



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRLEŞİK FON BANKASI A.Ş. Bank Financial Report Unconsolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

Bağımsız Denetçi Raporu

Birleşik Fon Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Birleşik Fon Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide olmayan bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide olmayan finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide olmayan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Birleşik Fon Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal performansını ve konsolide olmayan nakit akışlarını; 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS"ler) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ("BDDK Denetim Yönetmeliği") ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü

Kredilere ilişkin değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı Üçüncü Bölüm VII numaralı dipnotta sunulmuştur.

Banka'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kredi toplam aktiflerinin %61'ini oluşturmaktadır. Banka, kredi ve değer düşüklüğü karşılıklarını "Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik (Yönetmelik)"in TFRS 9

• Bu çerçevede gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde kredilerin niteliklerine göre sınıflandırılmasına ve karşılıkların belirlenmesinin ilgili mevzuat çerçevesinde doğru olarak yapılmasına ilişkin önemli gördüğümüz Banka'nın uygulamakta olduğu kontrollerin tasarım ve faaliyet etkinliklerini değerlendirdik ve test ettik.

• Gerçekleştirmiş olduğumuz denetim dahilinde, kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti için kredilerden seçtiğimiz bir örneklem kümesini test ederek kredi inceleme süreci gerçekleştirdik.

uygulamayan bankalarca ayrılacak genel ve özel karşılıklar düzenlemelerine ilişkin maddelere göre muhasebeleştirilmektedir.

Bu çerçevede değer düşüklüğüne uğrayan kredilere ilişkin değer düşüklüğünün tespiti nesnel kriterlerle birlikte yönetimin özel yargılarına dayanmaktadır. Söz konusu yargılar nedeniyle değer düşüklüğüne uğrayan kredilerin ve dolayısıyla değer düşüklüğü karşılığının tespit edilememesi riski bulunmaktadır. Öte yandan, değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında teminatların gerçeğe uygun değerleri dikkate alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer hesaplamasında tahmin ve varsayımlar kullanılmaktadır.

Yukarıda açıklandığı gibi kredilere ilişkin değer düşüklüğü hesaplaması tahmin ve varsayımları içermesi nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

· Ayrıca değer düşüklüğüne uğramış kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin tesis edilen özel karşılıkların ilgili mevzuata istinaden doğru olarak hesaplandığını test ettik.

· Mevzuat tarafından belirlenen kriterler çerçevesinde genel karşılık hesaplamasına tabi varlıklar için tesis edilen karşılıkların ilgili hükümlere ve BDDK tarafından yapılan diğer bildirimlere uygunluğunu ve doğru hesaplandığını kontrol ettik.

· Özel karşılık hesaplamasında dikkate alınan teminat tutarlarını, teminatların değerliliğini ve mevzuat tarafından belirlenen, teminatlara ilişkin dikkate alınma oranlarını kontrol ettik.

· Kredi değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin finansal tablo dipnotlarında yapılan açıklamaların yeterliliğini değerlendirdik.

Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 4 Mart 2024 tarihinde bu konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; konsolide olmayan finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide olmayan finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Olmayan Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide olmayan finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa, bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK Denetim Yönetmeliği ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide olmayan finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide olmayan finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide olmayan finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide olmayan finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Ebru Koçak, SMMM

