



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Consolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Independent Audit Company | PKF ADAY BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Audit Type | Continuous |
| Audit Result | Partial Positive |

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Sınırlı Olumlu Görüş

Yeşil Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" kısmında belirtilen hususların olası etkileri hariç olmak üzere, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket aleyhine devam eden dava ve icra takiplerinin önemli bir kısmı ticari borçlar ve satışı gerçekleştirilmiş ancak teslim süreci gerçekleştirilememiş gayrimenkul projeleri ile ilgili olarak müşteriler tarafından açılan davalardan oluşmakta olup davaların bir kısmı ise iflas talebini de içermektedir (Not: 20). Bu davaların faiz, vekalet ücreti vb. ek masraflar dahil güncel değeri Şirket Yönetimi tarafından 470.132.405 TL olarak hesaplanmıştır. Şirket yönetimi bu davalara ilişkin yükümlülüklerin finansal tablolarda ertelenmiş gelirler, ticari borçlar ve diğer borçlar gibi muhtelif hesap gruplarında zaten yer almakta olması, açılan davaların önemli bir kısmı ile dava aşamasında sulh yoluna gidilerek dava tutarlarında önemli indirimler sağlanması ihtimali ve davalar nedeniyle iade alınacak bağımsız bölümlerin yeniden satışından sağlanacak ek faydaları da dikkate alarak toplam 136.834.669 TL tutarında bir dava karşılığını tahmini bir tutar olarak finansal tablolara yansıtmıştır. Şirket Yönetimi'nin bu beklentileri ile ilgili bir kanaat belirtme imkanına sahip olmadığımızdan 136.834.669 TL tutarındaki dava karşılığı tutarı ile ilgili kanaat belirtemiyoruz.

Ekli finansal tablolarda dönen varlıklar içerisinde sınıflanmış olan ticari alacaklar, diğer alacaklar ve verilen avanslar hesap grupları altında yer alan alacak tutarların önemli bir kısmı inşaat-gayrimenkul geliştirme sektöründe faaliyet gösteren ilişkili şirketlerden (Not: 35) olan alacaklardan ve bu şirketlere verilen avanslardan oluşmaktadır. Bu alacaklar ve avanslarla ilgili bir teminat bulunmamaktadır. Dönen varlıklar hesap grubu altında yer alan stokların

önemli bir kısmı ise inşaatı tamamlanmamış olan yarı mamül proje maliyetlerinden oluşmaktadır. (Not: 12) Stoklar hesabında yer alan bu projelerin imalat süreçleri hali hazırda durmuş durumda olmasına ve teslim sürecinin bir yıldan uzun süreceğinin beklenmesine rağmen bu yarı mamül proje maliyetleri dönen varlıklar altında, bu projelerin satışı ile ilgili olarak alınan avanslar ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde sınıflandırılmıştır (Not: 13).

Ayrıca ekli finansal tablolarda yükümlülüklerin önemli kısmının ödeme vadesi geçmiş olup en önemli gayrimenkul projelerinden birisi olan İnnovia 4'ün inşaat faaliyetleri 25.09.2018 tarihi itibarıyla durmuştur. Grup'un aktifinde yer alan gayrimenkullerin tamamının üzerinde Grup'un borçlu olduğu bankalar, vergi dairesi, SGK ve diğer kurumlar tarafından konulmuş ipotekler bulunmaktadır. Ayrıca Grup aleyhine devam eden davaların bir kısmı iflas talebi de içermektedir.

Tamamlama maliyetleri ve geç teslim yüzünden devam eden ve yukarıda açıklanan hukuki süreçlerin etkisi dikkate alındığında özellikle stoklar hesap grubunda yer alan İnnovia 4, Elexia Tuzla ve Arifiye yarı mamül stokları için değer düşüklüğü oluşma riski mevcuttur. İlişikteki finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmış olup yukarıda açıklanan hususlara ilişkin ortaya çıkabilecek muhtemel riskler nedeniyle herhangi bir düzeltme içermemektedir.

Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarının 31.12.2024 tarihi itibarıyla tutarı 4.435.537.847 TL olup, bu tutarın tamamı Şirket'in %33,25 payına sahip olduğu Zincir Yapı A.Ş.'den aldığı paylardan oluşmaktadır. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal verilerine Not: 14'da yer verilmiştir. Zincir Yapı A.Ş.'nin finansal borçları başta olmak üzere borçlarının tamamına yakının vadesi geçmiş borçlardan oluşmakta olup, raporlama tarihi itibarıyla bu borçlar ile ilgili hukuki süreç devam etmektedir. Devam eden bu hukuki süreçlerle nedeniyle 31.12.2024 tarihli finansal tablolarda yer alan yükümlülük toplamının yaklaşık %50'sini oluşturan [2.029.687.823](#) TL tutarındaki finansal borçlara ilişkin mutabakat sağlanamamış olup, ilgili bakiye Gayrimenkul Satış İcra Dairesinden alınmış olan icra dairesi hesap bilgileri ekstresi ile teyit edilmiştir. Devam eden hukuki sürece bağlı olarak finansal yükümlülük bakiyesinde değişiklik arz edebileceğine dikkat çekerek.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarında yer alan stok kalemleri ile maddi duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca önemli görülen kilit denetim konuları aşağıdaki gibidir:

| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller | Kilit denetim konularının denetimde nasıl ele alındığı |
|--|---|
| <p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değeri 3.707.142.250 TL (31 Aralık 2023: 3.283.360.293 TL)'dir. Grup'un 2024 yılına ait konsolide kar veya zarar tablosunda 26.911.857 TL (31 Aralık 2023: 52.250.918 TL) tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller için net değer azalışı yer almaktadır.</p> <p>Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerleri bağımsız uzmanlardan alınan değerlendirme raporlarına göre kayıtlara alınmaktadır. Bağımsız değerlendirme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır. Bu sebeple, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve konsolide finansal tablolara doğru tutarda alınması denetimimiz açısından kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p> | <p>Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.</p> <p>Değerleme uzmanlarınca kullanılan kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tetkiki yapılmıştır.</p> <p>Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.</p> <p>Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.</p> |

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grubu tasfiye etme ya da ticari

faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grubun finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tablolara Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grubun iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grubun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Topluluğun sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grubun 1 Ocak ? 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Gruba bağlı şirketlerin esas sözleşmelerinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Abdulkadir SAYICI'dır.

İstanbul, 11 Mart 2025

PKF Aday Bağımsız Denetim A.Ş.

(A member firm of PKF International)

Abdulkadir SAYICI

Sorumlu Denetçi

Statement of Financial Position (Balance Sheet)

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 31.12.2024 | Previous Period 31.12.2023 |
|--|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Statement of Financial Position (Balance Sheet) | | | |
| Assets [abstract] | | | |
| CURRENT ASSETS | | | |
| Cash and cash equivalents | 5 | 133.233.796 | 1.139.423 |
| Trade Receivables | | 501.072.076 | 650.027.132 |
| Trade Receivables Due From Related Parties | 9,35 | 417.703.830 | 484.907.737 |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties | 9 | 83.368.246 | 165.119.395 |
| Other Receivables | | 147.988 | 238.006 |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties | 10 | 147.988 | 238.006 |
| Inventories | 12 | 8.557.641.485 | 11.240.388.672 |
| Prepayments | | 16.722.405 | 25.836.387 |
| Prepayments to Related Parties | 13,35 | 0 | 3.952.059 |
| Prepayments to Unrelated Parties | 13 | 16.722.405 | 21.884.328 |
| Current Tax Assets | 23 | 51.188 | 339 |
| Other current assets | 24 | 22.395.315 | 11.953.273 |
| SUB-TOTAL | | 9.231.264.253 | 11.929.583.232 |
| Total current assets | | 9.231.264.253 | 11.929.583.232 |
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| Trade Receivables | | 2.578.523 | 3.430.494 |
| Trade Receivables Due From Unrelated Parties | 9 | 2.578.523 | 3.430.494 |
| Other Receivables | | 523.171 | 755.348 |
| Other Receivables Due From Unrelated Parties | 10 | 523.171 | 755.348 |
| Investments accounted for using equity method | 14 | 4.435.537.847 | 4.298.397.174 |
| Investment property | 15 | 3.707.142.250 | 3.283.360.293 |
| Property, plant and equipment | 16 | 451.970 | 550.474 |
| Intangible assets and goodwill | 17 | 2.142 | 3.097 |
| Other intangible assets | | 2.142 | 3.097 |
| Prepayments | 13 | 101.029.447 | 120.179.339 |
| Prepayments to Related Parties | | 0 | 0 |
| Prepayments to Unrelated Parties | | 101.029.447 | 120.179.339 |
| Deferred Tax Asset | 33 | 53.179.522 | 207.275.841 |
| Total non-current assets | | 8.300.444.872 | 7.913.952.060 |
| Total assets | | 17.531.709.125 | 19.843.535.292 |
| LIABILITIES AND EQUITY | | | |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Current Borrowings | 7 | 324.694.152 | 406.144.493 |
| Current Portion of Non-current Borrowings | 7 | 464.146.973 | 760.111.881 |
| Trade Payables | | 1.676.649.065 | 1.580.634.233 |
| Trade Payables to Related Parties | 9,35 | 1.034.352.230 | 517.308.219 |
| Trade Payables to Unrelated Parties | 9 | 642.296.835 | 1.063.326.014 |
| Employee Benefit Obligations | 18 | 33.492.482 | 29.344.199 |
| Other Payables | | 359.476.162 | 745.458.272 |
| Other Payables to Related Parties | 10,35 | 230.151.379 | 661.694.011 |
| Other Payables to Unrelated Parties | 10 | 129.324.783 | 83.764.261 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities | | 197.703.967 | 165.375.605 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties | 13,35 | 60.000.000 | 86.627.263 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties | 13 | 137.703.967 | 78.748.342 |
| Current provisions | | 311.122.966 | 534.820.630 |
| Current provisions for employee benefits | 20 | 1.773.755 | 982.153 |
| Other current provisions | 20 | 309.349.211 | 533.838.477 |
| Other Current Liabilities | 24 | 15.510.788 | 6.305.551 |
| SUB-TOTAL | | 3.382.796.555 | 4.228.194.864 |
| Total current liabilities | | 3.382.796.555 | 4.228.194.864 |
| NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| Long Term Borrowings | 7 | 77.604.686 | 186.174.929 |
| Other Payables | | 23.138.828 | 56.989.362 |
| Other Payables to Unrelated parties | 10 | 23.138.828 | 56.989.362 |
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities | | 733.993.457 | 1.101.657.932 |

