



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Genel Kurulu'na

Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere bireysel finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarının denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişkitedeki bireysel finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bireysel finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, TMS 27 uyarınca, bağlı ortaklığı olan şirketlerin konsolide finansal tablolarının hazırlanması gerekmektedir. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarını hazırlamış olup söz konusu finansal tablolar hakkında 11 Mart 2025 tarihli olumlu denetim görüşü düzenlenmiştir. İlişkitedeki bireysel finansal tablolar ise, Şirket'in, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından getirilen raporlama yükümlülüğünü karşılamak üzere hazırlanmıştır. Bu sebeple, bireysel finansal tabloların kullanımı başka amaçlar için uygun olmayabilir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak bireysel finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve bireysel finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Bireysel finansal tablo dipnotlarından 2.1.c numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Şirket'in fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, bireysel finansal tablolar ve önceki dönemlere ait bireysel finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı bireysel finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır ;</p> <ul style="list-style-type: none">- Bireysel finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen bireysel finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, <p>Enflasyon muhasebesi uygulanmış bireysel finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p> <p>Dipnot 2 ve 11'de belirtildiği üzere, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Şirket'in toplam varlıklarının % 44' ünü oluşturmaktadır olup toplam değeri 20.434.483.693 TL'dir.</p> <p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Yatırımcı İlişkileri Müdürü, Proje Direktörü ve Bütçe Yönetmeni tarafından kontrol edilmekte ve değerlendirme raporlarının nihai uygunluğuna Arazi Geliştirme Müdürü karar vermektedir. Söz konusu değerler finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.</p> <p>Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve özel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Uygulanan prosedürler:</p> <p>Kontrollerin değerlendirilmesi</p> <p>Şirket'in atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Şirket'in üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik.</p> <p>Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi:</p> <p>Değerleme Eksperti'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.</p> <p>Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi:</p>

Şirket'in Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerleme raporunu, uygulanan değerleme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Şirket'in Değerleme Eksperti ile değerlendirdik.

Şirket'in portföyündeki gayrimenkulün tamamının değerleri gelir yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir.

Finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:

Dipnot 2 ve 11'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerleme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Bireysel Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; bireysel finansal tabloların TMS' lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bireysel finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS' lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Bireysel finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'e bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

An Independent Member of SFAI GLOBAL

Ali ORDULU

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Mart 2025

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		96.882.942	370.399.714
Cash Accounts Regarding Real Estate Projects		0	0
Trade Receivables		1.140.845.459	425.037.582
Trade Receivables Due From Related Parties		36.041.005	314.022.042
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		1.104.804.454	111.015.540
Other Receivables		5.442.113	636.392.321
Other Receivables Due From Related Parties		0	5.382.898
Other Receivables Due From Unrelated Parties		5.442.113	631.009.423
Inventories		6.011.938.021	7.351.788.377
Prepayments		663.996.407	712.744.441
Prepayments to Related Parties		18.089.699	11.199.154
Prepayments to Unrelated Parties		645.906.708	701.545.287
Current Tax Assets		0	304.492
Other current assets		290.032.341	203.297.155
Other Current Assets Due From Related Parties		0	0
Other Current Assets Due From Unrelated Parties		290.032.341	203.297.155
SUB-TOTAL		8.209.137.283	9.699.964.082
Total current assets		8.209.137.283	9.699.964.082
NON-CURRENT ASSETS			
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates		7.248.939.726	7.249.168.942
Trade Receivables		0	36.096.146
Trade Receivables Due From Related Parties		0	35.570.494
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		0	525.652
Other Receivables		3.310.018	4.723.406
Other Receivables Due From Related Parties		0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.310.018	4.723.406
Inventories		9.907.087.757	6.343.975.312
Investments accounted for using equity method		101.503.565	61.525.358
Investment property		20.434.483.693	23.784.291.487
Property, plant and equipment		42.970.298	48.783.254
Right of Use Assets		30.462.212	35.837.896
Intangible assets and goodwill		4.745.850	5.967.793
Prepayments		0	615
Prepayments to Related Parties		0	0
Prepayments to Unrelated Parties		0	615
Total non-current assets		37.773.503.119	37.570.370.209
Total assets		45.982.640.402	47.270.334.291
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		0	0
Current Borrowings From Related Parties		0	0
Current Borrowings From Unrelated Parties		0	0
Current Portion of Non-current Borrowings		725.848.917	959.177.403
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		92.650.702	221.697.653
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		633.198.215	737.479.750
Trade Payables		580.234.890	139.295.986
Trade Payables to Related Parties		2.659.522	145.174
Trade Payables to Unrelated Parties		577.575.368	139.150.812
Employee Benefit Obligations		16.137.151	11.396.870
Other Payables		15.499.841	18.614.171
Other Payables to Related Parties		5.677.643	15.483.236
Other Payables to Unrelated Parties		9.822.198	3.130.935
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		571.406.912	683.471.795
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		0	0

Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		571,406.912	683,471.795
Current provisions		22,385.238	18,818.051
Current provisions for employee benefits		19,237.785	12,102.148
Insurance Technical Reserves		0	0
Other current provisions		3,147.453	6,715.903
Other Current Liabilities		19,491.415	18,207.627
Other Current Liabilities to Related Parties		0	0
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		19,491.415	18,207.627
SUB-TOTAL		1,951,004.364	1,848,981.903
Total current liabilities		1,951,004.364	1,848,981.903
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		3,625,011.568	4,138,687.181
Long Term Borrowings From Related Parties		328,221.837	566,884.634
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		3,296,789.731	3,571,802.547
Other Payables		105,947.570	135,425.951
Other Payables to Related Parties		0	0
Other Payables to Unrelated parties		105,947.570	135,425.951
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1,767,462.702	4,405,326.066
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		971,652.090	1,931,946.192
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		795,810.612	2,473,379.874
Non-current provisions		15,006.374	10,489.959
Non-current provisions for employee benefits		15,006.374	10,489.959
Deferred Tax Liabilities		2,561,182.477	0
Total non-current liabilities		8,074,610.691	8,689,929.157
Total liabilities		10,025,615.055	10,538,911.060
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		35,957,025.347	36,731,423.231
Issued capital		4,000,000.000	1,500,000.000
Inflation Adjustments on Capital		12,353,308.627	12,327,605.169
Treasury Shares (-)		-8,051.608	-8,051.608
Share Premium (Discount)		2,453,462.707	2,453,462.707
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-12,268.150	-9,918.010
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-12,268.150	-9,918.010
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-12,268.150	-9,918.010
Restricted Reserves Appropriated From Profits		1,383,362.223	1,264,464.563
Prior Years' Profits or Losses		15,296,740.420	12,287,817.910
Current Period Net Profit Or Loss		490,471.128	6,916,042.500
Non-controlling interests		0	0
Total equity		35,957,025.347	36,731,423.231
Total Liabilities and Equity		45,982,640.402	47,270,334.291

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		3.421.952.023	2.456.346.351
Cost of sales		-2.447.555.443	-1.201.935.899
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		974.396.580	1.254.410.452
GROSS PROFIT (LOSS)		974.396.580	1.254.410.452
General Administrative Expenses		-364.662.518	-301.138.564
Marketing Expenses		-227.404.621	-295.704.303
Research and development expense		0	0
Other Income from Operating Activities		371.696.043	708.860.631
Other Expenses from Operating Activities		-62.921.933	-232.790.170
Other gains (losses)		-679.084.705	3.997.175.188
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		12.018.846	5.130.813.234
Investment Activity Income		0	694.643.223
Investment Activity Expenses		0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		72.991.086	15.181.890
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		85.009.932	5.840.638.347
Finance income		9.139.498	4.561.396
Finance costs		-1.385.737.944	-2.934.929.181
Gains (losses) on net monetary position		3.081.730.450	4.005.771.938
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		1.790.141.936	6.916.042.500
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-1.299.670.808	0
Current Period Tax (Expense) Income		0	0
Deferred Tax (Expense) Income		-1.299.670.808	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		490.471.128	6.916.042.500
PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
PROFIT (LOSS)		490.471.128	6.916.042.500
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		490.471.128	6.916.042.500
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,12260000	1,72900000
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-2.350.140	775.820
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2.350.140	775.820
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-2.350.140	775.820
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		488.120.988	6.916.818.320
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		488.120.988	6.916.818.320

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		1.853.894.443	2.399.429.133
Profit (Loss)		490.471.128	6.916.042.500
Profit (Loss) from Continuing Operations		490.471.128	6.916.042.500
Profit (Loss) from Discontinued Operations		0	0
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		6.013.968.212	-6.582.846.766
Adjustments for depreciation and amortisation expense		19.728.438	10.271.264
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		0	0
Adjustments for provisions		2.063.054	8.987.940
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		3.567.187	8.987.940
Adjustments for (Reversal of) Other Provisions		-1.504.133	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		1.385.737.944	751.164.603
Adjustments for Interest Income		0	0
Adjustments for interest expense		1.385.737.944	751.164.603
Adjustments for fair value losses (gains)		679.084.705	0
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property		679.084.705	0
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-72.991.086	-15.181.890
Adjustments for Tax (Income) Expenses		1.299.670.808	0
Other adjustments for which cash effects are investing or financing cash flow		0	-694.643.223
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		2.700.674.349	-6.643.445.460
Changes in Working Capital		-4.648.590.535	2.080.072.795
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-679.711.731	-259.409.135
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Related Parties		0	0
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		-679.711.731	-259.409.135
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-2.223.262.089	334.296.174
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		48.748.649	-191.987.783
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		440.938.904	-117.262.078
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties		0	0
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		440.938.904	-117.262.078
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-2.749.928.247	2.292.179.213
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		514.623.979	22.256.404
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		514.623.979	22.256.404
Cash Flows from (used in) Operations		1.855.848.805	2.413.268.529
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-1.954.362	-13.839.396
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-69.437.851	805.034.469
Cash Inflows from Sale of Shares of Subsidiaries that doesn't Cause Loss of Control		0	530.929.393
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		30.490	1.264.806
Proceeds from sales of property, plant and equipment		30.490	1.264.806
Proceeds from sales of intangible assets		0	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-7.317.855	-3.061.863
Purchase of property, plant and equipment		-7.317.855	-3.061.863
Purchase of intangible assets		0	0
Cash Inflows from Sale of Investment Property		-62.150.486	275.902.133
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-1.944.120.863	-2.982.823.549
Proceeds from borrowings		530.485.126	7.960.323.760
Proceeds from Other Financial Borrowings		530.485.126	7.960.323.760
Repayments of borrowings		-1.088.868.045	-10.191.982.706
Cash Outflows from Other Financial Liabilities		-1.088.868.045	-10.191.982.706

Interest paid		-1.385.737.944	-751.164.603
INFLATION EFFECT		0	0
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-159.664.271	221.640.053
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		-113.852.501	-36.303.510
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-273.516.772	185.336.543
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		370.399.714	62.630.029
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		0	0
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		96.882.942	247.966.572

