un bireysel finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve bireysel finansal

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin kontrolüne ilişkin olarak yürüttüğümüz kontrol ve denetim prosedürlerimiz aşağıdaki gibidir;

- Gayrimenkul değerlendirme firmasının Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında değerlemeye yetkili kuruluşlar listesinde yer almadığı
- Değerlemeyi yapan uzmanların gayrimenkul değerlendirme lisanslarının olup olmadığı
- Değerlemeyi yapan kuruluş ve uzmanların bağımsızlığı ve tarafsızlığı
- kontrol edilmiştir.

Değerleme raporlarında takdir edilen tutarların

tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir

- Dipnotta açıklanan tutarlar ile uyumluluğu
- Kar veya zarar tablosunda yer alan tutarlar ile doğruluğu
- Dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.

## Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla hazırlanan finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu finansal tablolara ilişkin 20 Mayıs 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

## Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 05 Mart 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 05 Mart 2025

**KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Member Firm of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	[3]	341.129.172	97.424.382
Trade Receivables	[6]	91.213.276	667.657.477
Trade Receivables Due From Related Parties		43.336.546	341.333.900
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		47.876.730	326.323.577
Other Receivables		7.943.750	12.301.653
Other Receivables Due From Unrelated Parties	[7]	7.943.750	12.301.653
Inventories	[9]	5.718.002.266	4.182.711.307
Prepayments	[14]	671.565.516	840.593.105
Prepayments to Related Parties		138.031.637	54.623.763
Prepayments to Unrelated Parties		533.533.879	785.969.342
Current Tax Assets	[16]	1.961.120	0
Other current assets	[17]	275.430.518	139.654.411
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		275.430.518	139.654.411
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>7.107.245.618</b>	<b>5.940.342.335</b>
<b>Total current assets</b>		<b>7.107.245.618</b>	<b>5.940.342.335</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	[4]	136.463.319	136.463.319
Other Receivables	[7]	3.475.912	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.475.912	0
Investment property	[10]	1.137.045.995	1.887.558.475
Property, plant and equipment	[11]	7.437.946	11.464.448
Machinery And Equipments		0	722.137
Fixtures and fittings		6.939.784	10.434.768
Leasehold Improvements		498.162	307.543
Right of Use Assets	[12]	0	3.873.304
Intangible assets and goodwill	[13]	332.588	377.125
Other intangible assets		332.588	377.125
Prepayments	[14]	413.734.249	74.338.079
Prepayments to Unrelated Parties		413.734.249	74.338.079
<b>Total non-current assets</b>		<b>1.698.490.009</b>	<b>2.114.074.750</b>
<b>Total assets</b>		<b>8.805.735.627</b>	<b>8.054.417.085</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings	[5]	304.951.947	360.081.641
Current Borrowings From Unrelated Parties		304.951.947	360.081.641
Bank Loans		4.951.947	360.081.641
Issued Debt Instruments		300.000.000	0
Current Portion of Non-current Borrowings	[5]	7.691.290	35.938.289
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		7.691.290	35.938.289
Lease Liabilities		7.691.290	19.346.068
Current Portion of other Non-current Borrowings			16.592.221
Other Financial Liabilities	[5]	0	2.421.867
Other Miscellaneous Financial Liabilities			2.421.867
Trade Payables	[6]	181.840.281	474.683.619
Trade Payables to Related Parties		5.307.811	269.362.064
Trade Payables to Unrelated Parties		176.532.470	205.321.555
Employee Benefit Obligations	[8]	3.973.116	4.263.912
Other Payables	[7]	4.307.537	11.681.914
Other Payables to Related Parties		0	1.214.290
Other Payables to Unrelated Parties		4.307.537	10.467.624
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[14]	12.976.318	6.480.834
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		12.976.318	6.480.834
Current provisions	[15]	4.529.255	4.542.558
Current provisions for employee benefits		2.159.049	951.394
Other current provisions		2.370.206	3.591.164

