



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na;

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in ve Maddi Duran Varlıklar Altında Muhasebeleştirilen Binalar'ın Gerçeğe Uygun Değerinin Belirlenmesi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 28.569.276.004 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve 11.771.716.000 TL tutarındaki Maddi Duran Varlıklar altında muhasebeleştirilen Binalar Grup'un toplam varlıklarının yüzde 74'ünü oluşturmaktadır.

Grup'un Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri'nin ve Maddi Duran Varlıklar altında muhasebeleştirilen Binalar'ının gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in bağımsız değerlendirme şirketi tarafından takdir edilen değer neticesinde toplam 340.294.345 TL tutarındaki net değer artışı dönem içerisinde Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında ve Maddi Duran Varlıklar altında muhasebeleştirilen Binalar'ın 1.301.877.114 TL tutarındaki değer artışı ise Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler altında Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran

Varlık altında muhasebeleştirilen Binalar, Grup'un konsolide finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup, değerlendirme yöntemleri önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeple, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlık altında muhasebeleştirilen Binalar'ın gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Grup yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinliklerinin ve tarafsızlıklarının

değerlendirilmesi,

- Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak geleceğe yönelik planlar ve açıklamaların ekonomik göstergeler çerçevesinde

değerlendirilmesi,

- Grup yönetiminin faydalandığı değerlendirme uzmanlarının kullandıkları yöntem, tahmin, varsayımların ve hesaplamaların değerlendirilmesi için bağımsız dış uzmanların çalışmalara dahil edilmesi,

- Duyarlılık analizleriyle değerlendirme sonuçlarının kabul edilebilir aralıkta olup olmadığının değerlendirilmesi,

- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklar altında muhasebeleştirilen Binalar ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından

uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi.

Yeniden değerlendirme modeline göre konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlık altında muhasebeleştirilen Binalar'a ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Dikkat Çekilen Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, Grup Yönetimi'nin kar dağıtım politikasını, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti kapsamında sahip olduğu taşınmazlardan elde ettiği kazançların en az yüzde 50'sini kar payı olarak dağıtımına göre düzenlemesi ile ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak yüzde 10 kullanıldığının açıklandığı Dipnot 16'ya dikkate çekeriz.

5. Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 26 Nisan 2024 tarihinde bu konsolide finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

6. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri çerçevesinde de kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Neslihan Uzun'dur.

İstanbul,

10 Mart 2025

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Neslihan Uzun, SMMM

Sorumlu Denetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		1.556.118.950	933.673.730
Financial Investments		2.605.164.584	3.876.620.466
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		2.605.164.584	3.876.620.466
Trade Receivables		274.932.366	530.669.935
Trade Receivables Due From Related Parties		33.266.516	54.966.942
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		241.665.850	475.702.993
Other Receivables		98.360.470	122.017.105
Other Receivables Due From Related Parties		95.291.281	114.631.979
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.069.189	7.385.126
Inventories		7.367.187.861	8.331.217.307
Prepayments		2.050.554.680	2.833.788.486
Prepayments to Unrelated Parties		2.050.554.680	2.833.788.486
Current Tax Assets		17.878.634	5.847.479
Other current assets		48.553.077	235.330.268
SUB-TOTAL		14.018.750.622	16.869.164.776
Total current assets		14.018.750.622	16.869.164.776
NON-CURRENT ASSETS			
Investment property		28.569.276.004	26.314.454.882
Property, plant and equipment		12.176.573.564	11.789.426.612
Intangible assets and goodwill		91.343.129	67.336.259
Prepayments		3.074.897	11.293.284
Deferred Tax Asset		23.090.256	81.680.615
Other Non-current Assets		852.517	1.136.139
Total non-current assets		40.864.210.367	38.265.327.791
Total assets		54.882.960.989	55.134.492.567
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		325.777.840	202.130.280
Current Portion of Non-current Borrowings		272.955.769	1.318.696.630
Trade Payables		906.552.501	463.630.486
Trade Payables to Related Parties		115.895.357	72.854.775
Trade Payables to Unrelated Parties		790.657.144	390.775.711
Employee Benefit Obligations		33.398.705	27.391.165
Other Payables		88.265.266	118.575.541
Other Payables to Related Parties		51.440.060	77.837.389
Other Payables to Unrelated Parties		36.825.206	40.738.152
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		614.533.432	1.952.753.971
Current provisions		21.505.088	14.689.641
Current provisions for employee benefits		8.832.375	5.250.548
Other current provisions		12.672.713	9.439.093
Other Current Liabilities		30.000	77.378
SUB-TOTAL		2.263.018.601	4.097.945.092
Total current liabilities		2.263.018.601	4.097.945.092
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		130.922.351	1.792.401.669
Other Payables		10.190.183	11.394.106
Other Payables to Unrelated parties		10.190.183	11.394.106
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		26.488.109	37.935.955
Non-current provisions		20.403.060	13.390.655
Non-current provisions for employee benefits		20.403.060	13.390.655
Deferred Tax Liabilities		3.246.745.680	
Total non-current liabilities		3.434.749.383	1.855.122.385
Total liabilities		5.697.767.984	5.953.067.477
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		49.171.145.393	49.187.875.236
Issued capital		1.456.000.000	1.456.000.000
Inflation Adjustments on Capital		5.167.354.071	5.167.354.071

