



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ANEL ELEKTRİK PROJE TAAHHÜT VE TİCARET A.Ş. Financial Report Consolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	CNS BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Anel Elektrik Proje Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli [konsolide](#) finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Dipnot 2.1'de ve Dipnot 15'te açıklandığı üzere, Grup'un Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulu bağlı ortaklığı Anel Emirates General Contracting Sole Proprietorship I. LLC'nin ("Anel Emirates") üstlenmiş olduğu Abu Dhabi Uluslararası Havalimanı elektrik işleri ile alakalı proje işvereni TAV-CCC-Arabtec JV ("TCA JV") arasında devam eden tahkim süreci Ağustos 2024 ayında karara bağlanmıştır.

Tahkim heyetinin yapmış olduğu değerlendirme sonucunda Anel Emirates'in ileri sürdüğü talepler kabul görmekle birlikte, karşı tarafın da taleplerini dikkate alan heyet, hesapların netleştirilmesi sonucunda neticeyi

197,8 milyon AED Anel Emirates aleyhine olarak kararlaştırmıştır. 23 Eylül 2024 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak; Grup tahkim süreci ile ilgili olarak Abu Dhabi Ticari Uzlaşma ve Tahkim Merkezi kararına karşı, Abu Dhabi Ticaret Mahkemesi Adli Departmanı nezdinde, tahkim kararına itirazda bulunmuştur.

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yapmış olduğu değerlendirme sonucu TMS 9 "Finansal Araçlar ve TMS 37 " Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar" Standartları kapsamında mevcut en iyi bilgi ve tahminlerini proje sorumluları ve hukuk danışmanları ile birlikte değerlendirmiştir. Bu değerlendirme sonucunda kararda belirtilen tutarlarda maddi hatalar olduğu değerlendirilmiş mahkemeye sunulan belgelerde bu tutarların düzeltilmesi istenmiştir. Grup, mevcut taşınan tutarları da dikkate alarak "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak muhasebeleştirilen 77.578.799 ABD Doları tutarında alacakları ve Ertelenmiş Gelirler olarak muhasebeleştirilen 26.599.502 ABD Doları tutarında avans bakiyelerinin neti ile tahkim neticesinde Grup aleyhine kararlaştırılan 53.907.122 ABD Doları karşılık tutarından maddi hata olarak değerlendirilen ve itiraz sonucunda düzeltilmesi beklenen 73.924.325 ABD Doları düşüldükten sonra 30.962.094 ABD Doları (TL Karşılığı : 1.154.912.664 TL) tutarında Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler altında gider muhasebeleştirilmiş bu sürece ilişkin 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında "Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Duran Varlıkları" olarak 20.017.204 ABD Doları (TL Karşılığı: 706.212.962 TL) taşımaya devam etmektedir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) İşletmenin Sürekliliği ile ilgili Önemli Belirsizlik

Dipnot 2.1'de açıklandığı üzere Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, konsolide finansal tabloları "İşletmenin Sürekliliği" ilkesi uyarınca hazırlanmıştır. *Raporumuzun Dikkat Çekilen Hususlar* bölümünde ve konsolide finansal tabloların 2.1 numaralı ve 15 numaralı dipnotlarında ifade edilen tahkim sürecinin devam etmesi sebebiyle Grup'un sürekliliği üzerinde etkisi süreç tamamlanana kadar beklenmemektedir. Ek olarak Dipnot 2.1'de açıklandığı üzere Grup'un Finansal Yeniden Yapılandırma kapsamında yapılandığı finansal borçlanmaların ödeme takvimi rapor tarihi itibarıyla başlamıştır. Şirket'in 2 Ekim 2024 tarihinden sonra aynı konu ile ilgili özel durum açıklamalarına ilişkin olarak; finans kuruluşlarından kullanılmış olan nakdi ve gayri nakdi kredilerine ilişkin akdedilen "Yeniden Yapılandırma Sözleşmesi" hükümleri ile ilgili süreç devam ettiğinden, raporlama dönemi tarihi itibarıyla finans kuruluşlarının mutabakatı ile süre 2 Nisan 2025 tarihine kadar uzatılmıştır. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

5) Diğer Husus

Grup'un KGK tarafından yayımlanan TFRS'lere uygun olarak 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları bir başka denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 20 Mayıs 2024 tarihli raporunda söz konusu konsolide finansal tablolar üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

6) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; *İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik* bölümünde açıklanan konu haricinde aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<i>İnşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın muhasebeleştirilmesi</i>	

