



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ("Şirket")'nin ve bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtabacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kalemlerde kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 1.731.435.995 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %20'sini oluşturmaktadır.

Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerlendirme firmasına değerlettirmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup'un bireysel finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin kontrolüne ilişkin olarak yürüttüğümüz kontrol ve denetim prosedürlerimiz aşağıdaki gibidir;

- Gayrimenkul değerlendirme firmasının Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında değerlemeye yetkili kuruluşlar listesinde yer almadığı
- Değerlemeyi yapan uzmanların gayrimenkul değerlendirme lisanslarının olup olmadığı
- Değerlemeyi yapan kuruluş ve uzmanların bağımsızlığı ve tarafsızlığı
- kontrol edilmiştir.

değerlerinin belirlenmesi ve bireysel finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir

·Değerleme raporlarında takdir edilen tutarların

- Dipnotta açıklanan tutarlar ile uyumluluğu

- Kar veya zarar tablosunda yer alan tutarlar ile doğruluğu

- Dipnot açıklamalarının yeterliliği değerlendirilmiştir.

Diğer Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2022 itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu finansal tablolara ilişkin 20 Mayıs 2024 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilüğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 05 Mart 2025 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 05 Mart 2025

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Member Firm of Abacus

ALİ OSMAN EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	[3]	341.199.998	97.795.480
Trade Receivables	[6]	92.491.954	813.898.861
Trade Receivables Due From Related Parties		43.336.546	485.859.977
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		49.155.408	328.038.884
Other Receivables	[7]	7.984.577	12.495.327
Other Receivables Due From Unrelated Parties		7.984.577	12.495.327
Inventories	[9]	5.718.002.266	4.182.711.307
Prepayments	[14]	671.887.150	842.144.336
Prepayments to Related Parties		138.031.637	54.623.763
Prepayments to Unrelated Parties		533.855.513	787.520.573
Current Tax Assets	[16]	1.961.120	0
Other current assets	[17]	276.854.568	139.885.092
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	[17]	276.854.568	139.885.092
SUB-TOTAL		7.110.381.633	6.088.930.403
Total current assets		7.110.381.633	6.088.930.403
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	[7]	3.475.912	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.475.912	0
Investment property	[10]	1.731.435.995	2.552.301.439
Property, plant and equipment	[11]	7.455.069	11.487.124
Machinery And Equipments		0	-1.294.399
Vehicles		0	2.018.470
Fixtures and fittings		6.956.907	10.455.510
Leasehold Improvements		498.162	307.543
Right of Use Assets	[12]	0	3.873.304
Intangible assets and goodwill	[13]	356.973	380.922
Other Rights		356.973	380.922
Prepayments		413.734.249	74.338.079
Prepayments to Unrelated Parties	[14]	413.734.249	74.338.079
Other Non-current Assets		494.950	0
Other Non-Current Assets Due From Unrelated Parties	[17]	494.950	0
Total non-current assets		2.156.953.148	2.642.380.868
Total assets		9.267.334.781	8.731.311.271
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	[5]	304.951.947	360.081.641
Current Portion of Non-current Borrowings	[5]	42.614.551	111.248.926
Other Financial Liabilities	[5]	0	2.421.867
Trade Payables	[6]	133.025.720	476.774.332
Trade Payables to Related Parties		5.307.811	271.405.113
Trade Payables to Unrelated Parties		127.717.909	205.369.219
Employee Benefit Obligations	[8]	4.951.245	4.302.255
Other Payables	[7]	4.379.501	11.825.141
Other Payables to Related Parties		2.414	1.353.330
Other Payables to Unrelated Parties		4.377.087	10.471.811
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		19.368.348	14.920.690
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	[14]	19.368.348	14.920.690
Current provisions	[15]	4.676.352	4.554.287
Current provisions for employee benefits		2.306.146	963.123
Other current provisions		2.370.206	3.591.164
Other Current Liabilities		38.748.597	19.427.541
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	[17]	38.748.597	19.427.541
SUB-TOTAL		552.716.261	1.005.556.680
Total current liabilities		552.716.261	1.005.556.680
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	[5]	56.504.963	98.954.261
Other Financial Liabilities	[5]	0	468.027

Trade Payables		0	62,441.584
Trade Payables To Unrelated Parties	[6]	0	62,441.584
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		5,020.893.742	3,515.050.290
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	[14]	5,020.893.742	3,515.050.290
Non-current provisions	[15]	7.827.228	4.780.793
Deferred Tax Liabilities	[16]	177.769.862	107.402.317
Total non-current liabilities		5,262,995.795	3,789,097.272
Total liabilities		5,815,712.056	4,794,653.952
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		3,447,689.517	3,932,045.751
Issued capital	[19]	318,000.000	318,000.000
Inflation Adjustments on Capital	[19]	1,249,473.700	1,249,473.700
Share Premium (Discount)	[19]	859,931.094	859,931.094
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	[20]	-2,869.403	-1,430.857
Restricted Reserves Appropriated From Profits	[21]	11,586.844	11,586.844
Prior Years' Profits or Losses		1,271,341.459	1,138,879.543
Current Period Net Profit Or Loss		-259,774.177	355,605.427
Non-controlling interests		3,933.208	4,611.568
Total equity		3,451,622.725	3,936,657.319
Total Liabilities and Equity		9,267,334.781	8,731,311.271