Sorumlu Denetçi

11 Mart 2025

İstanbul, Türkiye

Balance Sheet (Statement of Financial Position)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Balance Sheet (Statement of Financial Position)							
ASSETS							
FINANCIAL ASSETS (Net)		1.670.543	206.954	1.877.497	1.512.481	429.174	1.941.655
Cash and cash equivalents		1.515.966	206.954	1.722.920	1.510.222	429.174	1.939.396
Cash and Cash Balances at Central Bank	V-I-1	203	155	358	173	67	240
Banks	V-I-4	1.515.763	206.799	1.722.562	1.510.049	429.107	1.939.156
Receivables From Money Markets		0	0	0	0	0	0
Financial assets at fair value through profit or loss	V-I-2	154.577	0	154.577	2.259	0	2.259
Public Debt Securities		0	0	0	2.259	0	2.259
Equity instruments		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		154.577	0	154.577	0	0	0
Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income	V-I-5	0	0	0	0	0	0
Public Debt Securities		0	0	0	0	0	0
Equity instruments		0	0	0	0	0	0
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Derivative financial assets	V-I-3/V-I-12	0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL ASSETS AT AMORTISED COST (Net)		450.940	6.041.348	6.492.288	1.061.936	5.467.550	6.529.486
Loans	V-I-6	303.995	5.375.527	5.679.522	261.632	5.250.064	5.511.696
Receivables From Leasing Transactions	V-I-11	0	0	0	0	0	0
Factoring Receivables		0	0	0	0	0	0
Financial Assets Measured at Amortised Cost	V-I-7	143.125	665.821	808.946	796.486	217.486	1.013.972
Public Debt Securities		143.125	665.821	808.946	796.486	217.486	1.013.972
Other Financial Assets		0	0	0	0	0	0
Non-performing Loans		56.292	6.448	62.740	57.649	6.448	64.097
Specific Provisions (-)		-52.472	-6.448	-58.920	-53.831	-6.448	-60.279
NON-CURRENT ASSETS OR DISPOSAL GROUPS CLASSIFIED AS HELD FOR SALE FROM DISCONTINUED OPERATIONS (Net)	V-I-17	0	0	0	0	0	0
Held for Sale		0	0	0	0	0	0
Non-Current Assets From Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
INVESTMENTS IN ASSOCIATES, SUBSIDIARIES AND JOINT VENTURES		0	0	0	0	0	0
Investments in Associates (Net)	V-I-8	0	0	0	0	0	0

Associates Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Associates		0	0	0	0	0	0
Investments in Subsidiaries (Net)	V-I-9	0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Non-Financial Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships (JointVentures) (Net)	V-I-10	0	0	0	0	0	0
Jointly Controlled Partnerships Accounted for Using Equity Method		0	0	0	0	0	0
Unconsolidated Jointly Controlled Partnerships		0	0	0	0	0	0
TANGIBLE ASSETS (Net)	V-I-14	64.655	0	64.655	59.076	0	59.076
INTANGIBLE ASSETS AND GOODWILL (Net)	V-I-14	6.689	0	6.689	3.787	0	3.787
Goodwill		0	0	0	0	0	0
Other		6.689	0	6.689	3.787	0	3.787
INVESTMENT PROPERTY (Net)	V-I-15	0	0	0	0	0	0
CURRENT TAX ASSETS		4.692	0	4.692	0	0	0
DEFERRED TAX ASSET	V-I-16	566.554	0	566.554	444.723	0	444.723
OTHER ASSETS	V-I-18	34.040	75.279	109.319	30.535	66.160	96.695
TOTAL ASSETS		2.798.113	6.323.581	9.121.694	3.112.538	5.962.884	9.075.422
LIABILITY AND EQUITY ITEMS							
DEPOSITS	V-II-1	1.304.591	176.911	1.481.502	1.032.722	155.891	1.188.613
LOANS RECEIVED	V-II-3	0	0	0	0	0	0
MONEY MARKET FUNDS		156.608	0	156.608	1.907	0	1.907
MARKETABLE SECURITIES (Net)		0	0	0	0	0	0
Bills		0	0	0	0	0	0
Asset-backed Securities		0	0	0	0	0	0
Bonds		0	0	0	0	0	0
FUNDS		0	0	0	0	0	0
Borrower funds		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
FINANCIAL LIABILITIES AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL LIABILITIES	V-II-2/V-II-6	0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Profit Or Loss		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Liabilities At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0	0	0	0	0
FACTORING PAYABLES		0	0	0	0	0	0
LEASE PAYABLES (Net)	V-II-5	0	0	0	0	0	0
PROVISIONS	V-II-7	498.578	654.983	1.153.561	548.274	450.514	998.788
General Loan Loss Provisions		11.888	0	11.888	12.762	0	12.762
Provision for Restructuring		0	0	0	0	0	0
Reserves for Employee Benefits		73.580	0	73.580	124.975	0	124.975
Insurance Technical Reserves (Net)		0	0	0	0	0	0
Other provisions		413.110	654.983	1.068.093	410.537	450.514	861.051
CURRENT TAX LIABILITIES	V-II-8	18.062	0	18.062	21.124	0	21.124
DEFERRED TAX LIABILITY	V-II-9	0	0	0	0	0	0
LIABILITIES RELATED TO ASSETS HELD FOR SALE AND DISCONTINUED OPERATIONS (Net)		0	0	0	0	0	0
Held For Sale		0	0	0	0	0	0
Related to Discontinued Operations		0	0	0	0	0	0
SUBORDINATED DEBT	V-II-10	0	5.352.519	5.352.519	852.863	5.225.469	6.078.332
Loans		0	5.352.519	5.352.519	852.863	5.225.469	6.078.332

