



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

2024 Non-Consolidated Financial Reports



Independent Audit Company	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Olumlu Görüş

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosunu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunu, özkaynak değişim tablosunu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Olumlu Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

Kilit denetim konusu Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

Ertelenmiş gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Şirket, geliştirdiği gayrimenkul projelerine ilişkin satışlarını satış vaadi sözleşmeleri imzalamak suretiyle yapmakta olup, bu sözleşme bedelleri satışa konu gayrimenkul teslim edilene kadar ertelenmiş gelir hesabında (alınan avanslar dahil) muhasebeleştirmektedir.

İlgili gayrimenkuller teslim edildiğinde diğer bir ifadeyle gayrimenkulleri müşterilere devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde, söz konusu satışlara ilişkin ertelenmiş gelirlerde takip edilen tutarlar hasılat olarak finansal tablolara alınmaktadır. Şirket'in faaliyette bulunduğu sektörün operasyonel yapısı gereği, satış vaadi sözleşmesi ile yapılan satışların, teslimler ile birlikte hasılat dönüşmesi arasında zamansal farklılıklar bulunmaktadır. Bu nedenle, Şirket'in finansal performansı önemli ölçüde ertelenmiş gelirler hesabı ile ilişkilidir. Ertelenmiş gelir hesabındaki veri yoğunluğu ve çeşitliliği nedeniyle ilgili hesaplar üzerinde doğası gereği yanlış hesaplanma riski bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen durumlara istinaden, ertelenmiş gelirlerin muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Ertelenmiş gelirler hesabının dönem içerisinde ilgili olduğu hesaplar ve işlemleri niteliğine göre tanımlayarak bu işlemlere ilişkin tutarların Şirket'in operasyonları ile uyumlu olup olmadığı sorgulanmıştır.
- Dönem içerisinde ertelenmiş gelirlere alınan satış vaadi sözleşme bedellerinin, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz satışlar bazında, sözleşmelerdeki tutarlar ile uyumlu olup olmadığı test edilmiştir.
- Dönem içerisinde ertelenmiş gelirler hesabı ile ilişkili olarak yapılan tahsilatların, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz işlemler bazında, destekleyici belgelerle uyumlu olup olmadığı test edilmiştir.

- Dönem hasılatına alınan gayrimenkul teslimlerine ilişkin tutarların, örnekleme yöntemi ile seçmiş olduğumuz işlemler bazında, faturalanan tutarlar ile ve teslimata ilişkin destekleyici belgelerle uyumlu olup olmadığı kontrol edilmiştir.

Kilit denetim konusu Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

Stoklar

31 Aralık 2024 tarihi itibarı ile Şirket'in finansal tablolarında önemli bir yer tutan stoklar, Şirket tarafından genellikle satış amaçlı konut ve iş yeri inşa etmek için katlanılan maliyetlerden oluşmaktadır. Stoklar ile ilgili muhasebe politikası Not 2'de, ilgili stok tutarları ise Not 9'da açıklanmıştır.

Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesinin gibi hususlar nedeniyle, satılacak konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir. Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Cari dönem içerisinde stoklara eklenen geliştirme maliyetlerinin fatura ve hakediş belgesi gibi belgelerle karşılaştırılması
- Cari dönemde stoklar üzerine aktifleştirilen borçlanma maliyetlerinin incelenmesi
- Stokların net gerçekleştirilebilir değerlerinin, değerlendirme raporları ve gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmesi.

Kilit denetim konusu Kilit denetim konusunun nasıl ele alındığı

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29, "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") standardı uygulanmıştır.

TMS 29, finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2024 ve 2023 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2024 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bu sebepler ile birlikte, TMS 29'un uygulanmasında kullanılan verilerin doğru ve tam olmaması riski ve harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

TMS 29'un uygulanmasına yönelik açıklamalar Not 2'de yer almaktadır. Denetimimiz sırasında, TMS 29 uygulanması ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Yönetim tarafından tasarlanan ve uygulanan TMS 29 uygulamasına ilişkin sürecin ve kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,
- Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TMS 29'a uygun bir şekilde yapıp yapılmadığının kontrol edilmesi,
- Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, orijinal kayıt tarihlerinin ve tutarlarının örneklem yöntemiyle test edilmesi,
- Yönetimin kullandığı hesaplama yöntemlerinin değerlendirilmesi ve her dönemde tutarlı bir şekilde kullanılıp kullanılmadığının kontrol edilmesi,
- Hesaplamalarda kullanılan genel fiyat endeksi oranlarının, Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile kontrol edilmesi,
- Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi,

TMS 29'un uygulanmasının finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. TMS 29 uygulamasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasında, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ayhan Çetinkaya'dır.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

