



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KERVANSARAY YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Financial Report Consolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	MEGA GLOBAL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Partial Positive

Kervansaray Yatırım Holding Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Kervansaray Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususların konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

1) Grup'un 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin 11 Mart 2022 tarihli denetim raporunda görüş bildirmekten kaçınılmıştır. 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloların açılış bakiyelerinin doğru olup olmadığını denetlememiz ve açılış bakiyelerine ilişkin görüş oluşturmamız mümkün olmamıştır. Söz konusu durumun ilişikteki konsolide finansal tablolara olan etkisi tespit edilememiştir.

2) Grup, aleyhine açılmış bulunan ve kaybetme olasılığı yüksek olan 32.327.294.-TL toplam tutarlı davalar için ekteki konsolide finansal tablolarda herhangi bir karşılık ayırmamıştır. Söz konusu bu davalara karşılık Grup, karşılık ayırmış olsaydı dönem zararı 32.327.294.-TL kadar artacak ve buna bağlı olarak da Grubun Özkaynakları bu karşılık tutarı kadar azalmış olacaktır.

3) Şirketin, bağlı ortaklıkları olan, Akayteks Dokumacılık ve Emprimecilik A.Ş. ile Bahar Döşem Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerine ilişkin olarak başlattığı yasal süreç ve davaları devam etmektedir. Bu şirketlere ait Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına göre düzenlenmiş 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları, aynı tarihli yasal mizanlar ve muhasebe belgeleri alınamamıştır. Bu nedenle söz konusu iki Şirketin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolidasyon işlemlerine dahil edilmemesi Grup tarafından uygun görülmüştür. Söz konusu iki Şirketin konsolidasyon dışında tutulmasından dolayı, Grubun konsolide finansal tablolarına etkisi ölçülememiştir.

4) Not 7 de detaylı olarak açıklandığı üzere, Grubun finansal kuruluşlar, şirket ve kişilere olan toplam krediden kaynaklanan borcu 3.802.735.039.-TL (31 Aralık 2023: 5.410.458.676.-TL) bulunmaktadır. Bu tutarın 94.926.762.-TL'lik kısmı için mutabakat alınamamıştır. Dolayısıyla mutabakat alınamayan bu tutarın 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolara olan etkisi tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak "Grup" tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır.

Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile sunulmasına ilişkin aşağıdaki denetim

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Ölçümleri Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında 6.466.705.000.-TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmaktadır. TMS 40 kapsamında yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değeri ile gösterilmekte olup, gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kar veya zarar tablosuna dahil edilmektedir. Söz konusu gayrimenkuller Şirket'in konsolide finansal durum tabloları açısından önemli tutarda olmasından dolayı yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.9, Not 13 ve Not 26'da yer almaktadır.	prosedürleri uygulanmıştır: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanan, gayrimenkul değerleme raporlarının temin edilmesi ve "BDS 620 - Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardı kapsamında gerekli bağımsız denetim prosedürlerinin uygulanması, Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların TMS'ye uygunluğun kontrol edilmesi. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer ölçümü ile ilgili gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
--	--

4. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Açıklamalar

Grubun 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarını 5.258.201.190.-TL tutarında (31 Aralık 2023: 6.457.093.863.-TL) aşmakta olup, aynı dönem itibarıyla 376.574.196.-TL kar (31 Aralık 2023: (536.268.376)..-TL zarar) gerçekleşmiştir. Grubun geçmiş yıl zararı (6.841.834.947).-TL (31 Aralık 2023: (6.323.644.261).-TL geçmiş yıl zararı) dir. Grubun, 5.365.390.172.-TL olan kısa vadeli yükümlülüklerinin

3.708.152.012.-TL tutarında ki kısmı vadesi geçmiş kredi borçlarına (31 Aralık 2023: 5.288.053.280.-TL), yükümlülükler içerisinde ödemesi yapamayan personel maaş ve kıdem tazminatı borçlarına, yapılandırılmış gelir vergisi ve sigorta primi gibi kamu borçlarına ilişkindir.

Yükümlülükleri içinde yer alan ve Vergi dairelerine, Sosyal Güvenlik Kurumlarına, Belediyelere ve Ticaret Odalarına ilişkin 94.751.624.-TL tutarındaki kamu borçları , "7440 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair" Kanun kapsamında Grup tarafından yeniden yapılandırılmıştır.