Other Debt Instruments		0	0	0	0	0	0
OTHER LIABILITIES	V-II-13	46.318	131.683	178.001	41.240	117.526	158.766
EQUITY	V-II-11	781.441	0	781.441	627.892	0	627.892
Issued capital		460.522	0	460.522	460.522	0	460.522
Capital Reserves		0	0	0	0	0	0
Equity Share Premiums		0	0	0	0	0	0
Share Cancellation Profits		0	0	0	0	0	0
Other Capital Reserves		0	0	0		0	0
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit Or Loss		-39.419	0	-39.419	-40.571	0	-40.571
Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit Or Loss		0	0	0		0	0
Profit Reserves		16.948.890	0	16.948.890	17.038.925	0	17.038.925
Legal Reserves		26.580	0	26.580	26.580	0	26.580
Statutory Reserves		0	0	0	0	0	0
Extraordinary Reserves		16.922.310	0	16.922.310	17.012.345	0	17.012.345
Other Profit Reserves		0	0	0	0	0	0
Profit or Loss		-16.588.552	0	-16.588.552	-16.830.984	0	-16.830.984
Prior Years' Profit or Loss		-16.830.984	0	-16.830.984	-16.921.019	0	-16.921.019
Current Period Net Profit Or Loss		242.432	0	242.432	90.035	0	90.035
Non-controlling Interests		0	0	0	0	0	0
Total equity and liabilities		2.805.598	6.316.096	9.121.694	3.126.022	5.949.400	9.075.422

OFF-BALANCE SHEET ITEMS

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024			Previous Period 31.12.2023		
		TC	FC	Total	TC	FC	Total
Off-Balance Sheet Items							
OFF-BALANCE SHEET COMMITMENTS		509.744	521.835	1.031.579	510.445	456.856	967.301
GUARANTIES AND WARRANTIES	V-III-2	509.744	521.835	1.031.579	510.445	456.856	967.301
Letters of Guarantee		509.744	521.835	1.031.579	510.445	456.856	967.301
Guarantees Subject to State Tender Law		7.068	89.394	96.462	7.501	75.264	82.765
Guarantees Given for Foreign Trade Operations		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Guarantee		502.676	432.441	935.117	502.944	381.592	884.536
Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Import Letter of Acceptance		0	0	0	0	0	0
Other Bank Acceptances		0	0	0	0	0	0
Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Documentary Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Other Letters of Credit		0	0	0	0	0	0
Prefinancing Given as Guarantee		0	0	0	0	0	0
Endorsements		0	0	0	0	0	0
Endorsements to the Central Bank of Turkey		0	0	0	0	0	0
Other Endorsements		0	0	0	0	0	0
Purchase Guarantees for Securities Issued		0	0	0	0	0	0
Factoring Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Guarantees		0	0	0	0	0	0
Other Collaterals		0	0	0	0	0	0
COMMITMENTS	V-III-1	0	0	0	0	0	0
Irrevocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Forward Asset Purchase Commitments		0	0	0	0	0	0
Time Deposit Purchase and Sales Commitments		0	0	0	0	0	0
Share Capital Commitments to Associates and Subsidiaries		0	0	0	0	0	0
Loan Granting Commitments		0	0	0	0	0	0
Securities Issue Brokerage Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Reserve Requirements		0	0	0	0	0	0
Commitments for Cheque Payments		0	0	0	0	0	0
Tax and Fund Liabilities Arised from Export Commitments		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Card Limits		0	0	0	0	0	0
Commitments for Credit Cards and Banking Services Promotions		0	0	0	0	0	0
Receivables from Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0