Other Current Liabilities	[17]	38,427,561	19,351,777
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		38,427,561	19,351,777
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>558,697,305</b>	<b>919,446,411</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>558,697,305</b>	<b>919,446,411</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings	[5]	11,789,564	28,824,325
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		11,789,564	28,824,325
Bank Loans		0	5,107,731
Lease Liabilities		11,789,564	23,716,594
Other Financial Liabilities	[5]	0	468,027
Other Miscellaneous Financial Liabilities			468,027
Trade Payables	[6]	0	62,441,584
Trade Payables To Unrelated Parties		0	62,441,584
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[14]	5,020,893,742	3,515,050,290
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		5,020,893,742	3,515,050,290
Non-current provisions	[15]	7,260,282	4,770,761
Non-current provisions for employee benefits		7,260,282	4,770,761
Deferred Tax Liabilities	[16]	82,884,236	0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>5,122,827,824</b>	<b>3,611,554,987</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>5,681,525,129</b>	<b>4,531,001,398</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		3,124,210,498	3,523,415,687
Issued capital	[19]	318,000,000	318,000,000
Inflation Adjustments on Capital	[19]	1,249,473,700	1,249,473,700
Share Premium (Discount)	[19]	859,931,094	859,931,094
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	[20]	-2,849,651	-1,430,857
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-2,849,651	-1,430,857
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2,849,651	-1,430,857
Restricted Reserves Appropriated From Profits		11,586,844	11,586,844
Legal Reserves	[21]	11,586,844	11,586,844
Prior Years' Profits or Losses		888,041,884	644,054,768
Current Period Net Profit Or Loss		-199,973,373	441,800,138
<b>Total equity</b>		<b>3,124,210,498</b>	<b>3,523,415,687</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>8,805,735,627</b>	<b>8,054,417,085</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue	[22]	905.295.601	3.970.527.155
Cost of sales	[22]	-908.662.601	-2.889.194.424
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>-3.367.000</b>	<b>1.081.332.731</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>-3.367.000</b>	<b>1.081.332.731</b>
General Administrative Expenses	[23]	-74.534.915	-69.396.660
Marketing Expenses	[24]	-22.987.323	-11.945.937
Other Income from Operating Activities	[25]	120.442.606	266.617.563
Other Expenses from Operating Activities	[25]	-119.918.163	-135.026.267
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>-100.364.795</b>	<b>1.131.581.430</b>
Investment Activity Income	[26]	81.023.605	133.865.004
Investment Activity Expenses	[26]	-5.181.161	-160.219.092
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>-24.522.351</b>	<b>1.105.227.342</b>
Finance income	[27]	8.053.812	17.603.693
Finance costs	[27]	-141.221.459	-158.794.702
Gains (losses) on net monetary position	[27]	-18.301.235	-690.662.003
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>-175.991.233</b>	<b>273.374.330</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-23.982.140	168.425.808
Deferred Tax (Expense) Income	[16]	-23.982.140	168.425.808
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>-199.973.373</b>	<b>441.800.138</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>-199.973.373</b>	<b>441.800.138</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-199.973.373	441.800.138
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.418.794	-849.991
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	[15]	-1.735.422	-849.991
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		316.628	0
Deferred Tax (Expense) Income	[16]	316.628	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-1.418.794</b>	<b>-849.991</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-201.392.167</b>	<b>440.950.147</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-201.392.167	440.950.147

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>			
Profit (Loss)		-199.973.373	441.800.138
Profit (Loss) from Continuing Operations		-199.973.373	441.800.138
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	[11,12,13]	5.795.035	7.307.841
Adjustments for provisions		1.961.754	-7.329.001
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	[15]	1.961.754	-7.329.001
Adjustments for Interest (Income) Expenses	[6]	-20.960.766	7.234.383
Adjustments for Interest Income		-20.960.766	0
Adjustments for interest expense		0	7.234.383
Adjustments for fair value losses (gains)		-77.740.882	160.219.092
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-77.740.882	160.219.092
Adjustments for Tax (Income) Expenses		23.982.140	-168.425.807
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	[26]	1.898.438	-133.865.004
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets		1.898.438	-133.865.004
<b>Changes in Working Capital</b>			
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	[6]	583.330.812	-436.435.954
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		583.330.812	-436.435.954
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	[7]	881.991	-7.178.555
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		881.991	-7.178.555
Adjustments for decrease (increase) in inventories	[9]	-1.527.962.440	-133.157.779
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	[14]	-170.368.581	-265.227.313
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	[6]	-341.210.766	-331.922.097
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-341.210.766	-331.922.097
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	[7]	-7.038.262	-87.951.105
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-7.038.262	-87.951.105
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[14]	1.512.338.936	14.436.188
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	[17]	15.011.072	18.806.493
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		15.011.072	18.806.493
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>			
Income taxes refund (paid)	[16]	-135.520.384	-52.761.242
Inflation Effect On Operating Activities		128.637.583	97.121.907
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>			
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	[11,12,13]	-2.416.429	-5.804.685
Cash Inflows from Sale of Investment Property	[10]	830.920.661	40.652.862
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	975.778.313
Proceeds from borrowings	[5]	299.531.973	232.837.134
Repayments of borrowings	[5]	-379.251.513	-153.348.767
Payments of Lease Liabilities	[5]	-23.581.808	-13.009.049
Dividends Paid		-197.813.022	-86.829.890
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>			
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		320.452.169	112.948.103
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>			
	[3]	97.424.382	14.502.120
<b>INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>			
		-76.747.379	-30.025.841
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>			
	[3]	341.129.172	97.424.382



