



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



Independent Audit Company	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Kızılbük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket tarafından Marmaris'te yürütmekte olan Sinpaş Kızılbük Wellness Resort Projesi ile ilgili olarak idari ve yargısal süreçler devam etmekte olup henüz projeler hakkında kesinleşmiş bir yargı kararı bulunmamaktadır. Bu nedenle Şirket yönetimi tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: 3 No:62.1 Tebliğ hükümlerince hazırlatılan 8 Ocak 2025 tarih ve 2024-SPK-052 numaralı ekspertiz raporunda söz konusu gayrimenkulün 31 Aralık 2024 tarihindeki gerçeğe uygun değeri proje kapsamındaki değeri olarak değerlendirilmiştir. Bu hususla ilgili olarak bireysel finansal tabloların 2.5, 11 ve 14 dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Konsolide finansal tablo dipnotlarından 2.1.c numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait konsolide finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır ; - Konsolide finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir , - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları Dipnot 2 ve 11'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam konsolide varlıklarının % 79,76'sini oluşturmakta olup toplam değeri 18.186.407.553 TL'dir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Yatırımcı İlişkileri Müdürü, Proje Direktörü ve Bütçe Yönetmeni tarafından kontrol edilmekte ve değerlendirme raporlarının nihai uygunluğuna Arazi Geliştirme Müdürü karar vermektedir. Söz konusu değerler konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma , değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Uygulanan prosedürler: Kontrollerin değerlendirilmesi Grup'un atamış olduğu Değerleme Eksperi ("Değerleme Eksperi") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Grup üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik. Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi: Değerleme Eksperi'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik. Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi: Grup'un Değerleme Eksperi tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Grup'un Değerleme Eksperi ile değerlendirdik. Grup'un portföyündeki gayrimenkullerin tamamının değerleri pazar yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirdik. Konsolide finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi: Dipnot 2 ve 11'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerlendirme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of SFAI GLOBAL

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	5.241.968	154.326.543
Trade Receivables	6	1.434.057.767	830.357.862
Trade Receivables Due From Related Parties		1.324.333.853	830.152.703
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		109.723.914	205.159
Other Receivables	7	23.978	440.503.763
Other Receivables Due From Related Parties		0	440.482.772
Other Receivables Due From Unrelated Parties		23.978	20.991
Inventories	9	1.385.662.214	0
Prepayments	17	1.091.998.099	388.472.331
Prepayments to Related Parties		0	537.792
Prepayments to Unrelated Parties		1.091.998.099	387.934.539
Current Tax Assets		0	2.530.587
Other current assets	18	456.647.729	328.552.170
Other Current Assets Due From Related Parties		0	0
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		456.647.729	328.552.170
SUB-TOTAL		4.373.631.755	2.144.743.256
Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale		0	0
Total current assets		4.373.631.755	2.144.743.256
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables	7, 32	152.621	220.354
Other Receivables Due From Related Parties	32	0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties	7	152.621	220.354
Inventories	9	212.586.737	4.822.698.480
Investment property	11	18.186.407.553	11.338.093.795
Property, plant and equipment	12	14.210.387	14.391.749
Right of Use Assets	10	12.751.157	3.128.608
Intangible assets and goodwill	13	1.015.903	316.187
Total non-current assets		18.427.124.358	16.178.849.173
Total assets		22.800.756.113	18.323.592.429
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	5, 32	778.238.612	101.708.931
Current Borrowings From Related Parties	5, 32	66.685.378	98.793.919
Other short-term borrowings		66.685.378	98.793.919
Current Borrowings From Unrelated Parties	5	711.553.234	2.915.012
Other short-term borrowings		711.553.234	2.915.012
Trade Payables	6, 32	561.162.167	383.125.497
Trade Payables to Related Parties	6, 32	103.655.718	35.721.566
Trade Payables to Unrelated Parties	6	457.506.449	347.403.931
Employee Benefit Obligations	15	4.457.507	4.957.570
Other Payables	7, 32	0	90.760.348
Other Payables to Related Parties	7, 32	0	90.756.038
Other Payables to Unrelated Parties	7	0	4.310
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	20	33.269.380	3.827
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	20	0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	20	33.269.380	3.827
Current provisions	14, 15	5.374.059	8.597.015
Current provisions for employee benefits	15	5.159.349	6.992.519
Other current provisions	14	214.710	1.604.496
Other Current Liabilities	16	68.242.890	66.661.418
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	16	68.242.890	66.661.418
SUB-TOTAL		1.450.744.615	655.814.606
Total current liabilities		1.450.744.615	655.814.606
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	5	460.389.367	0