Treasury Shares (-)		-22.690.338	-22.690.338
Share Premium (Discount)		2.190.325.591	2.190.325.591
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		5.382.522.101	4.225.175.940
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		5.382.522.101	4.225.175.940
Increases (Decreases) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		5.374.532.559	4.202.843.156
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		7.989.542	22.332.784
Restricted Reserves Appropriated From Profits		940.141.544	940.141.544
Prior Years' Profits or Losses		32.330.494.783	30.983.993.473
Current Period Net Profit Or Loss		1.726.997.641	4.247.574.955
Non-controlling interests		14.047.612	-6.450.146
Total equity		49.185.193.005	49.181.425.090
Total Liabilities and Equity		54.882.960.989	55.134.492.567



Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		5.691.053.295	3.115.600.949
Cost of sales		-4.226.527.078	-2.224.775.091
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.464.526.217	890.825.858
GROSS PROFIT (LOSS)		1.464.526.217	890.825.858
General Administrative Expenses		-312.882.452	-221.790.612
Marketing Expenses		-180.929.581	-149.630.480
Other Income from Operating Activities		628.828.215	4.346.074.938
Other Expenses from Operating Activities		-202.921.686	-438.670.754
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		1.396.620.713	4.426.808.950
Investment Activity Income		717.111.445	1.837.560.882
Investment Activity Expenses		-3.636.984	0
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		2.110.095.174	6.264.369.832
Finance income		522.090.411	1.243.580.109
Finance costs		-982.957.765	-784.117.051
Gains (losses) on net monetary position		363.210.182	-2.558.508.063
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		2.012.438.002	4.165.324.827
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-275.272.156	77.443.531
Deferred Tax (Expense) Income		-275.272.156	77.443.531
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.737.165.846	4.242.768.358
PROFIT (LOSS)		1.737.165.846	4.242.768.358
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		10.168.205	-4.806.597
Owners of Parent		1.726.997.641	4.247.574.955
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
1,19			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		1.167.675.714	2.478.710.387
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		1.301.877.114	2.467.791.607
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-19.124.323	14.558.374
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		10.329.553	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-125.406.630	-3.639.594
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		-130.187.711	
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		4.781.081	-3.639.594
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.167.675.714	2.478.710.387
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.904.841.560	6.721.478.745
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		20.497.758	-4.806.597
Owners of Parent		2.884.343.802	6.726.285.342