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	[22]	918.599.288	3.971.381.542
Cost of sales	[22]	-917.969.527	-2.889.194.424
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		629.761	1.082.187.118
GROSS PROFIT (LOSS)		629.761	1.082.187.118
General Administrative Expenses	[23]	-85.432.450	-76.092.238
Marketing Expenses	[24]	-22.987.323	-11.945.937
Other Income from Operating Activities	[25]	104.818.131	267.322.786
Other Expenses from Operating Activities	[25]	-120.369.630	-135.133.902
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-123.341.511	1.126.337.827
Investment Activity Income	[26]	10.670.640	184.319.921
Investment Activity Expenses		-5.181.161	-254.110.685
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-117.852.032	1.056.547.063
Finance income	[27]	8.185.617	17.595.881
Finance costs	[27]	-145.751.165	-162.253.008
Gains (losses) on net monetary position		6.437.076	-743.448.347
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-248.980.504	168.441.589
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-11.472.033	187.430.778
Deferred Tax (Expense) Income		-11.472.033	187.430.778
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-260.452.537	355.872.367
PROFIT (LOSS)		-260.452.537	355.872.367
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-678.360	266.940
Owners of Parent		-259.774.177	355.605.427
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-1.438.546	-1.493.640
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	[15]	-1.761.758	-1.493.640
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		323.212	0
Deferred Tax (Expense) Income		323.212	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-1.438.546	-1.493.640
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-261.891.083	354.378.727
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-261.891.083	354.378.727

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)		-260.452.537	355.872.367
Profit (Loss) from Continuing Operations		-260.452.537	355.872.367
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	[11,12,13]	5.783.870	8.237.391
Adjustments for provisions		2.627.700	-9.889.788
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	[15]	2.627.700	-9.889.788
Adjustments for Interest (Income) Expenses	[6]	-5.257.138	7.232.803
Adjustments for Interest Income		1.629.882	-1.629.882
Adjustments for interest expense		-6.887.020	8.862.685
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	[26]	-5.489.479	69.790.764
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets		1.898.438	-133.865.004
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Investment Property		-7.387.917	203.655.768
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments		0	9.055.033
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	[6]	728.293.939	-492.270.513
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		442.523.443	-319.172.056
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		285.770.496	-173.098.457
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	[7]	1.034.838	-7.372.227
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		165.706	-165.706
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		869.132	-7.206.521
Adjustments for decrease (increase) in inventories	[9]	-1.535.290.959	-152.073.934
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	[14]	-169.635.726	-266.706.639
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	[6]	-407.820.078	-329.876.764
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		-266.097.302	124.155.065
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		-141.722.776	-454.031.829
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	[7]	-6.453.282	-87.832.362
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		-1.350.916	-85.950.206
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-5.102.366	-1.882.156
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	[14]	1.510.291.110	22.874.391
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital	[17]	15.539.887	20.789.812
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-2.216.843	3.964.410
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		17.756.730	16.825.402
Cash Flows from (used in) Operations			
Income taxes refund (paid)	[16]	-6.802.480	-240.433.315
Inflation Effect On Operating Activities		-45.252.207	23.245.819
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	[11,12,13]	-2.577.741	-6.179.569
Purchase of property, plant and equipment		-2.577.741	-6.179.569
Cash Inflows from Sale of Investment Property	[10]	831.078.102	88.512.878
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments			975.777.247
Proceeds from issuing shares			975.777.247
Proceeds from borrowings	[5]	300.000.000	506.230.839
Proceeds from Loans		0	506.230.839

Proceeds From Issue of Debt Instruments		300.000.000	0
Repayments of borrowings	[5]	-379.719.540	-152.880.740
Loan Repayments		-376.829.646	-147.122.477
Cash Outflows from Other Financial Liabilities		-2.889.894	-5.758.263
Payments of Lease Liabilities	[5]	-89.383.721	-141.430.208
Dividends Paid		-173.903.318	-85.103.286
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		306.611.240	115.569.999
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		306.611.240	115.569.999
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	[3]	97.795.480	5.471.873
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-63.206.722	-23.246.392
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	[3]	341.199.998	97.795.480



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity												
	Equity attributable to owners of parent (member)									Non-controlling interests (member)			
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)			Retained Earnings		
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	254.140.000	1.197.487.547		62.783				223.086	481.175.989	754.171.180	2.687.260.585	4.344.628	2.691.605.213
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers								11.363.758	742.806.840	-398.565.753	355.604.845		355.604.845
Total Comprehensive Income (Loss)				-1.493.640									266.940
Profit (loss)													266.940
Other Comprehensive Income (Loss)				-1.493.640									
Issue of equity	63.860.000	51.986.153	859.931.094								975.777.247		975.777.247
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid											-85.103.286	-85.103.286	-85.103.286
Decrease through Other Distributions to Owners													
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
Transactions with noncontrolling shareholders													
Increase through Other Contributions by Owners													
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
Increase (decrease) through other changes, equity													
Equity at end of period	318.000.000	1.249.473.700	859.931.094	-1.430.857				11.586.844	1.138.879.543	355.605.427	3.932.045.751	4.611.568	3.936.657.319
Statement of changes in equity (abstract)													
Statement of changes in equity (line items)													
Equity at beginning of period	318.000.000	1.249.473.700	859.931.094	-1.430.857				11.586.844	1.138.879.543	355.605.427	3.932.045.751	4.611.568	3.936.657.319
Adjustments Related to Accounting Policy Changes													
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies													
Adjustments Related to Errors													
Other Restatements													
Restated Balances													
Transfers											330.274.938	-355.605.427	-25.330.489
Total Comprehensive Income (Loss)				-1.438.546							-259.774.177	-261.212.723	-678.360
Profit (loss)											-259.774.177	-259.774.177	-259.774.177
Other Comprehensive Income (Loss)				-1.438.546								-1.438.546	-678.360
Issue of equity													
Capital Decrease													
Capital Advance													
Effect of Merger or Liquidation or Division													
Effects of Business Combinations Under Common Control													
Advance Dividend Payments													
Dividends Paid													

Previous Period
01.01.2023 - 31.12.2023

