



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2024 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**

2024 Financial Consolidated Reports



Independent Audit Company	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Olumlu Görüş

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosunu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, konsolide öz kaynak değişim tablosunu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetimin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etice ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit denetim konusu Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

Ertelenmiş gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Grup, geliştirdiği gayrimenkul projelerine ilişkin satışlarını satış vaadi sözleşmeleri imzalamak suretiyle yapmakta olup, bu sözleşme bedelleri satış konu gayrimenkul teslim edilene kadar ertelenmiş gelir hesabında (alınan avanslar dahil) muhasebeleştirilmektedir.

İlgili gayrimenkuller teslim edildiğinde diğer bir ifadeyle gayrimenkulleri müşterilere devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde, söz konusu satışlara ilişkin ertelenmiş gelirlerde takip edilen tutarlar hasılat olarak finansal tablolara alınmaktadır. Grup'un faaliyette bulunduğu sektörün operasyonel yapısı gereği, satış vaadi sözleşmesi ile yapılan satışların, teslimler ile birlikte hasılat dönüşmesi arasında zamansal farklılıklar bulunmaktadır. Bu nedenle, Grup'un finansal performansı önemli ölçüde ertelenmiş gelirler hesabı ile ilişkilidir. Ertelenmiş gelir hesabındaki veri yoğunluğu ve çeşitliliği nedeniyle ilgili hesaplar üzerinde doğası gereği yanlış hesaplanma riski bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen durumlara istinaden, ertelenmiş gelirlerin muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Ertelenmiş gelirler hesabının dönem içerisinde ilgili olduğu hesaplar ve işlemleri niteliğine göre tanımlayarak bu işlemlere ilişkin tutarların Grup'un operasyonları ile uyumlu olup olmadığı sorgulanmıştır.
- Dönem içerisinde ertelenmiş gelirlere alınan satış vaadi sözleşme bedellerinin, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz satışlar bazında, sözleşmelerdeki tutarlar ile uyumlu olup olmadığı test edilmiştir.
- Dönem içerisinde ertelenmiş gelirler hesabı ile ilişkili olarak yapılan tahsilatların, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz işlemler bazında, destekleyici belgelerle uyumlu olup olmadığı test edilmiştir.
- Dönem hasılatına alınan gayrimenkul teslimlerine ilişkin tutarların, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz işlemler bazında, faturalanan tutarlar ile ve teslimata ilişkin destekleyici belgelerle uyumlu olup olmadığı kontrol edilmiştir.

Kilit denetim konusu Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

#### Stoklar

31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile Grup'un finansal tablolarında önemli bir yer tutan stoklar, Grup tarafından genellikle satış amaçlı konut ve iş yeri inşa etmek için katlanılan maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası Not 2'de, ilgili stok tutarları ise Not 9'da açıklanmıştır.

Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesinin gibi hususlar nedeniyle, satılacak konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Cari dönem içerisinde stoklara eklenen geliştirme maliyetlerinin fatura ve hakediş belgesi gibi belgelerle karşılaştırılması
- Cari dönemde stoklar üzerine aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin incelenmesi
- Stokların net gerçekleşebilir değerlerinin, değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi.

Kilit denetim konusu Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

#### TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardı uygulanmıştır.

TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 ve 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksinin yansıtacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2'de yer almaktadır. Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,
- Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapıp yapılmadığının kontrol edilmesi,
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,
- Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,
- Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi,
- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,

TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

#### 4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

#### B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Grup'un 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

Ankara, 11 Mart 2025

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents		172.361.848	154.062.352
Financial Investments		4.855.759	2.374.634
Trade Receivables		3.776.974.816	4.895.779.529
Trade Receivables Due From Related Parties		445.152	32.176.308
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		3.776.529.664	4.863.603.221
Other Receivables		24.679.390	5.086.777
Other Receivables Due From Related Parties		15.813.713	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		8.865.677	5.086.777
Inventories		14.281.764.382	9.583.253.085
Prepayments		1.537.368.047	1.791.374.197
Prepayments to Related Parties		160.412.563	1.012.604.650
Prepayments to Unrelated Parties		1.376.955.484	778.769.547
Other current assets		177.116.038	138.624.044
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>19.975.120.280</b>	<b>16.570.554.618</b>
<b>Total current assets</b>		<b>19.975.120.280</b>	<b>16.570.554.618</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Other Receivables		3.584.496	421.210.795
Other Receivables Due From Related Parties		0	415.933.692
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.584.496	5.277.103
Inventories		18.122.286.002	15.770.958.559
Property, plant and equipment		91.344.245	119.890.505
Right of Use Assets		14.756.169	19.674.892
Intangible assets and goodwill		2.286.122	3.594.084
Prepayments		12.065.572.745	10.503.398.723
Prepayments to Unrelated Parties		12.065.572.745	10.503.398.723
Other Non-current Assets		530.135.538	400.251.896
<b>Total non-current assets</b>		<b>30.829.965.317</b>	<b>27.238.979.454</b>
<b>Total assets</b>		<b>50.805.085.597</b>	<b>43.809.534.072</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Borrowings		5.249.398.102	1.621.724.258
Current Borrowings From Unrelated Parties		5.249.398.102	1.621.724.258
Bank Loans		5.247.524.280	1.619.968.843
Lease Liabilities		1.853.020	1.749.272
Other short-term borrowings		20.802	6.143
Trade Payables		3.269.507.210	3.155.601.926
Trade Payables to Related Parties		12.069.389	271.695.493
Trade Payables to Unrelated Parties		3.257.437.821	2.883.906.433
Employee Benefit Obligations		13.224.819	7.683.357
Other Payables		58.528.588	129.133.541
Other Payables to Related Parties		0	101.420.251
Other Payables to Unrelated Parties		58.528.588	27.713.290
Current provisions		3.802.602	3.797.023
Current provisions for employee benefits		3.802.602	3.797.023
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>8.594.461.321</b>	<b>4.917.940.105</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>8.594.461.321</b>	<b>4.917.940.105</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Long Term Borrowings		5.620.523.764	5.893.773.378
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		5.620.523.764	5.893.773.378
Bank Loans		5.613.355.271	5.880.748.230
Lease Liabilities		7.168.493	13.025.148
Trade Payables		919.067.230	2.449.353.705
Trade Payables To Unrelated Parties		919.067.230	2.449.353.705
Other Payables		902.521.469	97.586.716
Other Payables to Related Parties		838.243.801	47.716.580
Other Payables to Unrelated parties		64.277.668	49.870.136
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		13.050.581.492	11.754.675.840

Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		268.100.477	194.581.065
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		12.782.481.015	11.560.094.775
Non-current provisions		33.938.345	30.012.336
Non-current provisions for employee benefits		18.997.963	17.416.185
Other non-current provisions		14.940.382	12.596.151
Deferred Tax Liabilities		3.970.451.705	0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>24.497.084.005</b>	<b>20.225.401.975</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>33.091.545.326</b>	<b>25.143.342.080</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		17.713.060.033	18.665.344.213
Issued capital		4.800.000.000	1.640.000.000
Inflation Adjustments on Capital		4.401.534.024	3.903.872.410
Treasury Shares (-)		-25.796.038	0
Share Premium (Discount)		1.440.358.461	1.440.358.461
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-11.516.626	-7.204.058
Restricted Reserves Appropriated From Profits		102.898.804	53.567.834
Prior Years' Profits or Losses		4.638.375.068	10.177.392.649
Current Period Net Profit Or Loss		2.367.206.340	1.457.356.917
Non-controlling interests		480.238	847.779
<b>Total equity</b>		<b>17.713.540.271</b>	<b>18.666.191.992</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>50.805.085.597</b>	<b>43.809.534.072</b>

## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue		505.700.032	2.682.228.155
Cost of sales		-307.992.698	-1.696.108.337
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		197.707.334	986.119.818
GROSS PROFIT (LOSS)		197.707.334	986.119.818
General Administrative Expenses		-170.035.220	-202.474.915
Marketing Expenses		-66.085.261	-87.188.135
Other Income from Operating Activities		21.964.684	9.772.039
Other Expenses from Operating Activities		-19.771.355	-16.093.939
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-36.219.818	690.134.868
Investment Activity Income		17.488.362	89.525.642
Impairment gain and reversal of impairment loss (impairment loss) determined in accordance with IFRS 9		-1.059.150	1.200.203
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-19.790.606	780.860.713
Finance income		1.253.395.903	366.521.970
Finance costs		-2.044.087.128	-370.883.857
Gains (losses) on net monetary position		3.858.490.026	680.367.476
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		3.048.008.195	1.456.866.302
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-681.169.396	0
Current Period Tax (Expense) Income		0	0
Deferred Tax (Expense) Income		-681.169.396	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		2.366.838.799	1.456.866.302
PROFIT (LOSS)		2.366.838.799	1.456.866.302
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		-367.541	-490.615
Owners of Parent		2.367.206.340	1.457.356.917
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	30	0,49300000	0,30350000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-4.412.173	-4.639.739
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-6.303.104	-4.639.739
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		1.890.931	0
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans		1.890.931	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-4.412.173</b>	<b>-4.639.739</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>2.362.426.626</b>	<b>1.452.226.563</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		-366.856	-489.053
Owners of Parent		2.362.793.482	1.452.715.616