Payables for Short Sale Commitments of Marketable Securities		0	0	0	0	0	0
Other Irrevocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
Revocable Loan Granting Commitments		0	0	0	0	0	0
Other Revocable Commitments		0	0	0	0	0	0
DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS	V-III-5	0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Hedging		0	0	0	0	0	0
Fair Value Hedges		0	0	0	0	0	0
Cash Flow Hedges		0	0	0	0	0	0
Hedges of Net Investment in Foreign Operations		0	0	0	0	0	0
Derivative Financial Instruments Held For Trading		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Buy or Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Buying Transactions		0	0	0	0	0	0
Forward Foreign Currency Sale Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency and Interest Rate Swaps		0	0	0	0	0	0
Currency Swap Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Swap Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Swap Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Swap Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency, Interest Rate and Securities Options		0	0	0	0	0	0
Currency Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Securities Options Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Currency Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy and Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Buy Transactions		0	0	0	0	0	0
Interest Rate Futures Sell Transactions		0	0	0	0	0	0
Other		0	0	0	0	0	0
CUSTODY AND PLEDGES RECEIVED		4.608.680	1.278.960	5.887.640	4.485.635	1.100.231	5.585.866
ITEMS HELD IN CUSTODY		104.854	34.302	139.156	231.568	29.987	261.555
Customer Fund and Portfolio Balances		0	0	0	0	0	0
Securities Held in Custody		10	1.009	1.019	10	894	904
Cheques Received for Collection		0	0	0	0	0	0
Commercial Notes Received for Collection		87.475	24.527	112.002	221.311	21.580	242.891
Other Assets Received for Collection		117	2.427	2.544	117	2.029	2.146
Securities that will be Intermediated to Issue		0	0	0	0	0	0
Other Items Under Custody		2.187	6.095	8.282	2.187	5.280	7.467
Custodians		15.065	244	15.309	7.943	204	8.147
PLEDGED ITEMS		4.503.623	1.234.958	5.738.581	4.253.864	1.062.137	5.316.001
Securities		1.046	4.755	5.801	1.046	3.974	5.020
Guarantee Notes		871	557.607	558.478	871	489.477	490.348
Commodity		8	0	8	8	0	8
Warrant		0	0	0	0	0	0
Real Estate		4.394.714	0	4.394.714	4.144.955	0	4.144.955
Other Pledged Items		103.321	672.596	775.917	103.321	568.686	672.007

Depositories Receiving Pledged Items		3.663	0	3.663	3.663	0	3.663
ACCEPTED BILL, GUARANTIES AND WARRANTEES		203	9.700	9.903	203	8.107	8.310
TOTAL OFF-BALANCE SHEET ACCOUNTS		5.118.424	1.800.795	6.919.219	4.996.080	1.557.087	6.553.167



Statement of Profit or Loss

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss			
INCOME AND EXPENSE ITEMS			
INTEREST INCOME	V-IV-1	2.123.497	1.377.874
Interest Income on Loans		1.038.880	744.053
Interest Income on Reserve Deposits		0	0
Interest Income on Banks		868.287	486.870
Interest Income on Money Market Placements		4.597	0
Interest Income on Marketable Securities Portfolio		210.585	142.323
Financial Assets At Fair Value Through Profit Loss		5.044	226
Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income		0	0
Financial Assets Measured at Amortised Cost		205.541	142.097
Finance Leasing Interest Income		0	0
Other Interest Income		1.148	4.628
INTEREST EXPENSES (-)	V-IV-2	-1.481.128	-870.362
Interest Expenses on Deposits		-768.730	-215.504
Interest Expenses on Funds Borrowed		-684.892	-639.853
Interest Expenses on Money Market Funds		-27.506	-15.005
Interest Expenses on Securities Issued		0	0
Lease Interest Expenses		0	0
Other Interest Expense		0	0
NET INTEREST INCOME OR EXPENSE		642.369	507.512
NET FEE AND COMMISSION INCOME OR EXPENSES		-422	944
Fees and Commissions Received		4.323	4.051
From Noncash Loans		3.771	3.459
Other		552	592
Fees and Commissions Paid (-)		-4.745	-3.107
Paid for Noncash Loans		0	0
Other		-4.745	-3.107
DIVIDEND INCOME		0	0
TRADING INCOME OR LOSS (Net)	V-IV-3	4.639	-14.810
Gains (Losses) Arising from Capital Markets Transactions		0	0
Gains (Losses) Arising From Derivative Financial Transactions		0	0
Foreign Exchange Gains or Losses		4.639	-14.810
OTHER OPERATING INCOME	V-IV-4	89.853	57.119
GROSS PROFIT FROM OPERATING ACTIVITIES		736.439	550.765
PROVISION FOR LOAN LOSSES (-)	V-IV-5	-131.860	-431.668
PERSONNEL EXPENSES (-)		-318.076	-197.378
OTHER OPERATING EXPENSES (-)	V-IV-6	-96.720	-85.136
NET OPERATING INCOME (LOSS)		189.783	-163.417
AMOUNT IN EXCESS RECORDED AS GAIN AFTER MERGER		0	0
PROFIT (LOSS) FROM COMPANIES ACCOUNTED FOR USING EQUITY METHOD		0	0
NET MONETARY POSITION GAIN (LOSS)		0	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX	V-IV-7	189.783	-163.417
TAX PROVISION FOR CONTINUING OPERATIONS (+/-)	V-IV-8	52.649	253.452
Current Tax Provision	V-IV-8	-69.676	-96.585
Expense Effect of Deferred Tax	V-IV-8	0	0
Income Effect of Deferred Tax	V-IV-8	122.325	350.037
NET PERIOD PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS	V-IV-9	242.432	90.035
INCOME ON DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
Income on Assets Held for Sale		0	0
Gain on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Income on Discontinued Operations		0	0
EXPENSES ON DISCONTINUED OPERATIONS (-)		0	0
Expense on Assets Held for Sale		0	0
Loss on Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)		0	0
Other Expenses on Discontinued Operations		0	0

