



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**İDEALİST GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY  
YÖNETİMİ A.Ş.  
Financial Report  
Unconsolidated  
2024 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

Independent Audit Company	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### İDEALİST GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş

Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş ("Şirket")'nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Bağımsızlık Standartları Dâhil") ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

## TMS- 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

TMS 29'a göre finansal tablolar, raporlama dönemi sonunda güncel satın alma gücüne göre yeniden düzenlenmelidir. Dolayısıyla, 2024 yılındaki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücünü yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29'un uygulanması, Şirket'in finansal tablosundaki birçok kalemlerde kapsamlı ve önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29'un etkisi yıl boyunca birçok bilanço kaleminin ve cari dönem işlemlerin yeniden düzenlenmesinde kullanılan karmaşık hesaplamalara ve çeşitli yönetim muhakemelerine bağlıdır. Finansal tabloların güncel satın alma gücü kullanılarak hazırlanması için birçok karmaşık prosedür gerekmektedir.

Yeniden düzenleme sürecindeki uygulanan yönetim muhakemeleri, hesaplamaların karmaşıklığı ve kullanılan verilerin eksik veya yanlış olması riski nedeniyle, TMS 29 uygulaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

### Yönetimin Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" için uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdaki hususları içermektedir:

- Şirket'in güncel süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek ilk tarih ve tutarları kontrol edilerek, uygun endekslerin kullanılıp kullanılmadığı kontrol edilmiştir.
- Grup tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.
- Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.

seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu finansal tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 15.03.2024 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 16 Ekim – 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Ankara, 11 Mart 2025

**KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

*Member Firm of Abacus*

**ALİ OSMAN EFLATUN**

Sorumlu Denetçi

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents	[3]	682.665	6.480.210
Financial Investments	[4]	13.912.500	13.340.598
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss		13.912.500	13.340.598
Financial Assets Held For Trading		13.912.500	13.340.598
Current Tax Assets	[8]	64.393	9.087
Other current assets	[10]	222.243	36.164
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>14.881.801</b>	<b>19.866.059</b>
<b>Total current assets</b>		<b>14.881.801</b>	<b>19.866.059</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Deferred Tax Asset	[7]	33.707	1.582
<b>Total non-current assets</b>		<b>33.707</b>	<b>1.582</b>
<b>Total assets</b>		<b>14.915.508</b>	<b>19.867.641</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade Payables	[5]	183.891	2.888
Employee Benefit Obligations	[6]	1.124.865	97.354
Other Payables	[7]	4.025.000	0
Other Current Liabilities	[10]	73.037	7.935
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>5.406.793</b>	<b>108.177</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>5.406.793</b>	<b>108.177</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Non-current provisions	[9]	134.827	6.328
Non-current provisions for employee benefits		134.827	6.328
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>134.827</b>	<b>6.328</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>5.541.620</b>	<b>114.505</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		9.373.888	19.753.136
Issued capital	[12]	15.000.000	15.000.000
Inflation Adjustments on Capital	[13]	8.022.137	8.022.137
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss	[14]	484	0
Prior Years' Profits or Losses	[15]	-3.269.001	0
Current Period Net Profit Or Loss		-10.379.732	-3.269.001
<b>Total equity</b>		<b>9.373.888</b>	<b>19.753.136</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>14.915.508</b>	<b>19.867.641</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue		0	0
Cost of sales		0	0
<b>GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GROSS PROFIT (LOSS)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
General Administrative Expenses	[16]	-6.253.051	-499.400
Research and development expense	[17]	-1.039.550	-40.931
Other Income from Operating Activities	[18]	142.326	11.715
Other Expenses from Operating Activities	[18]	-3.407	0
<b>PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>-7.153.682</b>	<b>-528.616</b>
Investment Activity Income	[19]	1.172.500	0
Investment Activity Expenses	[19]	0	-1.566.510
<b>PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)</b>		<b>-5.981.182</b>	<b>-2.095.126</b>
Finance income	[20]	1.146.132	181.722
Finance costs	[20]	-1.589	0
Gains (losses) on net monetary position	[21]	-5.575.866	-1.357.179
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX</b>		<b>-10.412.505</b>	<b>-3.270.583</b>
Tax (Expense) Income, Continuing Operations	[8]	32.773	1.582
Deferred Tax (Expense) Income		32.773	1.582
<b>PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS</b>		<b>-10.379.732</b>	<b>-3.269.001</b>
<b>PROFIT (LOSS)</b>		<b>-10.379.732</b>	<b>-3.269.001</b>
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-10.379.732	-3.269.001
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		484	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	[14]	646	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-162	0
Deferred Tax (Expense) Income	[8]	-162	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>484</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-10.379.248</b>	<b>-3.269.001</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		-10.379.248	-3.269.001

