



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İHLAS GAYRİMENKUL PROJE GELİŞTİRME VE TİCARET A.Ş. Financial Report Consolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	KAİZEN BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

01 Ocak - 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

Giriş

İhlas Gayrimenkul Proje Geliştirme ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p data-bbox="203 380 586 411">Ticari alacaklarda değer düşüklüğü</p> <p data-bbox="203 499 756 594">31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 285.898.025 TL tutarında ticari alacak yer almaktadır.</p> <p data-bbox="203 716 768 1104">TFRS'ler kapsamında Grup'un ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü grup yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu, Grup için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur .</p> <p data-bbox="203 1262 756 1318">Grup'un ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 8 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.</p>	<p data-bbox="805 380 1360 474">Denetimimiz sırasında, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul data-bbox="805 594 1373 1686" style="list-style-type: none">· Ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması,· Kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi,· Müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi,· Kilit rasyoların değerlendirilmesi,· Hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi,· Alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi,· Örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesi.· Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmesi. <p data-bbox="805 1808 1360 1902">Çalışmalarımızın neticesinde, ticari alacaklarda değer düşüklüğünün denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p data-bbox="203 277 669 310">İnşaat stokları, avansları ve yükümlülükleri</p> <p data-bbox="203 401 755 562">Grup'un finansal tablolarında stoklar kalemi içerisinde muhasebeleştiği inşaat stoklar, ticari borçlar kalemi içerisinde bu stokların teminine ilişkin yükümlülük tutarı ile inşaat projeleri için verilmiş ve alınmış avanslar yer almaktadır.</p> <p data-bbox="203 680 755 940">İnşaat stokları, Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için edinilmiş arsalar ve bu arsalar üzerinde inşa edilecek konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Grup'un finansal tabloları açısından tutarsal olarak inşaat stokları, avansları ve yükümlülüklerinin önemli olması nedeniyle denetimimiz bakımından kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p data-bbox="203 1058 755 1150">Grup'un inşaat stokları ve yükümlülüklerine ilişkin açıklamaları 2, 8, 10 ve 18 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.</p>	<p data-bbox="803 277 1372 373">Denetimimiz sırasında, söz konusu inşaat stokları, avansları ve yükümlülükleri ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul data-bbox="803 491 1372 1381" style="list-style-type: none">· İnşaat stoklarının, avanslarının ve ticari borçlarının muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini,· Grup'un satınalma sürecinin anlaşılması ve satınalma sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini,· Gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında inşaat stokları, avansları ve ticari borç tutarlarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini,· İnşaat stoklarının temini için yapılan sözleşmelerin tetkik edilmesini, örneklem yoluyla işleme konu olan belgelerinin temin edilip tetkik edilmesini ve de analitik olarak incelenmesini içermektedir.· Finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların incelenmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğinin TFRS'ler açısından değerlendirilmesi. <p data-bbox="803 1499 1372 1591">Çalışmalarımızın neticesinde, inşaat stoklarının, avanslarının ve yükümlülüklerinin denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p data-bbox="203 1988 539 2022">Hasılatın muhasebeleştirilmesi</p>	<p data-bbox="803 1988 1372 2060">Denetimimiz sırasında, söz konusu hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 481.430.789 TL tutarlarında hasılat yer almaktadır.

Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının ev aletleri, inşaat, madencilik faaliyetleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Grup'un hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2, 3 ve 22 no.lu dipnotlarda yer almaktadır.

· Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini,

· Grup'un hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini,

· Dış teyitlerin temin edilmesini,

· Gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini,

· Analitik olarak incelenmesini.

Çalışmalarımızın neticesinde, hasılatın denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulaması

TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2'de yer almaktadır. Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardının hükümleri uygulanmıştır. TMS 29 standardı, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan kalemlere ilişkin tutarlar, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki Tüketici Fiyat Endeksini (TÜFE) yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir.

Denetimimiz sırasında, söz konusu TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulaması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

· Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesini,

· Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığının kontrol edilmesini,

· Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, işlem tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesini,

TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olması TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası nedeniyle bu husus, denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Grup'un enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamaları 2 no.lu dipnotta yer almaktadır.

· Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesini,

· Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesini,

· Yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesini,

· TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TMS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesini içermektedir.

Çalışmalarımızın neticesinde, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" uygulaması denetiminde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo

kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Rafet KALKAN' dır.

İstanbul, 10 Mart 2025

Kaizen Bağımsız Denetim A.Ş.

