



**KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU**

**SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**Financial Report**  
**Consolidated**  
**2024 - 4. 3 Monthly Notification**

**General Information About Financial Statements**



Independent Audit Company	ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

#### Genel Kurulu'na

#### Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

Sinpaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### Dikkat Çekilen Hususlar

Grup tarafından Marmaris'te yürütmekte olan Sinpaş Kızılbük Wellness Resort Projesi ile ilgili olarak idari ve yargısal süreçler devam etmekte olup henüz projeler hakkında kesinleşmiş bir yargı kararı bulunmamaktadır. Bu nedenle Grup yönetimi tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: 3 No:62.1 Tebliğ hükümlerince hazırlatılan 8 Ocak 2025 tarih ve 2024-SPK-052 numaralı ekspertiz raporunda söz konusu gayrimenkulün 31 Aralık 2024 tarihindeki gerçeğe uygun değeri proje kapsamındaki değeri olarak değerlendirilmiştir. Bu hususla ilgili olarak konsolide finansal tabloların 2.5, 11 ve 14 dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

## Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</b>	
<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı</b>
<p>Konsolide finansal tablo dipnotlarından 2.1.c numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait konsolide finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı konsolide finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Konsolide finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,</li><li>- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir ,</li><li>- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen konsolide finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,</li></ul> <p>Enflasyon muhasebesi uygulanmış konsolide finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği tarafımızca değerlendirilmiştir.</p>

<b>Kilit denetim konuları</b>	<b>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</b>
<p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesine ilişkin yapılan değerlendirme çalışmaları</p>	<p>Uygulanan prosedürler:</p> <p><b>Kontrollerin değerlendirilmesi</b></p>

Dipnot 2 ve 11'de belirtildiği üzere, Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam konsolide varlıklarının % 63'ünü oluşturmakta olup toplam değeri 38.620.891.246 TL'dir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin bağımsız değerlendirme eksperleri tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerleri; Yatırımcı İlişkileri Müdürü, Proje Direktörü ve Bütçe Yönetmeni tarafından kontrol edilmekte ve değerlendirme raporlarının nihai uygunluğuna Arazi Geliştirme Müdürü karar vermektedir. Söz konusu değerler konsolide finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri olarak esas alınmıştır.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değerlemesi, önemli muhakeme alanlarını içerir ve öznel varsayımlarda bulunulmasını gerektirir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesine ilişkin yapılan çalışma, değerlemelerin öznel niteliği, önemli varsayım ve muhakemeler içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Grup'un atamış olduğu Değerleme Eksperti ("Değerleme Eksperti") tarafından hazırlanan değerlendirme raporu üzerinde Grup üst yönetiminin gerçekleştirdiği kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test ettik.

#### **Yönetim tarafından seçilen eksperlerin değerlendirilmesi:**

Değerleme Eksperti'nin yeterliliğini, ehliyetini ve tarafsızlığını değerlendirdik. Ayrıca, icra edilen çalışmanın kapsamı ve anlaşmanın şartlarını göz önünde bulundurarak kendisinin bağımsızlığını da değerlendirdik.

#### **Değerleme çalışmalarında kullanılan girdi ve varsayımların değerlendirilmesi:**

Grup'un Değerleme Eksperti tarafından hazırlanan değerlendirme raporunu, uygulanan değerlendirme yöntemi ve kullanılan varsayımlarının uygunluğunu değerlendirdik. Kullanılan varsayımları, piyasa verileri ile karşılaştırarak bulgularımızı Grup'un Değerleme Eksperti ile değerlendirdik.

Grup'un portföyündeki gayrimenkullerin tamamının değerleri pazar yaklaşımı yöntemi ile tespit edilmiştir. Değerleme raporunda yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığını gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığını değerlendirdik.

#### **Konsolide finansal tablo açıklamalarının değerlendirilmesi:**

Dipnot 2 ve 11'da yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri ile ilgili açıklamaların değerlendirme eksper raporunda yer alan bilgilerle uyumunu ve dipnot açıklamalarının TMS açısından yeterli olup olmadığını inceledik.

### **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

### **Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların , temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Grup'a bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ali ORDULU'dur.