Grup, 2 numaralı rapor dipnotunda işletmenin sürekliliğine ilişkin açıklamalar yapmış olmakla birlikte yukarıda belirtmiş olduğumuz husus ve denetçi görüşümüze ilişkin diğer maddelerde belirtmiş olduğumuz hususlar Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin önemli belirsizlik ve şüphe oluşturmaktadır. Grubun faaliyetlerini sürdürebilmesi, ticari, ticari olmayan alacakların tahsil edilmesine ve/veya işletme varlıklarından ekonomik fayda elde edilmesine ve/veya mevcut kredilerin refinansmanı ve/veya yeni kredi temini ve/veya yeni sermaye girişleri ile nakit girişi sağlamasına bağlıdır. Ekli finansal tablolar bu hususlara ilişkin herhangi bir düzeltmeyi içermemektedir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak sağlayacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimce işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ile varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili konunun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragrafında belirtilen hususların muhtemel etkileri dışında, önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, sınırlı olumlu görüşün dayanağı paragrafında belirtilen hususlar dışında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

MEGA GLOBAL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member of Inpact International

Emin TAŞÇI

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11.03.2025



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	5.061.423	6.545.116
Trade Receivables		75.786.499	2.665.232
Trade Receivables Due From Related Parties	4,8	0	0
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	8	75.786.499	2.665.232
Other Receivables		7.213.005	8.080.003
Other Receivables Due From Related Parties	4,9	1.616.612	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	5.596.393	8.080.003
Inventories	10	14.146	256.409
Prepayments	11	11.907.305	18.325.418
Other current assets	20	7.206.604	171.905
SUB-TOTAL		107.188.982	36.044.083
Total current assets		107.188.982	36.044.083
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments	6	785.936.634	808.895.522
Other Receivables		55.295	79.834
Other Receivables Due From Unrelated Parties	9	55.295	79.834
Investment property	13	6.466.705.000	6.540.242.842
Property, plant and equipment	14	1.386.520	1.747.363
Intangible assets and goodwill	15	370.368.227	378.746.803
Prepayments	11	55.554.887	32.669.169
Deferred Tax Asset	28	0	22.803.026
Total non-current assets		7.680.006.563	7.785.184.559
Total assets		7.787.195.545	7.821.228.642
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Portion of Non-current Borrowings	7	3.709.655.878	5.290.224.543
Trade Payables		1.409.747.502	707.018.495
Trade Payables to Related Parties	4,8	0	0
Trade Payables to Unrelated Parties	8	1.409.747.502	707.018.495
Employee Benefit Obligations	16	4.268.681	4.290.309
Other Payables		170.805.824	227.319.963
Other Payables to Related Parties	4,9	98.246.759	113.412.242
Other Payables to Unrelated Parties	9	72.559.065	113.907.721
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	27.329.381	142.515.467
Current tax liabilities, current		70.271	101.456
Current provisions		43.432.932	121.552.638
Current provisions for employee benefits		362.092	255.402
Other current provisions	17	43.070.840	121.297.236
Other Current Liabilities	20	79.703	115.075
SUB-TOTAL		5.365.390.172	6.493.137.946
Total current liabilities		5.365.390.172	6.493.137.946
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	7	93.079.161	120.234.133
Other Payables		624.265	901.306
Other Payables to Unrelated parties	9	624.265	901.306
Non-current provisions		411.361	369.068
Non-current provisions for employee benefits	19	411.361	369.068
Deferred Tax Liabilities	28	699.598.166	655.896.246
Total non-current liabilities		793.712.953	777.400.753
Total liabilities		6.159.103.125	7.270.538.699
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.913.993.615	800.553.933
Issued capital	21	588.505.080	588.505.080
Inflation Adjustments on Capital	21	7.561.815.177	7.562.201.636
Capital Adjustments due to Cross-Ownership (-)		0	11.363.504
Share Premium (Discount)	21	147.717.177	147.717.177

Effects of Business Combinations Under Common Control		0	-742.501.474
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-2.179.226	3.219.654
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-2.179.226	3.219.654
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-5.197.976	-1.138.780
Other Revaluation Increases (Decreases)		3.018.750	4.358.434
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	65.971.440	65.976.676
Other reserves		17.424.718	23.984.317
Prior Years' Profits or Losses		-6.841.834.947	-6.323.644.261
Current Period Net Profit Or Loss		376.574.196	-536.268.376
Non-controlling interests		-285.901.195	-249.863.990
Total equity		1.628.092.420	550.689.943
Total Liabilities and Equity		7.787.195.545	7.821.228.642