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>-2.405.169.822</b>	<b>-6.563.781.119</b>
Profit (Loss)		2.366.838.799	1.456.866.302
Profit (Loss) from Continuing Operations		2.366.838.799	1.456.866.302
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>4.824.001.018</b>	<b>-47.114.285</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense		24.749.742	22.276.386
Adjustments for provisions		13.425.626	12.367.097
Adjustments for Interest (Income) Expenses		831.664.925	7.767.874
Adjustments for fair value losses (gains)		-17.127.304	-89.525.642
Adjustments for Tax (Income) Expenses		3.971.288.029	0
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>-6.288.827.480</b>	<b>-7.952.695.127</b>
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		1.118.804.713	-3.241.906.850
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		398.033.686	-417.032.134
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-7.049.838.740	-2.498.733.438
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-1.308.167.872	-9.476.025.331
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-1.416.381.191	2.144.668.894
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		5.541.462	3.222.472
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		835.750.051	-915.891.879
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.295.905.652	6.507.018.575
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-168.475.241	-58.015.436
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>902.012.337</b>	<b>-6.542.943.110</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-6.259.670	-4.314.812
Income taxes refund (paid)		-3.289.282.309	0
Inflation Effect On Operating Activities		-11.640.180	-16.523.197
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>1.165.895.982</b>	<b>1.285.083.749</b>
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures		-25.796.038	0
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		14.646.179	1.041.061.655
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		18.957.828	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-8.934.625	-61.845.453
Cash Inflows from Sale of Investment Property		0	-56.422.294
Interest received		1.167.022.638	362.289.841
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>1.257.573.336</b>	<b>5.012.748.789</b>
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	1.142.113.182
Proceeds from borrowings		3.253.003.979	4.311.302.729
Dividends Paid		0	-72.191.606
Interest paid		-1.995.430.643	-368.475.516
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>		<b>18.299.496</b>	<b>-265.948.581</b>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		18.299.496	-265.948.581
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>		<b>154.062.352</b>	<b>420.010.933</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>		<b>172.361.848</b>	<b>154.062.352</b>



# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings			
				Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>												
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>												
<b>Equity at beginning of period</b>	1.000.000.000	3.139.155.243	1.099.047.588	-2.564.319	-2.564.319			7.567.407	2.053.430.637	8.846.068.903	16.142.705.459	16.142.705.459
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								46.000.427	8.800.068.476	-8.846.068.903		
Total Comprehensive Income (Loss)				-4.639.739	-4.639.739					1.457.356.917	1.452.717.178	-490.615 1.452.226.563
Profit (loss)										1.457.356.917	1.457.356.917	-490.615 1.456.866.302
Other Comprehensive Income (Loss)				-4.639.739	-4.639.739					-4.639.739		
Issue of equity	640.000.000	764.717.167	-684.950.540							-603.914.858	115.851.769	115.851.769
Capital Decrease											1.026.261.413	1.338.394 1.027.599.807
Capital Advance			1.026.261.413									
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid										-72.191.606	-72.191.606	-72.191.606
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
<b>Equity at end of period</b>	1.640.000.000	3.903.872.410	1.440.358.461	-7.204.058	-7.204.058			53.567.834	10.177.392.649	1.457.356.917	18.665.344.213	847.779 18.666.191.992
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>												
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>												
<b>Equity at beginning of period</b>	1.640.000.000	3.903.872.410	1.440.358.461	-7.204.058	-7.204.058			53.567.834	10.177.392.649	1.457.356.917	18.665.344.213	847.779 18.666.191.992
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers								49.330.970	1.408.025.947	-1.457.356.917		
Total Comprehensive Income (Loss)				-4.412.173	-4.412.173					2.367.206.340	2.362.794.167	-367.541 2.362.426.626
Profit (loss)										2.367.206.340	2.367.206.340	-367.541 2.366.838.799
Other Comprehensive Income (Loss)				-4.412.173	-4.412.173						-4.412.173	-4.412.173
Issue of equity	3.160.000.000	497.661.614								-3.657.661.614		
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period  
01.01.2023 - 31.12.2023

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024														
	Decrease through Other Distributions to Owners													
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												-25.796.038	-25.796.038
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions													
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary													
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity													
	Transactions with noncontrolling shareholders													
	Increase through Other Contributions by Owners													
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied													
	Increase (decrease) through other changes, equity					99.605	99.605						-3.289.381.914	-3.289.282.309
	<b>Equity at end of period</b>	<b>4.800.000.000</b>	<b>4.401.534.024</b>	<b>1.440.358.461</b>		<b>-11.516.626</b>	<b>-11.516.626</b>			<b>102.898.804</b>	<b>4.638.375.068</b>	<b>2.367.206.340</b>	<b>17.713.060.033</b>	<b>480.238 17.713.540.271</b>