PROFIT (LOSS) ON DISCONTINUED OPERATIONS BEFORE TAX		0	0
TAX PROVISION FOR DISCONTINUED OPERATIONS (+/-)		0	0
Current Tax Provision		0	0
Expense Effect of Deferred Tax		0	0
Income Effect of Deferred Tax		0	0
NET PERIOD PROFIT/LOSS FROM DISCONTINUED OPERATIONS		0	0
NET PROFIT OR LOSS FOR THE PERIOD	V-IV-9	242.432	90.035
Profit (Loss) Attributable to Group		242.432	90.035
Profit (loss), attributable to non-controlling interests		0	0
Profit (loss) per share			
Profit (Loss) per Share			



Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)		242.432	90.035
OTHER COMPREHENSIVE INCOME		1.152	-17.975
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		1.152	-17.975
Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment		0	0
Gains (Losses) on Revaluation of Intangible Assets		0	0
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		1.646	-25.678
Other Components of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified to Profit Or Loss		0	0
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-494	7.703
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation		0	0
Valuation and/or Reclassification Profit or Loss from financial assets at fair value through other comprehensive income		0	0
Income (Loss) Related with Cash Flow Hedges		0	0
Income (Loss) Related with Hedges of Net Investments in Foreign Operations		0	0
Other Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Other Profit or Loss		0	0
Taxes Relating to Components of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss		0	0
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		243.584	72.060



Statement of Cash Flow

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Cash Flow			
CASH FLOWS FROM USED IN BANKING OPERATIONS			
Operating Profit Before Changes in Operating Assets and Liabilities		213.938	177.177
Interest Received		2.092.924	1.265.916
Interest Paid		-1.507.285	-902.685
Dividends received			0
Fees and Commissions Received		4.323	4.051
Other Gains		89.853	57.119
Collections from Previously Written Off Loans and Other Receivables		1.964	1.393
Cash Payments to Personnel and Service Suppliers		-430.953	-206.442
Taxes Paid		-72.244	-107.808
Other	VI-1	35.356	65.633
Changes in Operating Assets and Liabilities Subject to Banking Operations		896.278	576.178
Net (Increase) Decrease in Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss		-147.741	24
Net (Increase) Decrease in Due From Banks	VI-1	-55.059	-129.794
Net (Increase) Decrease in Loans		681.608	636.326
Net (Increase) Decrease in Other Assets	VI-1	-17.316	-33.272
Net Increase (Decrease) in Bank Deposits		140.610	250.958
Net Increase (Decrease) in Other Deposits		123.613	199.036
Net Increase (Decrease) in Financial Liabilities at Fair Value through Profit or Loss			0
Net Increase (Decrease) in Funds Borrowed			0
Net Increase (Decrease) in Matured Payables			0
Net Increase (Decrease) Other Liabilities	VI-1	170.563	-347.100
Net Cash Provided From Banking Operations		1.110.216	753.355
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES			
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		217.762	558.275
Cash Paid for Purchase of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)			0
Cash Obtained from Sale of Associates, Subsidiaries and Jointly Controlled Entities (Joint Ventures)			0
Cash Paid For Tangible And Intangible Asset Purchases		-19.277	-6.048
Cash Obtained from Tangible and Intangible Asset Sales			4.695
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income			0
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Fair Value Through Other Comprehensive Income			0
Cash Paid for Purchase of Financial Assets At Amortised Cost		-548.078	-172.907
Cash Obtained from Sale of Financial Assets At Amortised Cost		785.117	734.244
Other			-1.709
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES			
Net cash flows from (used in) financing activities		-1.627.638	-535.485
Cash Obtained from Loans and Securities Issued			-467.459
Cash Outflow Arised From Loans and Securities Issued		-1.538.755	0
Equity Instruments Issued			0
Dividends paid			0
Payments of lease liabilities			0
Other		-88.883	-68.026
Effect of Change in Foreign Exchange Rate on Cash and Cash Equivalents	VI-1	55.059	129.794
Net Increase (Decrease) in Cash and Cash Equivalents		-244.601	905.939
Cash and Cash Equivalents at Beginning of the Period	VI-2	1.903.093	997.154
Cash and Cash Equivalents at End of the Period	VI-2	1.658.492	1.903.093