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	22	3.195.565	1.168.983
Cost of sales	22	-2.929.279	-1.468.286
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		266.286	-299.303
Revenue from Finance Sector Operations		0	0
Cost of Finance Sector Operations		0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		266.286	-299.303
General Administrative Expenses	23	-61.849.281	-37.693.548
Marketing Expenses	23	-400.085	0
Other Income from Operating Activities	25	303.564.912	102.990.310
Other Expenses from Operating Activities	25	-849.995.791	-887.939.139
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-608.413.959	-822.941.680
Investment Activity Income	26	2.118.444.344	3.162.572.825
Investment Activity Expenses	26	-104.187.348	-69.689.708
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.405.843.037	2.269.941.437
Finance costs	27	-580.715.747	-2.061.137.345
Gains (losses) on net monetary position		-196.028.177	-193.493.282
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		629.099.113	15.310.810
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-380.793.128	-573.854.610
Current Period Tax (Expense) Income		0	-101.456
Deferred Tax (Expense) Income		-380.793.128	-573.753.154
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		248.305.985	-558.543.800
PROFIT (LOSS)		248.305.985	-558.543.800
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-128.268.211	-22.275.424
Owners of Parent		376.574.196	-536.268.376
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	29	0,64000000	-0,91100000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-144.330	-455.486
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-192.440	-569.358
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		48.110	113.872
Taxes Relating to Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		48.110	113.872
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations		0	0
Gains (Losses) on Remeasuring or Reclassification Adjustments on Available-for-sale Financial Assets		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Financial Assets Measured at Fair Value through Other Comprehensive Income		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Other Comprehensive Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Change in Value of Time Value of Options		0	0

Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts		0	0
Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads		0	0
Share of Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-144.330	-455.486
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		248.161.655	-558.999.286
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-128.268.211	-22.275.423
Owners of Parent		376.429.866	-536.723.863

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		1.330.640.492	217.440.275
Profit (Loss)		248.305.985	-558.543.800
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		332.946.378	530.757.719
Adjustments for depreciation and amortisation expense		56.154.764	52.168.859
Adjustments for provisions		-40.786.631	77.699.097
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		155.736	-708.952
Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements		-40.942.367	78.408.049
Adjustments for Tax (Income) Expenses		317.578.245	400.889.763
Changes in Working Capital		756.290.473	245.114.366
Decrease (Increase) in Financial Investments		499.865	-719.930
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-73.940.499	3.471.491
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-73.940.499	3.471.491
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-1.616.612	887.250
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations		-1.616.612	882.920
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		0	4.330
Adjustments for decrease (increase) in inventories		163.449	-172.442
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-32.142.188	-40.649.819
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		920.050.514	226.384.951
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		920.050.514	226.384.951
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		1.297.116	47.857
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		13.358.880	49.997.911
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Related Parties		19.694.877	27.808.196
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		-6.335.997	22.189.715
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-71.380.052	-471.203
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		0	6.338.300
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		0	6.338.300
Cash Flows from (used in) Operations		1.337.542.836	217.328.285
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		185.195	111.990
Other inflows (outflows) of cash		-7.087.539	0
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-1.992.858.176	-3.003.971.075
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		0	99.310
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-11.299.886	-3.712.541
Purchase of property, plant and equipment		-1.344.732	0
Purchase of intangible assets		-9.955.154	-3.712.541
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-1.981.558.290	-3.000.357.844
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		662.745.812	2.788.254.705
Proceeds from borrowings		55.329.085	1.989.252.019
Proceeds from Loans		55.329.085	1.989.252.019
Repayments of borrowings		370.824	4.494.279
Loan Repayments		370.824	4.494.279
Other inflows (outflows) of cash		607.045.903	794.508.407
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		528.128	1.723.905
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		528.128	1.723.905
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		4.533.295	4.821.211
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		5.061.423	6.545.116

[illegible]

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Decrease through Other Distributions to Owners																		
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																		
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																		
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																		
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																		
	Transactions with noncontrolling shareholders																		
	Increase through Other Contributions by Owners																		
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting Is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting Is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting Is Applied																		
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting Is Applied																		
	Increase (decrease) through other changes, equity			2,504,956,582	-7,870,620	45,404,922	514,273,301	-4,264,901				20,274,503	812,638	-2,090,504,422		983,082,003	0	983,082,003	
	Equity at end of period		588,505,080	7,561,815,177		147,717,177		-5,197,976	3,018,750			65,971,440	17,424,718	-6,841,834,947	376,574,196	1,913,993,615	-285,901,195	1,628,092,420	