Ankara, 11 Mart 2025



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		172.356.346	151.209.041
Financial Investments		3.053.460	2.374.634
Trade Receivables		3.776.974.816	4.895.805.406
Trade Receivables Due From Related Parties		445.152	32.176.308
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		3.776.529.664	4.863.629.098
Other Receivables		24.662.747	5.086.018
Other Receivables Due From Related Parties		15.813.713	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		8.849.034	5.086.018
Inventories		14.281.764.382	9.583.253.085
Prepayments		1.537.368.047	1.791.374.197
Prepayments to Related Parties		160.412.563	1.012.604.650
Prepayments to Unrelated Parties		1.376.955.484	778.769.547
Other current assets		176.983.743	138.616.952
SUB-TOTAL		19.973.163.541	16.567.719.333
Total current assets		19.973.163.541	16.567.719.333
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		3.122.919	3.122.919
Other Receivables		3.584.496	421.210.795
Other Receivables Due From Related Parties		0	415.933.692
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.584.496	5.277.103
Inventories		18.122.286.002	15.770.958.559
Property, plant and equipment		91.344.245	119.890.505
Right of Use Assets		14.756.169	19.674.892
Intangible assets and goodwill		2.286.122	3.594.084
Other intangible assets		2.286.122	3.594.084
Prepayments		12.065.572.745	10.503.398.723
Prepayments to Unrelated Parties		12.065.572.745	10.503.398.723
Other Non-current Assets		529.951.283	400.251.896
Total non-current assets		30.832.903.981	27.242.102.373
Total assets		50.806.067.522	43.809.821.706
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		5.249.398.102	1.621.724.258
Current Borrowings From Unrelated Parties		5.249.398.102	1.621.724.258
Bank Loans		5.247.524.280	1.619.968.843
Lease Liabilities		1.853.020	1.749.272
Other short-term borrowings		20.802	6.143
Trade Payables		3.269.153.282	3.155.601.926
Trade Payables to Related Parties		12.069.389	271.695.493
Trade Payables to Unrelated Parties		3.257.083.893	2.883.906.433
Employee Benefit Obligations		13.224.819	7.683.357
Other Payables		58.524.988	129.124.185
Other Payables to Related Parties		0	101.420.251
Other Payables to Unrelated Parties		58.524.988	27.703.934
Current provisions		3.802.602	3.797.023
Current provisions for employee benefits		3.802.602	3.797.023
SUB-TOTAL		8.594.103.793	4.917.930.749
Total current liabilities		8.594.103.793	4.917.930.749
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		5.620.523.764	5.893.773.378
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		5.620.523.764	5.893.773.378
Lease Liabilities		7.168.493	13.025.148
Other long-term borrowings		5.613.355.271	5.880.748.230
Trade Payables		919.067.230	2.449.353.705
Trade Payables To Unrelated Parties		919.067.230	2.449.353.705
Other Payables		902.521.469	97.586.716
Other Payables to Related Parties		838.243.801	47.716.580

Other Payables to Unrelated parties		64.277.668	49.870.136
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		13.050.581.492	11.754.675.840
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		268.100.477	194.581.065
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		12.782.481.015	11.560.094.775
Non-current provisions		33.938.345	30.012.336
Non-current provisions for employee benefits		18.997.963	17.416.185
Other non-current provisions		14.940.382	12.596.151
Deferred Tax Liabilities		3.970.453.373	0
Total non-current liabilities		24.497.085.673	20.225.401.975
Total liabilities		33.091.189.466	25.143.332.724
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		17.714.878.056	18.666.488.982
Issued capital		4.800.000.000	1.640.000.000
Inflation Adjustments on Capital		4.401.534.024	3.903.872.410
Treasury Shares (-)		-25.796.038	0
Share Premium (Discount)		1.440.358.461	1.440.358.461
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-11.516.626	-7.204.058
Restricted Reserves Appropriated From Profits		102.898.804	53.567.834
Prior Years' Profits or Losses		4.639.519.837	10.177.392.649
Current Period Net Profit Or Loss		2.367.879.594	1.458.501.686
Total equity		17.714.878.056	18.666.488.982
Total Liabilities and Equity		50.806.067.522	43.809.821.706

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		505.700.032	2.682.228.155
Cost of sales		-307.992.698	-1.696.108.337
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		197.707.334	986.119.818
GROSS PROFIT (LOSS)		197.707.334	986.119.818
General Administrative Expenses		-169.853.220	-202.415.409
Marketing Expenses		-65.522.382	-87.188.135
Other Income from Operating Activities		21.964.684	9.772.039
Other Expenses from Operating Activities		-19.771.355	-16.093.939
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-35.474.939	690.194.374
Investment Activity Income		17.127.305	89.525.642
Impairment gain and reversal of impairment loss (impairment loss) determined in accordance with IFRS 9		-1.077.073	1.226.080
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-19.424.707	780.946.096
Finance income		1.253.392.726	366.504.840
Finance costs		-2.044.087.128	-370.883.857
Gains (losses) on net monetary position		3.859.169.767	681.934.607
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		3.049.050.658	1.458.501.686
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-681.171.064	0
Current Period Tax (Expense) Income		0	0
Deferred Tax (Expense) Income		-681.171.064	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		2.367.879.594	1.458.501.686
PROFIT (LOSS)		2.367.879.594	1.458.501.686
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.367.879.594	1.458.501.686
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Discontinued Operations			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	30	0,49330000	0,30390000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-4.412.173	-4.639.739
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-6.303.104	-4.639.739
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		1.890.931	0
Deferred Tax (Expense) Income		1.890.931	0
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-4.412.173	-4.639.739
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.363.467.421	1.453.861.947
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.363.467.421	1.453.861.947