| | | | |
|---|----|-----------------------|-----------------------|
| Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties | 13 | 733.993.457 | 1.101.657.932 |
| Non-current provisions | | 2.584.400 | 2.033.535 |
| Non-current provisions for employee benefits | 22 | 2.584.400 | 2.033.535 |
| Deferred Tax Liabilities | 33 | 2.138.295.927 | 49.621.989 |
| Total non-current liabilities | | 2.975.617.298 | 1.396.477.747 |
| Total liabilities | | 6.358.413.853 | 5.624.672.611 |
| EQUITY | | | |
| Equity attributable to owners of parent | | 11.127.383.149 | 14.195.171.356 |
| Issued capital | 25 | 263.216.903 | 235.115.706 |
| Inflation Adjustments on Capital | 25 | 4.554.963.719 | 3.463.262.436 |
| Treasury Shares (-) | 25 | -34.218.850 | -34.218.850 |
| Share Premium (Discount) | 25 | 53.058 | 53.058 |
| Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss | | -74.208 | -110.440 |
| Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement | | -74.208 | -110.440 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | 25 | -74.208 | -110.440 |
| Prior Years' Profits or Losses | 25 | 9.465.463.515 | 8.044.360.437 |
| Current Period Net Profit Or Loss | 25 | -3.122.020.988 | 2.486.709.009 |
| Non-controlling interests | 25 | 45.912.123 | 23.691.325 |
| Total equity | | 11.173.295.272 | 14.218.862.681 |
| Total Liabilities and Equity | | 17.531.709.125 | 19.843.535.292 |