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		3.226.583.563	1.664.588.680
Profit (Loss)		1.737.165.846	4.242.768.358
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		667.835.627	-1.794.594.938
Adjustments for depreciation and amortisation expense		507.557.610	314.905.657
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		7.073.961	4.354.628
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables		7.073.961	4.354.628
Adjustments for provisions		27.797.537	17.112.215
Adjustments for Interest (Income) Expenses		319.490.441	184.380.215
Adjustments for Interest Income		319.490.441	184.380.215
Adjustments for fair value losses (gains)		-340.294.345	-3.611.148.452
Adjustments for Tax (Income) Expenses		275.272.156	-77.443.531
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-129.061.733	1.373.244.330
Other adjustments to reconcile profit (loss)			0
Changes in Working Capital		846.379.578	-777.737.261
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-365.514.927	-399.155.978
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-13.848.666	-106.172.386
Adjustments for decrease (increase) in inventories		976.687.446	-322.509.179
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		791.452.193	-301.555.563
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		371.371.093	-26.391.097
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		-1.349.668.385	395.355.618
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		236.922.954	95.895.326
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		198.977.870	-113.204.002
Cash Flows from (used in) Operations		3.251.381.051	1.670.436.159
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-6.918.854	0
Income taxes refund (paid)		-17.878.634	-5.847.479
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-751.987.107	-2.603.698.802
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-509.039.847	-65.312.873
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-773.880.211	-2.133.633.138
Proceeds from sales of other long-term assets		79.870.361	-844.496.435
Interest received		451.062.590	439.743.644
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-1.565.161.032	141.802.234
Proceeds from borrowings		325.040.683	1.463.603.158
Repayments of borrowings		-1.125.141.444	-667.654.852
Interest paid		-765.060.271	-654.146.072
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		909.435.424	-797.307.888
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		909.435.424	-797.307.888
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		933.673.730	2.806.856.936
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-286.990.204	-1.105.897.531
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		1.556.118.950	903.651.517

Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	728.000.000	4.392.699.604	-22.690.338	2.190.325.591	1.735.051.549	11.414.004				566.629.746	21.044.536.848	11.815.622.890	42.461.589.894	-1.643.549	42.469.946.345
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements															
	Restated Balances															
	Transfers	728.000.000	774.654.467								373.511.798	9.939.456.625	-11.815.622.890	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)					2.467.791.607	10.918.780						4.247.574.955	6.726.285.342	-4.806.597	6.721.478.745
	Profit (loss)												4.247.574.955	4.247.574.955	-4.806.597	4.242.768.358
	Other Comprehensive Income (Loss)					2.467.791.607	10.918.780							2.478.710.387		2.478.710.387
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity																
Equity at end of period	1.456.000.000	5.167.354.071	-22.690.338	2.190.325.591	4.202.843.156	22.332.784				940.141.544	30.983.993.473	4.247.574.955	49.187.875.236	-6.450.146	49.181.425.090	
	Statement of changes in equity (abstract)															
	Statement of changes in equity (line items)															
	Equity at beginning of period	1.456.000.000	5.167.354.071	-22.690.338	2.190.325.591	4.202.843.156	22.332.784				940.141.544	30.983.993.473	4.247.574.955	49.187.875.236	-6.450.146	49.181.425.090
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes															
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
	Adjustments Related to Errors															
	Other Restatements											-2.901.073.645	-2.901.073.645		-2.901.073.645	
	Restated Balances															
	Transfers											4.247.574.955	4.247.574.955	0		0
	Total Comprehensive Income (Loss)					1.171.689.403	-14.343.242						1.726.997.641	2.884.343.802	20.497.758	2.904.841.560
	Profit (loss)												1.726.997.641	1.726.997.641	10.168.205	1.737.165.846
	Other Comprehensive Income (Loss)					1.171.689.403	-14.343.242							1.157.346.161	10.329.553	1.167.675.714
	Issue of equity															
	Capital Decrease															
	Capital Advance															
	Effect of Merger or Liquidation or Division															
	Effects of Business Combinations Under Common Control															
	Advance Dividend Payments															
	Dividends Paid															

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024																
	Decrease through Other Distributions to Owners															
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary															
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity															
	Transactions with noncontrolling shareholders															
	Increase through Other Contributions by Owners															
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
	Increase (decrease) through other changes, equity															
	Equity at end of period	1.456.000.000	5.167.354.071	-22.690.338	2.190.325.591	5.374.532.559	7.989.542			940.141.544	32.330.494.783	1.726.997.641	49.171.145.393	14.047.612	49.185.193.005	