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-2.404.121.135	-6.562.155.986
Profit (Loss)		2.367.879.594	1.458.501.686
Profit (Loss) from Continuing Operations		2.367.879.594	1.458.501.686
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		4.824.005.863	-47.097.154
Adjustments for depreciation and amortisation expense		24.749.742	22.276.386
Adjustments for provisions		13.425.626	12.367.097
Adjustments for Interest (Income) Expenses		831.668.102	7.785.005
Adjustments for fair value losses (gains)		-17.127.304	-89.525.642
Adjustments for Tax (Income) Expenses		3.971.289.697	0
Changes in Working Capital		-6.288.824.433	-7.952.722.509
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		1.118.830.590	-3.241.932.727
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		398.049.570	-417.031.375
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-7.049.838.740	-2.498.733.438
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-1.308.167.872	-9.476.025.331
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-1.416.735.119	2.144.668.894
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		5.541.462	3.222.472
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		835.755.807	-915.901.235
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.295.905.652	6.507.018.575
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-168.165.783	-58.008.344
Cash Flows from (used in) Operations		903.061.024	-6.541.317.977
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-6.259.670	-4.314.812
Income taxes refund (paid)		-3.289.282.309	0
Inflation Effect On Operating Activities		-11.640.180	-16.523.197
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		1.167.695.104	1.281.943.699
Cash Inflows from Sale of Shares of Subsidiaries that doesn't Cause Loss of Control		0	-3.122.919
Cash Outflows Arising From Purchase of Shares or Capital Increase of Associates and/or Joint Ventures		-25.796.038	0
Cash Receipts from Sales of Equity or Debt Instruments of Other Entities		16.448.478	1.041.061.655
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		18.957.828	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-8.934.625	-61.845.453
Cash Inflows from Sale of Investment Property		0	-56.422.294
Interest received		1.167.019.461	362.272.710
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		1.257.573.336	5.011.410.395
Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments		0	1.142.113.182
Proceeds from borrowings		3.253.003.979	4.309.964.335
Dividends Paid		0	-72.191.606
Interest paid		-1.995.430.643	-368.475.516
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		21.147.305	-268.801.892
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		21.147.305	-268.801.892
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		151.209.041	420.010.933
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		172.356.346	151.209.041

Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity													
	Equity attributable to owners of parent (member)											Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Retained Earnings				
					Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement (member)		Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification		Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss			
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans														
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	1.000.000.000	3.139.155.243		1.099.047.588		-2.564.319	-2.564.319			7.587.407	2.053.430.637	8.846.068.903	16.142.705.459	16.142.705.459
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers								46.000.427		8.800.068.476	-8.846.068.903			
Total Comprehensive Income (Loss)						-4.639.739	-4.639.739				1.458.501.686	1.453.861.947		1.453.861.947
Profit (loss)											1.458.501.686	1.458.501.686		1.458.501.686
Other Comprehensive Income (Loss)						-4.639.739	-4.639.739					-4.639.739		-4.639.739
Issue of equity	640.000.000	764.717.167		-684.950.540						-603.914.858		115.851.769		115.851.769
Capital Decrease														
Capital Advance				1.026.261.413									1.026.261.413	1.026.261.413
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid										-72.191.606		-72.191.606		-72.191.606
Decrease through Other Distributions to Owners														
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions														
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions														
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity														
Transactions with noncontrolling shareholders														
Increase through Other Contributions by Owners														
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied														
Increase (decrease) through other changes, equity														
Equity at end of period	1.640.000.000	3.903.872.410		1.440.358.461		-7.204.058	-7.204.058			53.567.834	10.177.392.649	1.458.501.686	18.666.488.982	18.666.488.982
Statement of changes in equity (abstract)														
Statement of changes in equity (line items)														
Equity at beginning of period	1.640.000.000	3.903.872.410		1.440.358.461		-7.204.058	-7.204.058			53.567.834	10.177.392.649	1.458.501.686	18.666.488.982	18.666.488.982
Adjustments Related to Accounting Policy Changes														
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies														
Adjustments Related to Errors														
Other Restatements														
Restated Balances														
Transfers								49.330.970		1.409.170.716	-1.458.501.686			
Total Comprehensive Income (Loss)						-4.412.173	-4.412.173				2.367.879.594	2.363.467.421		2.363.467.421
Profit (loss)											2.367.879.594	2.367.879.594		2.367.879.594
Other Comprehensive Income (Loss)						-4.412.173	-4.412.173					-4.412.173		-4.412.173
Issue of equity	3.160.000.000	497.661.614								-3.657.661.614				
Capital Decrease														0
Capital Advance														
Effect of Merger or Liquidation or Division														
Effects of Business Combinations Under Common Control														
Advance Dividend Payments														
Dividends Paid														