**ARSEN BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

**An Independent Member of SFAI GLOBAL**

**Ali ORDULU**

**Sorumlu Denetçi**

**İstanbul, 11 Mart 2025**

## Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
<b>Statement of Financial Position (Balance Sheet)</b>			
<b>Assets [abstract]</b>			
<b>CURRENT ASSETS</b>			
Cash and cash equivalents		102.593.200	525.402.370
Financial Investments		0	0
Trade Receivables		2.562.996.921	1.241.309.547
Trade Receivables Due From Related Parties		1.347.032.499	1.130.090.322
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		1.215.964.422	111.219.225
Other Receivables		5.460.891	1.076.888.577
Other Receivables Due From Related Parties		-5.200	445.858.163
Other Receivables Due From Unrelated Parties		5.466.091	631.030.414
Inventories		7.397.600.235	7.351.788.377
Prepayments		1.755.994.506	1.101.216.772
Prepayments to Related Parties		18.089.699	11.736.946
Prepayments to Unrelated Parties		1.737.904.807	1.089.479.826
Current Tax Assets		0	2.835.079
Other current assets		746.680.854	531.850.457
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>12.571.326.607</b>	<b>11.831.291.179</b>
<b>Total current assets</b>		<b>12.571.326.607</b>	<b>11.831.291.179</b>
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
Trade Receivables		0	36.096.146
Trade Receivables Due From Related Parties		0	35.570.494
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		0	525.652
Other Receivables		3.462.639	4.943.760
Other Receivables Due From Related Parties		0	0
Other Receivables Due From Unrelated Parties		3.462.639	4.943.760
Inventories		10.119.674.494	11.166.673.792
Investments accounted for using equity method		101.503.565	61.525.358
Investment property		38.620.891.246	35.122.385.282
Property, plant and equipment		57.180.685	63.175.004
Right of Use Assets		43.213.369	38.966.505
Intangible assets and goodwill		5.761.753	6.281.616
Prepayments		0	612
<b>Total non-current assets</b>		<b>48.951.687.751</b>	<b>46.500.048.075</b>
<b>Total assets</b>		<b>61.523.014.358</b>	<b>58.331.339.254</b>
<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>			
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Current Portion of Non-current Borrowings		1.504.087.529	1.060.886.334
Current Portion of Non-current Borrowings from Related Parties		87.230.343	220.119.106
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		1.416.857.186	840.767.228
Trade Payables		1.129.494.032	508.340.322
Trade Payables to Related Parties		93.001.124	21.785.572
Trade Payables to Unrelated Parties		1.036.492.908	486.554.750
Employee Benefit Obligations		20.594.658	15.359.647
Other Payables		15.503.041	109.379.139
Other Payables to Related Parties		5.680.843	106.243.895
Other Payables to Unrelated Parties		9.822.198	3.135.244
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		604.676.292	683.475.622
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		0	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		604.676.292	683.475.622
Current provisions		27.759.297	27.415.065
Current provisions for employee benefits		24.397.134	19.094.667
Other current provisions		3.362.163	8.320.398
Other Current Liabilities		87.734.305	85.863.845
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>3.389.849.154</b>	<b>2.490.719.974</b>
<b>Total current liabilities</b>		<b>3.389.849.154</b>	<b>2.490.719.974</b>
<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>			

Long Term Borrowings		4.085.400.935	4.138.687.181
Long Term Borrowings From Related Parties		328.221.837	566.884.634
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		3.757.179.098	3.571.802.547
Trade Payables		0	0
Trade Payables To Related Parties		0	0
Trade Payables To Unrelated Parties		0	0
Other Payables		227.363.998	251.528.654
Other Payables to Related Parties		0	0
Other Payables to Unrelated parties		227.363.998	251.528.654
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		1.850.067.047	10.947.149.630
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		1.036.520.986	3.484.062.892
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		813.546.061	7.463.086.738
Non-current provisions		18.346.587	13.429.934
Non-current provisions for employee benefits		18.346.587	13.429.934
Deferred Tax Liabilities		7.137.270.720	0
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>13.318.449.287</b>	<b>15.350.795.399</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>16.708.298.441</b>	<b>17.841.515.373</b>
<b>EQUITY</b>			
Equity attributable to owners of parent		39.210.324.573	36.659.213.279
Issued capital		4.000.000.000	1.500.000.000
Inflation Adjustments on Capital		12.353.308.627	12.327.605.169
Treasury Shares (-)		-8.051.608	-8.051.608
Share Premium (Discount)		2.453.462.707	2.453.462.707
Effects of Business Combinations Under Common Control		-180.773.445	-180.773.445
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		-12.511.754	-10.139.518
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-12.511.754	-10.139.518
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-12.511.754	-10.139.518
Restricted Reserves Appropriated From Profits		1.456.080.857	1.276.084.456
Prior Years' Profits or Losses		13.915.683.690	17.613.223.422
Current Period Net Profit Or Loss		5.233.125.499	1.687.802.096
Non-controlling interests		5.604.391.344	3.830.610.602
<b>Total equity</b>		<b>44.814.715.917</b>	<b>40.489.823.881</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>61.523.014.358</b>	<b>58.331.339.254</b>



## Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</b>			
<b>PROFIT (LOSS)</b>			
Revenue		13.366.704.258	2.456.346.351
Cost of sales		-9.028.298.435	-1.201.935.899
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		4.338.405.823	1.254.410.452
GROSS PROFIT (LOSS)		4.338.405.823	1.254.410.452
General Administrative Expenses		-481.773.216	-387.723.660
Marketing Expenses		-435.113.991	-450.379.973
Other Income from Operating Activities		326.620.073	1.243.925.674
Other Expenses from Operating Activities		-86.662.203	-230.452.153
Other gains (losses)		5.291.212.942	1.209.095.014
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		8.952.689.428	2.638.875.354
Investment Activity Income		0	0
Investment Activity Expenses		0	0
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method		72.991.086	15.181.890
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		9.025.680.514	2.654.057.244
Finance income		48.011.449	17.700.014
Finance costs		-1.622.739.991	-2.939.418.075
Gains (losses) on net monetary position		4.033.463.615	1.336.772.017
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		11.484.415.587	1.069.111.200
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-3.721.136.389	0
Deferred Tax (Expense) Income		-3.721.136.389	0
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		7.763.279.198	1.069.111.200
PROFIT (LOSS)		7.763.279.198	1.069.111.200
<b>Profit (loss), attributable to [abstract]</b>			
Non-controlling Interests		2.530.153.699	-618.690.896
Owners of Parent		5.233.125.499	1.687.802.096
<b>Earnings per share [abstract]</b>			
<b>Earnings per share [line items]</b>			
<b>Basic earnings per share</b>			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		1,30830000	0,42200000
<b>Diluted Earnings Per Share</b>			
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-2.384.029	1.435.815
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-2.384.029	1.435.815
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>-2.384.029</b>	<b>1.435.815</b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)</b>		<b>7.760.895.169</b>	<b>1.070.547.015</b>
<b>Total Comprehensive Income Attributable to</b>			
Non-controlling Interests		2.530.141.906	-618.459.897
Owners of Parent		5.230.753.263	1.689.006.912

## Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
<b>Statement of cash flows (Indirect Method)</b>			
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES</b>		<b>1.685.099.424</b>	<b>4.614.813.579</b>
Profit (Loss)		7.763.279.198	1.069.111.200
<b>Adjustments to Reconcile Profit (Loss)</b>		<b>2.672.940.506</b>	<b>1.477.027.325</b>
Adjustments for depreciation and amortisation expense		32.859.191	27.662.352
Adjustments for provisions		3.412.520	4.837.923
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits		4.916.653	4.837.923
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions		-1.504.133	0
Adjustments for Interest (Income) Expenses		1.574.728.542	2.326.446.152
Adjustments for Interest Income		1.574.728.542	2.326.446.152
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		0	95.721.273
Adjustments for fair value losses (gains)		-5.291.212.942	-1.209.095.014
Other Adjustments for Fair Value Losses (Gains)		-5.291.212.942	-1.209.095.014
Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method		-72.991.086	-15.181.890
Adjustments for Tax (Income) Expenses		3.721.136.389	
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		2.705.007.892	246.636.529
<b>Changes in Working Capital</b>		<b>-8.749.165.918</b>	<b>2.078.711.481</b>
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		-1.285.591.228	-418.115.877
Adjustments for decrease (increase) in inventories		1.001.187.440	-3.315.466.032
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-654.777.122	793.975.344
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		621.153.710	165.204.235
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		-9.175.881.913	5.684.340.723
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		744.743.195	-831.226.912
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		744.743.195	-831.226.912
<b>Cash Flows from (used in) Operations</b>		<b>1.687.053.786</b>	<b>4.624.850.006</b>
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-1.954.362	-10.036.427
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES</b>		<b>-950.219.366</b>	<b>574.920.078</b>
Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses		0	443.603.775
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		30.490	0
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-10.083.259	-2.769.387
Cash Inflows from Sale of Investment Property		0	1.343.945.038
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-940.166.597	-1.209.859.348
<b>CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES</b>		<b>-996.192.413</b>	<b>-5.082.979.954</b>
Proceeds from borrowings		1.688.247.564	5.770.596.361
Repayments of borrowings		-1.109.711.435	-8.527.130.163
Interest paid		-1.574.728.542	-2.326.446.152
<b>NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES</b>		<b>-261.312.355</b>	<b>106.753.703</b>
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-261.312.355	106.753.703
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>		<b>525.402.370</b>	<b>689.095.273</b>
<b>INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>		<b>-161.496.815</b>	<b>-270.446.606</b>
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>		<b>102.593.200</b>	<b>525.402.370</b>



# Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

Footnote Reference	Equity														
	Equity attributable to owners of parent (member)												Non-controlling interests (member)		
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Effects of Combinations of Entities or Businesses Under Common Control	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)		Retained Earnings			
						Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement (member)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss				
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>															
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>															
Equity at beginning of period	1,500,000,000	12,327,605,169	-8,051,608	2,453,462,707			-11,443,629			1,274,066,319	6,153,132,041	8,604,631,099	32,283,402,098	3,504,806,242	35,798,208,340
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												-8,604,631,099			
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers										2,018,137	11,306,921,938		2,704,308,976	-2,704,308,976	
Total Comprehensive Income (Loss)							1,204,816					1,687,802,096	1,689,006,912	-618,459,897	1,070,547,015
Profit (loss)												1,687,802,096	1,687,802,096	-618,459,896	1,069,111,200
Other Comprehensive Income (Loss)							1,204,816						1,204,816	230,999	1,435,815
Issue of equity															
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division						-180,773,445							-180,773,445	-96,486,439	-277,259,884
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															
Decrease through Other Distributions to Owners															
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions															
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions															
Acquisition or Disposal of a Subsidiary														404,982	404,982
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity							99,295				153,169,443		153,268,738	3,744,654,690	3,897,923,428
Transactions with noncontrolling shareholders															
Increase through Other Contributions by Owners															
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied															
Increase (decrease) through other changes, equity															
Equity at end of period	1,500,000,000	12,327,605,169	-8,051,608	2,453,462,707	-180,773,445		-10,139,518			1,276,084,456	17,613,223,422	1,687,802,096	36,659,213,279	3,830,610,602	40,489,823,881
<b>Statement of changes in equity (abstract)</b>															
<b>Statement of changes in equity (line items)</b>															
Equity at beginning of period	1,500,000,000	12,327,605,169	-8,051,608	2,453,462,707	-180,773,445		-10,139,518			1,276,084,456	17,613,223,422	1,687,802,096	36,659,213,279	3,830,610,602	40,489,823,881
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												-1,687,802,096			
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies															
Adjustments Related to Errors															
Other Restatements															
Restated Balances															
Transfers										179,996,401	1,507,698,097		-107,598	107,598	
Total Comprehensive Income (Loss)												5,233,125,499	5,230,753,263	2,530,141,906	7,760,895,169
Profit (loss)												5,233,125,499	5,233,125,499	2,530,153,699	7,763,279,198
Other Comprehensive Income (Loss)							-2,372,236						-2,372,236	-11,793	-2,384,029
Issue of equity	2,500,000,000	25,703,458										-2,525,703,458			
Capital Decrease															
Capital Advance															
Effect of Merger or Liquidation or Division														-2,679,810,921	
Effects of Business Combinations Under Common Control															
Advance Dividend Payments															
Dividends Paid															

Previous Period  
01.01.2023 - 31.12.2023

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024																				
	Decrease through Other Distributions to Owners																			
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions																			
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																			
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																			
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												276.550	276.550						276.550
	Transactions with noncontrolling shareholders																			
	Increase through Other Contributions by Owners																			
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																			
	Increase (decrease) through other changes, equity																			
	<b>Equity at end of period</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>12.353.308.627</b>	<b>-8.051.608</b>	<b>2.453.462.707</b>		<b>-180.773.445</b>		<b>-12.511.754</b>				<b>1.456.080.857</b>	<b>13.915.683.690</b>	<b>5.233.125.499</b>	<b>39.210.324.573</b>		<b>5.604.391.344</b>	<b>44.814.715.917</b>	