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>-3.718.923</b>	<b>-8.324.546</b>
Profit (Loss)		-10.379.732	-3.269.001
Profit (Loss) from Continuing Operations		-10.379.732	-3.269.001
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>-475.044</b>	<b>-13.335.852</b>
Adjustments for provisions		129.145	6.328
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	[9]	129.145	6.328
Adjustments for fair value losses (gains)		-571.902	-13.340.598
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Financial Assets	[4]	-571.902	-13.340.598
Adjustments for Tax (Income) Expenses	[8]	-32.287	-1.582
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>5.057.230</b>	<b>62.927</b>
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		0	0
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations	[7]	-241.386	-45.250
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-241.386	-45.250
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	[5]	181.003	2.888
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		181.003	2.888
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables	[7]	1.092.613	105.289
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		1.092.613	105.289
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		4.025.000	
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		4.025.000	
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>-5.797.546</b>	<b>-16.541.926</b>
Inflation Effect On Operating Activities		2.078.623	8.217.380
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>0</b>	<b>15.000.000</b>
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments	[12]	0	15.000.000
Proceeds from issuing other equity instruments			15.000.000
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>		<b>-3.718.923</b>	<b>6.675.454</b>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-3.718.923	6.675.454
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>	[3]	<b>6.480.210</b>	<b>0</b>
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-2.078.622	-195.244
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>		<b>682.665</b>	<b>6.480.210</b>



# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity								
	Equity attributable to owners of parent (member)							Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		Retained Earnings		
			Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses		Net Profit or Loss
Increases (Decreases) on Revaluation of Right-of-use Assets									

Statement of changes in equity (abstract)									
Statement of changes in equity (line items)									
Equity at beginning of period	15.000.000	8.022.137						23.022.137	23.022.137
Adjustments Related to Accounting Policy Changes									
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies									
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies									
Adjustments Related to Errors									
Other Restatements									
Restated Balances									
Transfers									
Total Comprehensive Income (Loss)							-3.269.001	-3.269.001	-3.269.001
Profit (loss)							-3.269.001	-3.269.001	-3.269.001
Other Comprehensive Income (Loss)									
Issue of equity									
Capital Decrease									
Capital Advance									
Effect of Merger or Liquidation or Division									
Effects of Business Combinations Under Common Control									
Advance Dividend Payments									
Dividends Paid									
Decrease through Other Distributions to Owners									
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions									
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions									
Acquisition or Disposal of a Subsidiary									
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity									
Transactions with noncontrolling shareholders									
Increase through Other Contributions by Owners									
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied									
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied									
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied									
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied									
Increase (decrease) through other changes, equity									
<b>Equity at end of period</b>	<b>15.000.000</b>	<b>8.022.137</b>					<b>-3.269.001</b>	<b>-3.269.001</b>	<b>19.753.136</b>

Statement of changes in equity (abstract)									
Statement of changes in equity (line items)									
Equity at beginning of period	15.000.000	8.022.137					-3.269.001	-3.269.001	19.753.136
Adjustments Related to Accounting Policy Changes									
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies									
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies									
Adjustments Related to Errors									
Other Restatements									
Restated Balances									
Transfers							-3.269.001	3.269.001	0
Total Comprehensive Income (Loss)			484	484			-10.379.732	-10.379.732	-10.379.248
Profit (loss)			484	484			-10.379.732	-10.379.732	-10.379.248
Other Comprehensive Income (Loss)									
Issue of equity									
Capital Decrease									
Capital Advance									
Effect of Merger or Liquidation or Division									
Effects of Business Combinations Under Common Control									
Advance Dividend Payments									
Dividends Paid									

Previous Period  
01.01.2023 - 31.12.2023

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions													
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity													
	<b>Equity at end of period</b>	<b>15.000.000</b>	<b>8.022.137</b>	<b>484</b>	<b>484</b>					<b>-3.269.001</b>	<b>-10.379.732</b>	<b>-13.646.733</b>	<b>9.373.888</b>	<b>9.373.888</b>