



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Financial Report
Unconsolidated
2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements

Independent Audit Company	BDO DENET BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na;

A) Bireysel Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Özak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli bireysel finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; bireysel kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, bireysel özkaynaklar değişim tablosu ve bireysel nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki bireysel finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait bireysel finansal performansını ve bireysel nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değerinin Belirlenmesi	
<p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 40.340.992.004 TL tutarındaki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Şirket'in toplam varlıklarının yüzde 74'ünü oluşturmaktadır.</p> <p>Şirket'in Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri'nin gerçeğe uygun değerleri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmektedir.</p> <p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in bağımsız değerlendirme şirketi tarafından takdir edilen değer neticesinde toplam 727.234.450 TL tutarındaki net değer artışı dönem içerisinde Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.</p> <p>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller, Şirket'in bireysel finansal tablolarının önemli bir kısmını oluşturmakta olup, değerlendirme metodları önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeple, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller'in gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve bireysel finansal tablolara doğru tutarda yansıtılması kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Şirket yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinliklerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi,• Şirket yönetimi ile görüşmeler yapılarak geleceğe yönelik planlar ve açıklamaların ekonomik göstergeler çerçevesinde değerlendirilmesi,• Şirket yönetiminin faydalandığı değerlendirme uzmanlarının kullandıkları yöntem, tahmin, varsayımların ve hesaplamaların değerlendirilmesi için bağımsız dış uzmanlar çalışmalarına dahil edilmesi,• Duyarlılık analizleriyle değerlendirme sonuçlarının kabul edilebilir aralıkta olup olmadığının değerlendirilmesi,• Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili bireysel finansal tablo dipnotlarının, temel tahminler ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından uygunluğunun ve yeterliliğinin değerlendirilmesi. <p>Yeniden değerlendirme modeline göre bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilen Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu denetim çalışmaları sonucunda önemli bir bulgumuz olmamıştır.</p>

4) Diğer Husus

Görüşümüzü etkilememekle birlikte, Şirket Yönetimi'nin kar dağıtım politikasını, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti kapsamında sahip olduğu taşınmazlardan elde ettiği kazançların en az yüzde 50'sini kar payı olarak dağıtımına göre düzenlemesi ile ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak yüzde 10 kullanıldığının açıklandığı Dipnot 15'e dikkate çekeriz.

5) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş olup 26 Nisan 2024 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri çerçevesinde de kabul edilen BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Bireysel finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Bireysel finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait bireysel finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Neslihan Uzun'dur.

İstanbul,

10 Mart 2025

BDO Denet Bağımsız Denetim

ve Danışmanlık A.Ş.

Member, BDO International Network

Neslihan Uzun, SMMM

Sorumlu Denetçi



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents		1.398.047.509	832.361.685
Financial Investments		2.605.164.584	3.876.620.466
Trade Receivables		152.658.572	328.029.252
Trade Receivables Due From Related Parties		10.123.495	38.321.011
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		142.535.077	289.708.241
Other Receivables		939.788	3.290.131
Other Receivables Due From Unrelated Parties		939.788	3.290.131
Inventories		7.328.073.706	8.294.367.425
Prepayments		2.016.375.538	2.818.242.686
Prepayments to Unrelated Parties		2.016.375.538	2.818.242.686
Current Tax Assets		16.370.718	6.085.571
Other current assets		34.157.866	183.292.418
SUB-TOTAL		13.551.788.281	16.342.289.634
Total current assets		13.551.788.281	16.342.289.634
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		495.230.784	495.230.784
Investment property		40.340.992.004	38.473.115.997
Property, plant and equipment		189.400.241	292.605.342
Intangible assets and goodwill		89.214.928	58.902.017
Prepayments		3.003.769	10.152.731
Other Non-current Assets		852.517	1.136.140
Total non-current assets		41.118.694.243	39.331.143.011
Total assets		54.670.482.524	55.673.432.645
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		340.032	
Current Portion of Non-current Borrowings		247.522.044	1.153.874.735
Trade Payables		792.723.996	292.499.403
Trade Payables to Related Parties		78.977.658	24.323.467
Trade Payables to Unrelated Parties		713.746.338	268.175.936
Employee Benefit Obligations		5.086.813	4.516.002
Other Payables		23.544.076	23.786.205
Other Payables to Related Parties			0
Other Payables to Unrelated Parties		23.544.076	23.786.205
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		563.261.179	1.826.179.497
Deferred Income Other Than Contract Liabilities From Related Parties		15.140.246	0
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties		548.120.933	1.826.179.497
Current provisions		13.714.468	8.804.153
Current provisions for employee benefits		2.621.794	1.646.301
Other current provisions		11.092.674	7.157.852
SUB-TOTAL		1.646.192.608	3.309.659.995
Total current liabilities		1.646.192.608	3.309.659.995
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		100.780.543	1.720.507.901
Other Payables		4.180.279	8.426.487
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		26.488.109	37.935.955
Non-current provisions		3.070.293	3.437.544
Non-current provisions for employee benefits		3.070.293	3.437.544
Deferred Tax Liabilities		3.246.745.680	0
Total non-current liabilities		3.381.264.904	1.770.307.887
Total liabilities		5.027.457.512	5.079.967.882
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		49.643.025.012	50.593.464.763
Issued capital		1.456.000.000	1.456.000.000
Inflation Adjustments on Capital		5.167.354.071	5.167.354.071