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılat tutarı 4.317.662.180 TL tutarında olup, konsolide hasılatın büyük bir bölümü TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat ("TFRS 15") uyarınca tamamlanma yüzdesi yöntemine uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, devam etmekte olan projelere ait hasılat ve maliyet olarak kayıtlara alınan tutarlar, projelerin bütçelerinde yer alan tahmin ve varsayımlara dayanmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi ve ilgili projelere özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların kayıtlara alınması yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. Bunlara ilaveten, söz konusu tahmin ve varsayımlar ağırlıklı olarak TFRS 15'de belirtilmiş olan koşullara uyum, projenin tamamlanması için katlanılması beklenen maliyetler, sözleşmelerin sonuçlanması ve tamamlanma oranının tahmininden oluşmaktadır.	Denetimimiz sırasında inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: Konsolide finansal tablolara yansıtılan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler ve Grup tarafından geliştirilmiş olan kontroller anlaşılmış ve değerlendirilmiştir. İnşaat projelerine ilişkin olarak Grup Yönetiminin tahmin ve varsayımlarını kullanırken kullandığı metodolojiler ve proje hesaplamaları sonucunda muhasebeleştirilen hasılat tutarına ilişkin kullanılan tahminler üzerine odaklanılmıştır. Bu kapsamda, sözleşmeler, Grup Yönetimi tarafından onaylanmış bütçeler ve proje ile ilgili hesaplamalardan oluşan ana proje kaynak belgeler temin edilmiştir. Grup Yönetimi tarafından hesaplanmış olan tamamlanma yüzdesi çalışmalarını kontrol edilmiş olup bu kontrol kapsamında, gerçekleşmiş olan maliyetlerin mevcudiyeti ve doğruluğu, projenin tamamlanması için katlanılması gereken olan ilave maliyet, tamamlanma yüzdesi hesabının doğruluğu ve nihayetinde toplam hesaplamalar tarafımızdan yeniden hesaplamak suretiyle kontrol edilmiştir. Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca okunmuş ve sözleşmede belirtilmiş olan koşulların ilgili sözleşmelerin TFRS 15'e göre muhasebeleştirilmesi sırasında muhasebe kayıtlarına doğru olarak yansıtılıp yansıtılmadığı kontrol edilmiştir.
Kilit Denetim Konusu	Denetimde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları	
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan, taşınan değeri 2.507.575.175 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkulleri; ofis ve ticari ünitelerden oluşmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Not 2 ve 11' de anlatıldığı üzere, gerçeğe uygun değer yöntemi olup bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından akredite edilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında bilançoda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma yöntemi kullanılmaktadır ve bu yöntemler gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek reel iskonto, enflasyon gibi önemli varsayımlara dayalı girdiler içermektedir. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri gibi faktörlerden doğrudan etkilenmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değerinin gerek Grup'un toplam varlıklarının önemli bir kısmını oluşturması, gerekse değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır. Grup yönetiminin yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerinin tespitinde uyguladığı prosedürler değerlendirilmiştir. Değerleme çalışmasını yapan uzman kuruluş ile ilgili olarak, tarafımızca aşağıdaki prosedürler gerçekleştirilmiştir: Uzman kuruluşun takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. Uzman kuruluşun yetkinliği, kabiliyeti ve tarafsızlığı değerlendirilmiştir. Her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün tapu kayıtları ve sahiplik oranları test edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan gerçeğe uygun değerlerin, dipnotlar ile uyumu kontrol edilmiş, dipnotlarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabık olduğu ve dipnot açıklamalarının TFRS açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde Konunun Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardının Uygulanması	
Grup, ilişikteki 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarını TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardını uygulayarak hazırlamıştır. TMS 29'un uygulanması, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli ve aynı tarihte sona eren yıla ilişkin konsolide finansal tablolarında yer alan birçok kalemden önemli değişikliklere neden olmaktadır. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahiptir. Bununla birlikte, söz konusu uygulamanın denetimini gerçekleştirmek için harcanan ilave denetim eforu da göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir. Grup'un TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili açıklamalar Not 2.1'de yer almaktadır.	Denetimimiz sırasında, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasına ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: · TMS 29 standardının uygulamasına ilişkin sürecin ve Grup yönetimi tarafından tasarlanan kontrollerin anlaşılması ve değerlendirilmesi, · Grup yönetimi tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemlerin ayrımının TMS 29'a uygun olarak yapıldığının kontrol edilmesi, · Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek, tarihi maliyet ve satın alım tarihlerinin, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak doğru bir şekilde hesaplama dahil edildiğinin örneklem yoluyla test edilmesi, · Hesaplamalarda kullanılan endeks katsayılarının, TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden elde edilen katsayılar ile karşılaştırılarak kontrol edilmesi, · Enflasyon etkileri ile yeniden düzenlenen parasal olmayan kalemlerin, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun matematiksel doğruluğunun test edilmesi, · TMS 29'un uygulanmasının konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlarda yer alan açıklamalarının TFRS'lere göre yeterliliğinin değerlendirilmesi. · Kullanılan metodoloji ve fiyat endeksi oranları kontrol edilerek, parasal olmayan kalemlerin endekslenmesi, kapsamlı gelir, özkaynak hareket ve nakit akış tablolarının TMS 29 dikkate alınarak hazırlandığı kontrol edilmiştir.

7) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'a tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

8) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta, uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Grup esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış talep edilen belgeleri vermiştir.

3. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Menduh ATAN'dır.

Menduh ATAN, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart 2025

İstanbul, Türkiye

CNS Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	4	39.855.301	49.990.572
Financial Investments	5	53.654	43.331
Trade Receivables		2.572.514.999	2.303.402.807
Trade Receivables Due From Related Parties	7,27	75.600.214	54.103.763
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	2.496.914.785	2.249.299.044
Other Receivables		179.223.493	53.479.199
Other Receivables Due From Related Parties	8,27	112.439.873	41.294.078
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	66.783.620	12.185.121
Contract Assets		2.910.158.616	3.278.680.833
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	11	2.910.158.616	3.278.680.833
Inventories	9	339.943.076	780.888.471
Prepayments	10	552.767.514	544.226.436
Current Tax Assets	25	174.722	857.024
Other current assets	17	46.797.653	39.932.520
SUB-TOTAL		6.641.489.028	7.051.501.193
Total current assets		6.641.489.028	7.051.501.193
NON-CURRENT ASSETS			
Other Receivables		2.607.695	6.074.597
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	2.607.695	6.074.597
Contract Assets		706.212.962	3.296.573.548
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	11	706.212.962	3.296.573.548
Investment property	12	2.507.575.175	2.491.917.161
Property, plant and equipment	13	50.714.622	51.949.981
Intangible assets and goodwill	14	353.132	536.779
Prepayments	10	1.058.484	72.854
Deferred Tax Asset	25	146.122.014	116.998.576
Current Tax Assets, Non-current	25	0	26.049.590
Total non-current assets		3.414.644.084	5.990.173.086
Total assets		10.056.133.112	13.041.674.279
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	6	646.055.605	763.425.011
Current Portion of Non-current Borrowings	6	320.645.962	173.369.785
Trade Payables		4.385.002.565	5.096.300.692
Trade Payables to Related Parties	7,27	182.607.759	191.435.600
Trade Payables to Unrelated Parties	7	4.202.394.806	4.904.865.092
Employee Benefit Obligations	16	111.785.632	117.081.835
Other Payables		277.333.007	129.462.228
Other Payables to Related Parties	8,28	142.926.897	94.401.533
Other Payables to Unrelated Parties	8	134.406.110	35.060.695
Contract Liabilities		77.177.971	598.758.975
Contract Liabilities from Ongoing Construction Contracts	11	77.177.971	598.758.975
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	676.221.321	439.267.239
Current tax liabilities, current	25	1.827.731	17.952.622
Current provisions		12.754.900	37.334.094
Current provisions for employee benefits	16	9.025.233	20.314.398
Other current provisions	15	3.729.667	17.019.696
SUB-TOTAL		6.508.804.694	7.372.952.481
Total current liabilities		6.508.804.694	7.372.952.481
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	6	815.277.888	1.327.127.992
Other Payables		32.186.862	50.178.035
Other Payables to Related Parties	8,27	30.285.447	36.610.125
Other Payables to Unrelated parties	8	1.901.415	13.567.910
Deferred Income Other Than Contract Liabilities	10	3.501.399	1.132.144.684
Non-current provisions		17.140.046	54.748.767
Non-current provisions for employee benefits	16	17.140.046	54.748.767

Deferred Tax Liabilities	25	205.589.941	3.421.744
Total non-current liabilities		1.073.696.136	2.567.621.222
Total liabilities		7.582.500.830	9.940.573.703
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		2.398.914.465	3.030.439.183
Issued capital	18	265.000.000	265.000.000
Inflation Adjustments on Capital	18	2.293.219.846	2.293.219.846
Share Premium (Discount)	18	23.521.476	23.521.476
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-8.150.966	-3.575.316
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-8.150.966	-3.575.316
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	18	-8.150.966	-3.575.316
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		1.363.824.398	1.831.947.611
Exchange Differences on Translation	18	1.363.824.398	1.831.947.611
Restricted Reserves Appropriated From Profits	18	167.639.137	167.639.137
Other reserves	18	85.659.953	85.659.953
Prior Years' Profits or Losses	18	-1.632.973.524	-1.954.327.742
Current Period Net Profit Or Loss		-158.825.855	321.354.218
Non-controlling interests	18	74.717.817	70.661.393
Total equity		2.473.632.282	3.101.100.576
Total Liabilities and Equity		10.056.133.112	13.041.674.279

