



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolardaki gösterimi ve açıklanan önemli bilgiler	
<p>Dipnot 10'da açıklandığı üzere Şirket, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir.</p> <p>31 Aralık 2024 tarihi itibari ile finansal tablolarda gösterilen 57.018.607.000 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri bağımsız değerleme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 10 no'lu notta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p>	<p>Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında bağımsız bölümler için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 10'da açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin mutabakatı tarafımızca kontrol edilmiştir.</p> <p>Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa kiralari ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için bağlı bulunduğumuz denetim ağına dâhil bir başka şirket değerlendirme uzmanları çalışmalara dahil edilmiştir.</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.</p>

<i>Kilit Denetim Konusu</i>	<i>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</i>
Enflasyon muhasebesinin uygulanması	
<p>2.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye Tüketici Fiyat Endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'un Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır ;</p> <ul style="list-style-type: none">- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır.- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir .- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.- Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmâl, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 04/03/2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak ? 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mustafa Ozan Mısırlıoğlu'dur

ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

Mustafa Ozan Mısırlıoğlu

Sorumlu Denetçi

04/03/2025

İstanbul, Türkiye

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		907.842.561	1.712.943.714
Financial Investments		1.601.832.427	484.571.613
Trade Receivables		113.199.935	123.950.511
Trade Receivables Due From Related Parties		68.679.059	79.176.852
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		44.520.876	44.773.659
Other Receivables		9.285.576	244.471.414
Other Receivables Due From Unrelated Parties		9.285.576	244.471.414
Prepayments		226.577	50.123.270
Prepayments to Related Parties		0	0
Prepayments to Unrelated Parties		226.577	50.123.270
Current Tax Assets		44.159.975	4.333.878
Other current assets		1.909.360	0
SUB-TOTAL		2.678.456.411	2.620.394.400
Total current assets		2.678.456.411	2.620.394.400
NON-CURRENT ASSETS			
Inventories		34.978.515	220.926.036
Investments accounted for using equity method		385.790.464	618.561.356
Investment property		57.018.607.000	43.511.023.195
Property, plant and equipment		3.407.669.644	1.843.489.756
Prepayments		504.832.205	165.970.295
Total non-current assets		61.351.877.828	46.359.970.638
Total assets		64.030.334.239	48.980.365.038
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		543.790.746	983.443.773
Current Borrowings From Related Parties		543.790.746	983.443.773
Bank Loans		398.139.970	245.894.416
Lease Liabilities		145.650.776	737.549.357
Current Portion of Non-current Borrowings		1.056.505.704	1.460.168.221
Trade Payables		643.661.464	1.009.659.114
Trade Payables to Related Parties		630.333.468	836.362.653
Trade Payables to Unrelated Parties		13.327.996	173.296.461
Employee Benefit Obligations		1.156.502	925.754
Other Payables		15.198.463	146.839.809
Other Payables to Related Parties		0	0
Other Payables to Unrelated Parties		15.198.463	146.839.809
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		0	133.189
Current provisions		7.239.831	8.493.475
Other current provisions		7.239.831	8.493.475
SUB-TOTAL		2.267.552.710	3.609.663.335
Total current liabilities		2.267.552.710	3.609.663.335
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		2.877.403.224	1.765.532.825
Long Term Borrowings From Related Parties		2.877.403.224	1.765.532.825
Bank Loans		2.797.173.914	1.570.226.800
Lease Liabilities		80.229.310	195.306.025
Other Payables		3.997.165	5.771.057
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		425.775	19.130
Non-current provisions		958.617	1.397.823
Non-current provisions for employee benefits		958.617	1.397.823
Deferred Tax Liabilities		13.021.966.035	0
Total non-current liabilities		15.904.750.816	1.772.720.835
Total liabilities		18.172.303.526	5.382.384.170
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		45.858.030.713	43.597.980.868
Issued capital		2.000.000.000	500.000.000
Inflation Adjustments on Capital		5.112.594.805	4.471.230.379

Treasury Shares (-)		0	0
Share Premium (Discount)		953.738	2.025.178
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		159.281.184	213.519.530
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		159.706.769	213.784.271
Other Gains (Losses)		-425.585	-264.741
Restricted Reserves Appropriated From Profits		119.854.981	252.592.761
Prior Years' Profits or Losses		29.258.049.345	25.833.097.826
Current Period Net Profit Or Loss		9.207.296.660	12.325.515.194
Total equity		45.858.030.713	43.597.980.868
Total Liabilities and Equity		64.030.334.239	48.980.365.038