Long Term Borrowings From Unrelated Parties	5	460.389.367	0
Other Payables	7	121.416.428	116.102.699
Other Payables to Unrelated parties		121.416.428	116.102.699
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	20,32	82.604.344	6.541.823.568
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties	32	64.868.896	1.552.116.699
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	20	17.735.448	4.989.706.869
Non-current provisions	7	3.340.213	2.939.975
Non-current provisions for employee benefits		3.340.213	2.939.975
Deferred Tax Liabilities	30	4.576.088.243	0
Total non-current liabilities		5.243.838.595	6.660.866.242
Total liabilities		6.694.583.210	7.316.680.848
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		16.107.026.930	11.006.596.593
Issued capital	21	300.000.000	300.000.000
Inflation Adjustments on Capital	21	1.091.575.997	1.091.575.997
Effects of Business Combinations Under Common Control	21	-277.259.886	-277.259.886
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-373.625	-339.736
Other Gains (Losses)		-373.625	-339.736
Restricted Reserves Appropriated From Profits	21	111.531.648	17.821.921
Prior Years' Profits or Losses		7.607.586.887	12.610.826.778
Current Period Net Profit Or Loss		7.273.965.909	-2.736.028.481
Non-controlling interests		-854.027	314.988
Total equity		16.106.172.903	11.006.911.581
Total Liabilities and Equity		22.800.756.113	18.323.592.429

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		9.855.458.957	0
Cost of sales		-6.581.871.836	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		3.273.587.121	0
GROSS PROFIT (LOSS)		3.273.587.121	0
General Administrative Expenses	23	-117.605.353	-86.585.096
Marketing Expenses	23	-207.767.902	-154.675.669
Research and development expense		0	0
Other Income from Operating Activities	25	45.897.702	351.163.784
Other Expenses from Operating Activities	26	-23.740.270	-43.639.357
Other gains (losses)	11	5.970.297.647	-2.788.080.174
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		8.940.668.945	-2.721.816.512
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		8.940.668.945	-2.721.816.512
Finance income	28	38.871.951	243.020.592
Finance costs	29	-237.002.047	-4.488.895
Gains (losses) on net monetary position	36	951.706.204	-252.833.660
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		9.694.245.053	-2.736.118.475
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-2.421.465.581	0
Deferred Tax (Expense) Income		-2.421.465.581	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		7.272.779.472	-2.736.118.475
PROFIT (LOSS)		7.272.779.472	-2.736.118.475
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		-1.186.437	-89.994
Owners of Parent		7.273.965.909	-2.736.028.481
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-33.889	659.996
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-33.889	659.996
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-33.889	659.996
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		7.272.745.583	-2.735.458.479
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		-1.186.437	-89.994
Owners of Parent		7.273.932.020	-2.735.368.485

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-159.655.520	989.350.355
Profit (Loss)		7.272.779.472	-2.736.118.475
Profit (Loss) from Continuing Operations		7.272.779.472	-2.736.118.475
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-3.332.359.183	3.057.468.152
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12, 13, 14	13.130.753	7.686.708
Adjustments for provisions		-2.822.718	6.301.976
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	15	-1.432.932	5.991.980
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions	14	-1.389.786	309.996
Adjustments for Dividend (Income) Expenses		0	0
Adjustments for Profit Share or Other Financial Instruments (Income) Expenses		0	0
Adjustments for Bargain Purchase Gain		0	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		198.130.096	1.667.676
Adjustments for interest expense		198.130.096	1.667.676
Adjustments for Income Arised from Government Grants		0	0
Adjustments for Losses (Gains) on Barter Transactions		0	0
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		0	0
Adjustments for share-based payments		0	0
Adjustments for Manufacturers' Grants		0	0
Adjustments for fair value losses (gains)	11	-5.970.297.647	2.788.080.174
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		-5.970.297.647	2.788.080.174
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		0	0
Adjustments for Tax (Income) Expenses		2.421.465.581	0
Other adjustments for non-cash items		0	0
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		0	0
Adjustments for Losses (Gains) Arised from Sale of Non-current Assets or Disposal Groups Classified as Held for Sale or as Held for Distribution to Owners		0	0
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments		0	0
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations		0	0
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		0	0
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		8.034.752	253.731.618
Other adjustments to reconcile profit (loss)		0	0
Changes in Working Capital		-4.100.075.809	668.252.291
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable	6	-603.699.905	-830.357.862
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		0	0
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-603.699.905	-830.357.862
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	3.224.449.529	-2.295.171.317
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	17	-703.525.768	853.093.635
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable	6	178.036.670	275.904.413
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		0	0
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		178.036.670	275.904.413
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	20	-6.425.953.671	3.175.826.853
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		230.617.336	-511.043.431
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		230.617.336	-511.043.431
Cash Flows from (used in) Operations		-159.655.520	989.601.968
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15	0	-251.613

CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-880.781.515	-1.210.962.265
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	12, 13	-2.765.404	-1.102.917
Purchase of property, plant and equipment		-2.765.404	-1.102.917
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property	11	-878.016.111	-1.209.859.348
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		938.788.952	-3.228.257
Proceeds from borrowings		1.157.762.438	-1.560.581
Repayments of borrowings		-20.843.390	0
Interest paid		-198.130.096	-1.667.676
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-101.648.083	-224.840.167
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-47.436.492	-245.826.489
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-149.084.575	-470.666.656
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		154.326.543	624.993.199
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		0	0
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		5.241.968	154.326.543

[illegible][illegible]

[illegible]