Treasury Shares (-)		-22.690.338	-22.690.338
Share Premium (Discount)		2.190.325.591	2.190.325.591
Restricted Reserves Appropriated From Profits		903.011.471	903.011.471
Prior Years' Profits or Losses		37.998.390.323	34.158.256.254
Current Period Net Profit Or Loss		1.950.633.894	6.741.207.714
Total equity		49.643.025.012	50.593.464.763
Total Liabilities and Equity		54.670.482.524	55.673.432.645

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue		3.916.992.379	1.989.904.580
Cost of sales		-2.332.983.260	-526.257.692
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.584.009.119	1.463.646.888
Revenue from Finance Sector Operations		0	0
Cost of Finance Sector Operations		0	0
GROSS PROFIT (LOSS) FROM FINANCE SECTOR OPERATIONS		0	0
GROSS PROFIT (LOSS)		1.584.009.119	1.463.646.888
General Administrative Expenses		-220.277.847	-145.515.733
Marketing Expenses		-23.169.129	-19.247.566
Other Income from Operating Activities		876.043.758	6.190.722.579
Other Expenses from Operating Activities		-91.597.615	-631.791.607
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		2.125.008.286	6.857.814.561
Investment Activity Income		939.660.032	1.837.560.882
Investment Activity Expenses		-3.636.984	
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		3.061.031.334	8.695.375.443
Finance income		398.013.850	1.203.122.965
Finance costs		-841.233.428	-719.680.585
Gains (losses) on net monetary position		-321.505.827	-2.437.610.109
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		2.296.305.929	6.741.207.714
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-345.672.035	
Deferred Tax (Expense) Income		-345.672.035	
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		1.950.633.894	6.741.207.714
PROFIT (LOSS)		1.950.633.894	6.741.207.714
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.950.633.894	6.741.207.714
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Basic Earnings (Loss) Per Share from Continuing Operations			
<i>1,34</i>			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		0	-96.733.126
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		0	
Deferred Tax (Expense) Income		0	
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		0	-96.733.126
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.950.633.894	6.644.474.588
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		1.950.633.894	6.644.474.588