Profit or loss [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Profit or loss [abstract]			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	3,19	4.317.662.180	3.045.809.858
Cost of sales	3,19	-3.664.469.032	-2.722.243.862
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		653.193.148	323.565.996
GROSS PROFIT (LOSS)		653.193.148	323.565.996
General Administrative Expenses	3,20	-192.690.219	-191.131.098
Other Income from Operating Activities	3,22	399.891.360	1.075.125.347
Other Expenses from Operating Activities	3,22	-1.581.683.833	-1.143.258.959
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		-721.289.544	64.301.286
Investment Activity Income	3,23	15.681.899	1.029.100
Investment Activity Expenses	3,23	0	-19.447.151
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		-705.607.645	45.883.235
Finance income	3,24	129.754.007	29.757.956
Finance costs	3,24	-324.543.258	-517.426.953
Gains (losses) on net monetary position	31	966.149.954	840.033.590
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		65.753.058	398.247.828
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-220.522.489	-62.026.645
Current Period Tax (Expense) Income	25	-4.993.910	-26.110.266
Deferred Tax (Expense) Income	25	-215.528.579	-35.916.379
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		-154.769.431	336.221.183
PROFIT (LOSS)		-154.769.431	336.221.183
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	18	4.056.424	14.866.965
Owners of Parent	26	-158.825.855	321.354.218
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	26	-0,60000000	1,21000000
Diluted Earnings Per Share			

Statement of Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		-154.769.431	336.221.183
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-4.575.650	-8.790.777
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	16	-6.100.867	-11.721.037
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		1.525.217	2.930.260
Deferred Tax (Expense) Income	25	1.525.217	2.930.260
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-468.123.213	-141.653.121
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations		-468.123.213	-141.653.121
Gains (losses) on exchange differences on translation of Foreign Operations		-468.123.213	-141.653.121
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-472.698.863	-150.443.898
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-627.468.294	185.777.285
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		4.056.424	14.866.965
Owners of Parent		-631.524.718	170.910.320

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-64.943.929	-239.117.526
Profit (Loss)		-154.769.431	336.221.183
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		-477.624.298	424.900.637
Adjustments for depreciation and amortisation expense	13,14,21	10.896.566	13.196.546
Adjustments for provisions		1.502.210	81.068.721
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	16	10.820.959	82.294.000
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	15	-9.318.749	-1.225.279
Adjustments for Interest (Income) Expenses		119.829.825	285.559.706
Adjustments for Interest Income	24	-28.306.548	-2.345.472
Adjustments for interest expense	24	148.136.373	287.905.178
Adjustments for fair value losses (gains)	12	-15.658.014	19.401.791
Adjustments for Tax (Income) Expenses		220.522.489	62.026.645
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		5.234	-86.487
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		-814.722.608	-36.266.285
Changes in Working Capital		641.287.675	-950.400.018
Decrease (Increase) in Financial Investments		-10.323	28.652
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-269.112.192	-37.331.698
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-122.277.392	-30.390.314
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		2.958.882.803	-795.000.018
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts		2.958.882.803	-795.000.018
Adjustments for decrease (increase) in inventories		440.945.395	565.499.248
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-9.526.708	-103.879.972
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		-711.298.127	1.194.771.273
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		-5.296.203	19.889.827
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		-521.581.004	-1.498.934.254
Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Ongoing Construction Contracts		-521.581.004	-1.498.934.254
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		146.348.110	-30.982.967
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-891.689.203	-186.411.877
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-374.097.481	-47.657.918
Cash Flows from (used in) Operations		8.893.946	-189.278.198
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	15	-57.712.984	-43.707.332
Income taxes refund (paid)		-16.124.891	-6.131.996
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-5.045.757	-303.395
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		25.021	289.442
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets	13,14	-5.070.778	-592.837
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		119.034.039	47.662.155
Proceeds from borrowings	6	607.195.490	600.563.071
Repayments of borrowings	6	-368.331.626	-267.341.210
Interest paid	24	-148.136.373	-287.905.178
Interest Received	24	28.306.548	2.345.472
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		49.044.353	-191.758.766
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		9.755.933	-141.653.121
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		58.800.286	-333.411.887
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	4	49.990.572	298.855.908
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-68.935.557	84.546.551
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	4	39.855.301	49.990.572

[illegible]

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024																	
	Decrease through Other Distributions to Owners																
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
	Transactions with noncontrolling shareholders																
	Increase through Other Contributions by Owners																
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Increase (decrease) through other changes, equity																
	Equity at end of period		265.000.000	2.293.219.846	23.521.476	-8.150.966	1.363.824.398			167.639.137	85.659.953	-1.632.973.524	-158.825.855	2.398.914.465	74.717.817	2.473.632.282	