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024 | Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|--|--------------------|---|--|
| Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income | | | |
| PROFIT (LOSS) | | | |
| Revenue | 26 | 1.493.386.465 | 47.608.891 |
| Cost of sales | 26 | -1.435.053.381 | -2.849.295 |
| GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS | | 58.333.084 | 44.759.596 |
| GROSS PROFIT (LOSS) | | 58.333.084 | 44.759.596 |
| General Administrative Expenses | 28 | -351.573.849 | -451.383.453 |
| Other Income from Operating Activities | 29 | 327.141.382 | 47.361.222 |
| Other Expenses from Operating Activities | 29 | -231.874.379 | -608.092.646 |
| PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES | | -197.973.762 | -967.355.281 |
| Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method | 14 | -4.201.410.605 | 1.170.518.367 |
| PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE) | | -4.399.384.367 | 203.163.086 |
| Finance income | 31 | 60.212.176 | 287.327.156 |
| Finance costs | 31 | -30.360.205 | -658.511.910 |
| Gains (losses) on net monetary position | | 2.457.344.915 | 2.466.162.006 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX | | -1.912.187.481 | 2.298.140.338 |
| Tax (Expense) Income, Continuing Operations | | -1.189.098.152 | 191.817.476 |
| Deferred Tax (Expense) Income | 26 | -1.189.098.152 | 191.817.476 |
| PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS | | -3.101.285.633 | 2.489.957.814 |
| PROFIT (LOSS) | | -3.101.285.633 | 2.489.957.814 |
| Profit (loss), attributable to [abstract] | | | |
| Non-controlling Interests | | 20.735.355 | 3.248.805 |
| Owners of Parent | | -3.122.020.988 | 2.486.709.009 |
| Earnings per share [abstract] | | | |
| Earnings per share [line items] | | | |
| Basic earnings per share | | | |
| Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations | | | |
| <i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i> | 34 | -12,00250000 | 10,57650000 |
| Diluted Earnings Per Share | | | |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME | | | |
| Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss | | 36.232 | 907.478 |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | | 36.232 | 907.478 |
| Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss | | 0 | 0 |
| OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | 36.232 | 907.478 |
| TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) | | -3.101.249.401 | 2.490.865.292 |
| Total Comprehensive Income Attributable to | | | |
| Non-controlling Interests | | 0 | 0 |
| Owners of Parent | | -3.101.249.401 | 2.490.865.292 |

Statement of cash flows (Indirect Method)

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| | Footnote Reference | Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024 | Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|--|--------------------|---|--|
| Statement of cash flows (Indirect Method) | | | |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES | | | |
| Profit (Loss) | | -3.101.285.633 | 2.489.957.814 |
| Adjustments to Reconcile Profit (Loss) | | | |
| Adjustments for depreciation and amortisation expense | 16,17 | 98.311 | 21.317 |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) | | -3.191.696 | -76.608.755 |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables | 9 | 1.494.304 | -69.843.165 |
| Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories | 12 | -4.686.000 | -6.765.590 |
| Adjustments for provisions | | 2.150.479 | 684.521 |
| Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits | 28 | 2.150.479 | 684.521 |
| Adjustments for Interest (Income) Expenses | 31 | 90.572.381 | 945.839.066 |
| Adjustments for Undistributed Profits of Investments Accounted for Using Equity Method | 14 | -4.201.410.605 | 1.170.518.367 |
| Adjustments for Tax (Income) Expenses | | 1.177.164.325 | -213.931.204 |
| Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position | | 3.837.608.657 | -2.297.486.664 |
| Changes in Working Capital | | | |
| Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable | | 150.064.335 | 944.962.468 |
| Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations | | 322.195 | 682.288 |
| Adjustments for decrease (increase) in inventories | | 2.687.433.187 | -110.995.148 |
| Decrease (Increase) in Prepaid Expenses | | 24.260.966 | 91.169.800 |
| Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable | | 96.014.833 | -766.951.294 |
| Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities | | 4.148.283 | 16.278.551 |
| Adjustments for increase (decrease) in other operating payables | | -393.659.783 | 196.715.156 |
| Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities | | -335.336.112 | -830.660.511 |
| Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital | | -10.442.049 | -9.219.443 |
| Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations | | -10.442.049 | -9.219.443 |
| Cash Flows from (used in) Operations | | | |
| Other inflows (outflows) of cash | | 1.108.272.361 | -34.640.094 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES | | | |
| Cash Inflows from Sale of Investment Property | | 0 | 52.250.917 |
| Cash Outflows from Acquisition of Investment Property | | -423.781.957 | 0 |
| CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES | | | |
| Proceeds from Issuing Shares or Other Equity Instruments | | 0 | 0 |
| Repayments of borrowings | | -485.985.491 | -622.536.285 |
| Interest paid | | -90.572.381 | -945.839.066 |
| NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES | | | |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalents | | 132.444.606 | 211.801 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD | | | |
| | 5 | 1.139.423 | 1.339.289 |
| INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS | | | |
| | | -350.233 | -411.667 |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD | | | |
| | 5 | 133.233.796 | 1.139.423 |



Statement of changes in equity [abstract]