Rafet KALKAN, YMM

Sorumlu Denetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	6	40.468.088	92.623.662
Financial Investments	7	160.006	216.416
Trade Receivables		285.629.346	265.804.308
Trade Receivables Due From Related Parties	8-30	39.686.875	34.259.332
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	245.942.471	231.544.976
Other Receivables		6.015.172	155.221.318
Other Receivables Due From Related Parties	9-30	4.155.920	70.020.521
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	1.859.252	85.200.797
Inventories	10	1.104.549.691	1.195.271.115
Prepayments	18	377.721.347	448.940.544
Current Tax Assets	19	1.617.401	1.651.360
Other current assets	20	128.769.282	103.234.131
SUB-TOTAL		1.944.930.333	2.262.962.854
Total current assets		1.944.930.333	2.262.962.854
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	7	16.360	18.927
Trade Receivables		268.679	2.445.495
Trade Receivables Due From Related Parties		0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	268.679	2.445.495
Other Receivables		814.381	1.175.794
Other Receivables Due From Related Parties		0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	814.381	1.175.794
Investments accounted for using equity method	11	0	49.800
Investment property	12	295.439.553	252.015.803
Property, plant and equipment	13	16.193.421	16.905.867
Right of Use Assets	13	77.801.307	72.250.456
Intangible assets and goodwill	15	52.074.761	56.828.783
Prepayments		0	0
Deferred Tax Asset	28	85.469.180	103.547.790
Other Non-current Assets		0	0
Total non-current assets		528.077.642	505.238.715
Total assets		2.473.007.975	2.768.201.569
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	7	6.203.412	4.642.582
Trade Payables		109.095.279	46.648.346
Trade Payables to Related Parties	8-30	10.893.049	10.209.368
Trade Payables to Unrelated Parties	8	98.202.230	36.438.978
Employee Benefit Obligations		8.699.244	10.192.958
Other Payables		219.595.619	73.887.697
Other Payables to Related Parties	9-30	218.005.866	71.392.932
Other Payables to Unrelated Parties	9	1.589.753	2.494.765
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	18	232.020.026	248.811.053
Current tax liabilities, current	28	0	25.935.318
Current provisions		7.525.922	9.931.274
Current provisions for employee benefits	17	2.123.996	1.519.853
Other current provisions	16	5.401.926	8.411.421
Other Current Liabilities	20	18.192.971	13.052.210
SUB-TOTAL		601.332.473	433.101.438
Total current liabilities		601.332.473	433.101.438
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	26.217.927	24.358.900
Trade Payables		806.427.555	827.449.632
Trade Payables To Related Parties	8-30	0	0
Trade Payables To Unrelated Parties	8	806.427.555	827.449.632
Non-current provisions		39.939.489	40.431.803
Non-current provisions for employee benefits	17	39.939.489	40.431.803

Other non-current provisions	16	0	0
Deferred Tax Liabilities	28	166.957.333	137.382.275
Other non-current liabilities		0	0
Total non-current liabilities		1.039.542.304	1.029.622.610
Total liabilities		1.640.874.777	1.462.724.048
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		829.875.312	1.302.219.105
Issued capital	21	1.000.000.000	1.000.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	8.358.620.362	8.358.620.362
Share Premium (Discount)	21	9.081.984	9.081.984
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-18.792.538	-16.480.145
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-18.792.538	-16.480.145
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	21	4.082.167	3.422.967
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	21	-22.874.705	-19.903.112
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	52.969.837	52.970.344
Prior Years' Profits or Losses	21	-8.101.972.933	-6.425.379.929
Current Period Net Profit Or Loss	29	-470.031.400	-1.676.593.511
Non-controlling interests	21	2.257.886	3.258.416
Total equity		832.133.198	1.305.477.521
Total Liabilities and Equity		2.473.007.975	2.768.201.569

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	481.430.789	657.141.637
Cost of sales	22	-367.222.078	-482.033.953
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		114.208.711	175.107.684
GROSS PROFIT (LOSS)		114.208.711	175.107.684
General Administrative Expenses	23	-156.242.305	-566.280.778
Marketing Expenses	23	-74.140.535	-65.378.380
Other Income from Operating Activities	24	279.087.592	205.742.900
Other Expenses from Operating Activities	24	-98.802.229	-91.431.660
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		64.111.234	-342.240.234
Investment Activity Income	25	51.677.039	4.866.684
Investment Activity Expenses	25	-1.452.798	-197.053.246
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	11	0	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		114.335.475	-534.426.796
Finance income	26	58.988.709	141.792.164
Finance costs	27	-18.244.630	-28.688.784
Gains (losses) on net monetary position		-576.087.406	-1.199.436.765
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		-421.007.852	-1.620.760.181
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-50.340.150	-67.142.071
Current Period Tax (Expense) Income	28	-1.917.172	-36.314.285
Deferred Tax (Expense) Income	29	-48.422.978	-30.827.786
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-471.348.002	-1.687.902.252
PROFIT (LOSS)	29	-471.348.002	-1.687.902.252
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	29	-1.316.602	-11.308.741
Owners of Parent	29	-470.031.400	-1.676.593.511
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	24	-0,47130000	-1,68790000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-2.257.226	-8.166.333
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		811.323	4.122.970
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-3.837.859	-16.655.666
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		769.310	4.366.363
Deferred Tax (Expense) Income	28	769.310	4.366.363
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	-526.365
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	-526.365
Gains (Losses) on Cash Flow Hedges		0	-526.365
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-2.257.226	-8.692.698
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-473.605.228	-1.696.594.950
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-1.261.435	-11.359.908
Owners of Parent		-472.343.793	-1.685.235.042