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

		Footnote Reference	Issued Capital	Share Premium	Share Cancellation Profit	Other Capital Reserves	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified In Profit and Loss			Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified In Profit and Loss						Profit Reserves	Prior Years' Profits or Losses	Current Period Net Profit (Loss)	Total Equity Except from Non-controlling Interests	Non-controlling Interests	Total Equity
							Tangible and Intangible Assets Revaluation Reserve	Accumulated Gains / Losses on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Other (Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will not be Reclassified to Profit or Loss and OtherAccumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss)	Exchange Differences on Translation	Accumulated gains (losses) due to revaluation and/or reclassification of financial assets measured at fair value through other comprehensive income	Other (Accumulated Gains or Losses on Cash Flow Hedges, Other Comprehensive Income of Associates and Joint Ventures Accounted for Using Equity Method that will be Reclassified to Profit or Loss and Other Accumulated Amounts of Other Comprehensive Income that will be Reclassified to Profit or Loss)									
Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity [abstract]																				
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																				
	Equity at beginning of period		460.522	0	0	0	0	-22.596	00	0	0	0	00	17.088.976	-16.971.070	50.051	605.883	0	605.883		
	Adjustments Related to TMS 8		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Adjusted Beginning Balance		460.522	0	0	0	0	-22.596	00	0	0	0	00	17.088.976	-16.971.070	50.051	605.883	0	605.883		
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	-17.975	00	0	0	0	00	0	0	90.035	72.060	0	72.060		
	Capital Increase in Cash		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	-50.051	50.051	-50.051	-50.051	0	-50.051		
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	50.051	-50.051	0	0	0		
	Other		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	-50.051	0	0	-50.051	0	-50.051		
	Equity at end of period		460.522	0	0	0	0	-40.571	00	0	0	0	00	17.038.925	-16.921.019	90.035	627.892	0	627.892		
Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity [abstract]																				
	CHANGES IN EQUITY ITEMS																				
	Equity at beginning of period		460.522	0	0	0	0	-40.571	00	0	0	0	00	17.038.925	-16.921.019	90.035	627.892	0	627.892		
	Adjustments Related to TMS 8		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Effect Of Corrections		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Effect Of Changes In Accounting Policy		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Adjusted Beginning Balance		460.522	0	0	0	0	-40.571	00	0	0	0	00	17.038.925	-16.921.019	90.035	627.892	0	627.892		
	Total Comprehensive Income (Loss)		0	0	0	0	0	1.152	00	0	0	0	00	0	0	242.432	243.584	0	243.584		
	Capital Increase in Cash		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Capital Increase Through Internal Reserves		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Issued Capital Inflation Adjustment Difference		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Convertible Bonds		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Subordinated Debt		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Increase (decrease) through other changes, equity		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Profit Distributions		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	-90.035	90.035	-90.035	-90.035	0	-90.035		
	Dividends Paid		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	0	0	0	0	0		
	Transfers To Reserves		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	0	90.035	-90.035	0	0	0		
	Other		0	0	0	0	0	0	00	0	0	0	00	-90.035			-90.035	0	-90.035		
	Equity at end of period		460.522	0	0	0	0	-39.419	00	0	0	0	00	16.948.890	-16.830.984	242.432	781.441	0	781.441		