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		3.336.431.564	2.413.902.356
Cost of sales		-322.059.946	-478.212.971
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		3.014.371.618	1.935.689.385
GROSS PROFIT (LOSS)		3.014.371.618	1.935.689.385
General Administrative Expenses		-36.741.292	-24.218.439
Other Income from Operating Activities		556.449.323	364.973.010
Other Expenses from Operating Activities		-55.728.694	-66.212.307
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		3.478.350.955	2.210.231.649
Investment Activity Income		17.614.722.663	11.366.573.176
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		22.953.880	230.064.101
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		21.116.027.498	13.806.868.926
Finance income		2.120.645.889	769.775.234
Finance costs		-2.167.121.979	-1.734.651.323
Gains (losses) on net monetary position		-5.386.862.483	-516.477.645
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		15.682.688.925	12.325.515.192
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-6.475.392.266	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		9.207.296.659	12.325.515.192
PROFIT (LOSS)		9.207.296.659	12.325.515.192
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		9.207.296.659	12.325.515.192
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	25	4,60360000	24,65110000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		2.180.334.359	479.062.516
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		1.677.341.120	479.327.257
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-160.844	-264.741
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		503.154.083	0
Deferred Tax (Expense) Income		503.154.083	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.180.334.359	479.062.516
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		11.387.631.018	12.804.577.708
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		11.387.631.018	12.804.577.708

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		22.068.004.955	13.332.147.564
Profit (Loss)		9.207.296.660	12.325.515.194
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		12.800.409.761	79.165.104
Adjustments for depreciation and amortisation expense		120.333.170	75.405.235
Adjustments for provisions		-7.412.134	14.718.606
Adjustments for Tax (Income) Expenses		8.391.092.610	-35.292.302
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		4.296.396.115	24.333.565
Changes in Working Capital		957.700.816	642.384.789
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		171.201.955	277.350.606
Adjustments for decrease (increase) in inventories		281.501.170	-82.691.000
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-98.471.259	641.909.886
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-371.315.251	-12.450.207
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		974.784.201	-181.734.496
Cash Flows from (used in) Operations		22.965.407.237	13.047.065.087
Inflation Effect On Operating Activities		-897.402.282	285.082.477
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-16.309.490.864	-13.326.537.221
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-15.816.540.207	-9.230.260.855
Inflation Effect On Investing Activities		-492.950.657	-4.096.276.366
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-6.563.615.246	281.696.569
Repayments of borrowings		-850.697.147	195.109.410
Inflation Effect On Financing Activities		-5.712.918.099	86.587.159
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-805.101.155	287.306.912
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-805.101.155	287.306.912
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		1.712.943.715	1.425.636.802
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		907.842.560	1.712.943.714



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent [member]										Non-controlling interests [member]	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]	Other Reserves Of Other Gains (Losses)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	500.000.000	4.471.230.379	2.025.176	197.704.723				317.417.717	-604.169.048	24.589.568.259	29.473.777.207	29.473.777.207
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers										-24.589.568.259	-24.589.568.259	-24.589.568.259
Total Comprehensive Income (Loss)				15.814.806				-64.824.955	26.437.266.874	12.325.515.197	38.713.771.920	38.713.771.920
Profit (loss)												
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	500.000.000	4.471.230.379	2.025.176	213.519.530				252.592.761	25.833.097.826	12.325.515	43.597.980.968	43.597.980.968
Statement of changes in equity [abstract]												
Statement of changes in equity [line items]												
Equity at beginning of period	500.000.000	4.471.230.379	2.025.178	213.784.271	-264.741			252.592.761	25.833.097.826	12.325.515.197	43.597.980.871	43.597.980.871
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers										-12.325.515.197	-12.325.515.197	-12.325.515.197
Total Comprehensive Income (Loss)				-54.077.502	-160.844			-132.737.780	3.424.951.520	9.207.296.660	12.445.272.053	12.445.272.053
Profit (loss)												
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity	1.500.000.000	641.364.426	-1.071.440								2.140.252.986	2.140.252.986
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												

Previous Period
01.01.2023 - 31.12.2023

Current Period
01.01.2024 - 31.12.2024