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		4.013.503.522	2.188.913.135
Profit (Loss)		1.950.633.894	6.741.207.714
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		1.203.927.076	-3.876.472.825
Adjustments for depreciation and amortisation expense		10.970.247	20.908.359
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		11.849.301	5.757.511
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables		11.849.301	5.757.511
Adjustments for provisions		8.944.052	4.765.205
Adjustments for Interest (Income) Expenses		443.642.421	296.222.392
Adjustments for fair value losses (gains)		-727.234.450	-6.010.307.841
Adjustments for Tax (Income) Expenses		345.672.035	
Adjustments for (Income) Expense Caused by Sale or Changes in Share of Associates, Joint Ventures and Financial Investments		79.870.361	2.913.643
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position		1.030.213.109	1.328.284.215
Other adjustments to reconcile profit (loss)		0	474.983.691
Changes in Working Capital		876.640.809	-669.750.978
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		62.692.600	-186.147.761
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		1.339.030	9.327.188
Adjustments for decrease (increase) in inventories		599.532.373	-317.850.385
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		809.016.110	-292.148.515
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		376.071.844	-109.989.847
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		-1.274.366.164	316.027.817
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		221.432.500	-3.902.324
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		80.922.516	-85.067.151
Cash Flows from (used in) Operations		4.031.201.779	2.194.983.911
Payments Related with Provisions for Employee Benefits		-1.327.539	-2.330.126
Income taxes refund (paid)		-16.370.718	-3.740.650
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-757.022.473	-3.000.689.056
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-310.128.291	-120.989.721
Cash Outflows from Acquisition of Investment Property		-773.880.211	-2.270.018.051
Purchase of other long-term assets			-903.168.499
Interest received		326.986.029	293.487.215
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		-2.412.848.205	49.690.569
Proceeds from borrowings		4.220	639.400.176
Repayments of borrowings		-1.642.223.975	
Interest paid		-770.628.450	-589.709.607
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		843.632.844	-762.085.352
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		843.632.844	-762.085.352
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		810.263.836	2.590.806.927
INFLATION EFFECT ON CASH AND CASH EQUIVALENTS		-255.849.171	-1.018.457.739
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		1.398.047.509	810.263.836



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Unconsolidated

Footnote Reference	Equity											
	Equity attributable to owners of parent (member)										Non-controlling interests (member)	
	Issued Capital	Inflation Adjustments on Capital	Treasury Shares	Share premiums or discounts	Other Accumulated Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified in Profit Or Loss		Other Accumulated Comprehensive Income That Will Be Reclassified in Profit Or Loss		Retained Earnings			
					Gains/Losses on Revaluation and Remeasurement (member)	Reserve Of Gains or Losses on Hedge	Gains (Losses) on Revaluation and Reclassification	Restricted Reserves Appropriated From Profits (member)	Prior Years' Profits or Losses	Net Profit or Loss		
Gains (Losses) on Remeasuring and/or Reclassification of Available-for-sale Financial Assets												
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	728.000.000	4.280.095.129	-22.690.338	2.190.325.591			96.733.126	529.499.673	22.679.109.642	13.457.917.352	43.948.990.175	43.948.990.175
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements												
Restated Balances												
Transfers	728.000.000	877.258.942						373.511.798	11.479.146.612	-13.457.917.352	0	0
Total Comprehensive Income (Loss)												
Profit (loss)										6.741.207.714	6.741.207.714	6.741.207.714
Other Comprehensive Income (Loss)							-96.733.126				-96.733.126	-96.733.126
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												
Decrease through Other Distributions to Owners												
Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
Transactions with noncontrolling shareholders												
Increase through Other Contributions by Owners												
Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
Increase (decrease) through other changes, equity												
Equity at end of period	1.456.000.000	5.167.354.071	-22.690.338	2.190.325.591				903.011.471	34.158.256.254	6.741.207.714	50.593.464.763	50.593.464.763
Statement of changes in equity (abstract)												
Statement of changes in equity (line items)												
Equity at beginning of period	1.456.000.000	5.167.354.071	-22.690.338	2.190.325.591				903.011.471	34.158.256.254	6.741.207.714	50.593.464.763	50.593.464.763
Adjustments Related to Accounting Policy Changes												
Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies												
Adjustments Related to Errors												
Other Restatements										-2.901.073.645	-2.901.073.645	-2.901.073.645
Restated Balances												
Transfers										6.741.207.714	-6.741.207.714	0
Total Comprehensive Income (Loss)												
Profit (loss)										1.950.633.894	1.950.633.894	1.950.633.894
Other Comprehensive Income (Loss)												
Issue of equity												
Capital Decrease												
Capital Advance												
Effect of Merger or Liquidation or Division												
Effects of Business Combinations Under Common Control												
Advance Dividend Payments												
Dividends Paid												

Previous Period
01.01.2023 - 31.12.2023

Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024													
	Decrease through Other Distributions to Owners												
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions												
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions												
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary												
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity												
	Transactions with noncontrolling shareholders												
	Increase through Other Contributions by Owners												
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied												
	Increase (decrease) through other changes, equity												
	Equity at end of period	1.456.000.000	5.167.354.071	-22.690.338	2.190.325.591					903.011.471	37.998.390.323	1.950.633.894	49.643.025.012