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Presentation Currency | TL |
| Nature of Financial Statements | Consolidated |

| Footnote Reference | Equity | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------|-----------------------------|--|------------|--|--|--------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------|----------------|
| | Equity attributable to owners of parent (member) | | | | | | | | | | Non-controlling interests (member) | | |
| | Issued Capital | Inflation Adjustments on Capital | Treasury Shares | Share premiums or discounts | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss | | Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss | | Retained Earnings | | | | |
| | | | | | Gains/(Losses) on Revaluation and Remeasurement (member) | | Reserve Of Gains or Losses on Hedge | Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification | Prior Years' Profits or Losses | Net Profit or Loss | | | |
| Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans | | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity (abstract) | | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity (line items) | | | | | | | | | | | | | |
| Equity at beginning of period | 25 | 235.115.706 | 3.463.262.435 | -34.218.850 | 53.058 | -1.021.747 | | | 594.427.118 | 7.449.933.319 | 11.707.551.040 | 20.634.201 | 11.728.185.241 |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes | | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Errors | | | | | | | | | | | | | |
| Other Restatements | | | | | | | | | | | | | |
| Restated Balances | | | | | | | | | | | | | |
| Transfers | | | | | | | | | 7.449.933.319 | -7.449.933.319 | | | 0 |
| Total Comprehensive Income (Loss) | | | | | | 911.307 | | | | 2.486.709.009 | 2.487.620.316 | 3.057.124 | 2.490.677.440 |
| Profit (loss) | | | | | | 911.307 | | | | 2.486.709.009 | 2.487.620.316 | 3.057.124 | 2.490.677.440 |
| Other Comprehensive Income (Loss) | | | | | | | | | | | | | 0 |
| Issue of equity | | | | | | | | | | | | | |
| Capital Decrease | | | | | | | | | | | | | |
| Capital Advance | | | | | | | | | | | | | |
| Effect of Merger or Liquidation or Division | | | | | | | | | | | | | |
| Effects of Business Combinations Under Common Control | | | | | | | | | | | | | |
| Advance Dividend Payments | | | | | | | | | | | | | |
| Dividends Paid | | | | | | | | | | | | | |
| Decrease through Other Distributions to Owners | | | | | | | | | | | | | |
| Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions | | | | | | | | | | | | | |
| Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions | | | | | | | | | | | | | |
| Acquisition or Disposal of a Subsidiary | | | | | | | | | | | | | |
| Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity | | | | | | | | | | | | | |
| Transactions with noncontrolling shareholders | | | | | | | | | | | | | |
| Increase through Other Contributions by Owners | | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | | |
| Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied | | | | | | | | | | | | | |
| Increase (decrease) through other changes, equity | | | | | | | | | | | | | |
| Equity at end of period | 25 | 235.115.706 | 3.463.262.435 | -34.218.850 | 53.058 | -110.440 | | | 8.044.360.437 | 2.486.709.009 | 14.195.171.356 | 23.691.325 | 14.218.862.681 |
| Statement of changes in equity (abstract) | | | | | | | | | | | | | |
| Statement of changes in equity (line items) | | | | | | | | | | | | | |
| Equity at beginning of period | 25 | 235.115.706 | 3.463.262.435 | -34.218.850 | 53.058 | -110.440 | | | 8.044.360.437 | 2.486.709.009 | 14.195.171.356 | 23.691.325 | 14.218.862.681 |
| Adjustments Related to Accounting Policy Changes | | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies | | | | | | | | | | | | | |
| Adjustments Related to Errors | | | | | | | | | | | | | |
| Other Restatements | | | | | | | | | | | | | |
| Restated Balances | | | | | | | | | | | | | |
| Transfers | | | | | | | | | 2.486.709.009 | -2.486.709.009 | | | |
| Total Comprehensive Income (Loss) | | | | | | 36.232 | | | | -3.122.020.988 | -3.121.984.756 | 22.220.798 | -3.099.763.958 |
| Profit (loss) | | | | | | 36.232 | | | | -3.122.020.988 | -3.121.984.756 | 22.220.798 | -3.099.763.958 |
| Other Comprehensive Income (Loss) | | | | | | | | | | | | | |
| Issue of equity | | 28.101.197 | 1.091.701.284 | | | | | | | | 1.119.802.481 | | 1.119.802.481 |
| Capital Decrease | | | | | | | | | | | | | |
| Capital Advance | | | | | | | | | | | | | |
| Effect of Merger or Liquidation or Division | | | | | | | | | | | | | |
| Effects of Business Combinations Under Common Control | | | | | | | | | | | | | |
| Advance Dividend Payments | | | | | | | | | | | | | |
| Dividends Paid | | | | | | | | | | | | | |

Previous Period
01.01.2023 - 31.12.2023