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES			
Profit (Loss)	29	-471.348.002	-1.687.902.252
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)			
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13-15	18.947.570	13.888.119
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		-33.119.312	38.737.607
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	8	-55.937.982	31.918.348
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories		22.818.670	6.819.259
Adjustments for provisions		11.007.210	3.991.946
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		14.016.705	7.457.002
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	16	-3.009.495	-3.465.056
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-28.098.964	-42.742.511
Adjustments for Interest Income	26	-43.590.688	-68.409.717
Adjustments for interest expense	27	15.491.724	25.667.206
Adjustments for fair value losses (gains)		-45.112.762	8.060.502
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-45.132.328	8.727.094
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets		19.566	17.001
Adjustments for Fair Value (Gains) Losses on Derivative Financial Instruments		0	-683.593
Adjustments for Tax (Income) Expenses	28	50.340.150	67.142.071
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets	25	-97.538	-791.406
Other adjustments to reconcile profit (loss)		-19.594.241	-16.378.056
Changes in Working Capital			
Decrease (Increase) in Financial Investments	7	39.411	420.138.791
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		38.289.760	411.608.729
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		-5.427.543	-18.969.295
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		43.717.303	430.578.024
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		149.567.559	117.290.185
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		65.864.601	79.350.146
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		83.702.958	37.940.039
Decrease (Increase) in Derivative Financial Assets		0	56.515.957
Adjustments for decrease (increase) in inventories		67.902.754	-655.310.065
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		71.219.197	199.911.958
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		41.424.856	803.558.966
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		683.681	-21.344.082
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		40.741.175	824.903.048
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		145.707.922	-47.064.376
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		146.612.934	-45.784.514
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-905.012	-1.279.862
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-16.791.027	-8.545.195
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-22.035.293	73.943.763
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-25.501.192	84.158.001
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		3.465.899	-10.214.238
Cash Flows from (used in) Operations		-41.750.750	-243.945.267

Payments Related with Provisions for Employee Benefits	17		-4.156.299	-9.496.566
Income taxes refund (paid)	28		-27.852.490	-33.493.070
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			-327.899	-5.088.849
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets			1.571.581	876.930
Proceeds from sales of property, plant and equipment			1.571.581	876.930
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets			-2.360.295	-5.965.779
Purchase of property, plant and equipment	13		-2.354.949	-5.965.779
Purchase of intangible assets			-5.346	0
Cash Inflows from Sale of Investment Property			460.815	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			21.931.864	-30.256.940
Repayments of borrowings			-44	-67.711.170
Payments of Lease Liabilities			-13.251.402	-10.166.619
Interest paid			-8.407.378	-19.668.439
Interest Received			43.590.688	67.289.288
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES			-52.155.574	-322.280.692
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents			-52.155.574	-322.280.692
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	6		92.623.662	414.904.354
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	6		40.468.088	92.623.662



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity										
	Equity attributable to owners of parent [member]										Non-controlling interests [member]
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits [member]	Retained Earnings		
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement [member]		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss	
Increase (Decrease) on Revaluation of Property, Plant and Equipment				Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans							

Statement of changes in equity [abstract]															
Statement of changes in equity [line items]															
Equity at beginning of period		1.000.000.000	8.358.620.362	9.081.984	80.923	-8.445.902	526.365		44.928.554	-4.844.652.906	-1.572.685.233	2.987.454.147	14.618.324	3.002.072.471	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers											-1.572.685.233	1.572.685.233	0	0	
Total Comprehensive Income (Loss)	29				3.342.044	-11.457.210	-526.365				0	-1.676.593.511	-1.685.235.042	-11.359.908	-1.696.594.950
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity															
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															
Decrease through Other Distributions to Owners															
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
Transactions with noncontrolling shareholders															
Increase through Other Contributions by Owners															
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity									8.041.790	-8.041.790		0			0
Equity at end of period		1.000.000.000	8.358.620.362	9.081.984	3.422.967	-19.903.112	0		52.970.344	-6.425.379.929	-1.676.593.511	1.302.219.105	3.258.416	1.305.477.521	

Statement of changes in equity [abstract]															
Statement of changes in equity [line items]															
Equity at beginning of period		1.000.000.000	8.358.620.362	9.081.984	3.422.967	-19.903.112			52.970.334	-6.425.379.929	-1.676.593.511	1.302.219.105	3.258.416	1.305.477.521	
Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers											-1.676.593.511	1.676.593.511	0	0	
Total Comprehensive Income (Loss)	29				659.200	-2.971.593						-470.031.400	-472.343.793	-1.261.435	-473.605.228
Profit (loss)															
Other Comprehensive Income (Loss)															
Issue of equity															
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division															
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															

Previous Period
01.01.2023 - 31.12.2023

