



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	REYSAŞ GYO 2024 YILI KAR DAĞITIM TEKLİFİ HK.
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	14.03.2025
Type of Cash Dividend Payment	Cash Dividend Will Not Be Paid
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRERGYO00027		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, RYGYO, TRERGYO00019		0,0000000	0	0	0,0000000	0

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRERGYO00027	0	0
B Grubu, RYGYO, TRERGYO00019	0	0

Additional Explanations

04.03.2025 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. yönetimi tarafından Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) esas alınarak hazırlanan ve Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenen, 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar incelenerek kabul edilmiş ve Genel Kurula sunulması uygun görülmüştür.

Söz konusu finansal tablolar ile Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Vergi Usul Kanunu (VUK) hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre oluşan mali tablolarının incelenmesi sonucunda;

TFRS' ye uygun olarak hazırlanan finansal tablolara göre, 2.731.904.394 TL Ana ortaklığa ait net dönem karı, VUK kayıtlarına göre ise 2.841.070.227 TL cari yıl karı bulunduğu görüldüğü; Sermaye Piyasası Mevzuatı ile Şirketimiz Esas Sözleşmesi'ne ve Kar Dağıtım Politikası' na uygun olarak;

- Şirketimizin uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, kısıtlı uzun vadeli finansman imkanları ve mevcut fonlama maliyetleri seviyeleri göz önünde bulundurularak, şirket likiditesi ve bilanço yapısını güçlendirmek amacıyla karın dağıtılmayarak şirket bünyesinde bırakılması
- 2024 yılında VUK hükümlerine uygun olarak tutulan kayıtlara göre gerçekleşen 2.841.070.227 TL tutarındaki karın geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilmesi, kalan bakiyenin olağan üstü yedek akçe olarak ayrılması
- TFRS esas alınarak hazırlanan 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarına göre 2.731.904.394 TL olarak gerçekleşen Ana ortaklığa ait konsolide net dönem karının ilgili finansal tablolarda yer alan geçmiş yıllar zararlarına mahsup edilmesi, kalan bakiyenin olağan üstü yedek akçe olarak ayrılması teklifinin Genel Kurul'a sunulmasına Yönetim Kurulumuzun 14.03.2025 tarihli toplantısında karar verilmiştir.

Şirketimizin Kar Dağıtım Tabloları ve Kar Dağıtım Politikası www.reysasgyo.com.tr adresinde yer alan internet sayfamızdaki "Yatırımcı İlişkileri," bölümünde "Kurumsal Yönetim" kısmındaki "Kurumsal Politikalar " altında yer alan "Kâr Dağıtım Politikası" adı altında verilmektedir.

Supplementary Documents

Appendix: 1

RYGYO 2024 Kar Dağıtım Tablosu.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2024/31.12.2024 Period Dividend Payment Table (TL)

1. Paid-In / Issued Capital 2.000.000.000

2. Total Legal Reserves (According to Legal Records) 22.148.511,1

Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association: Yoktur

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	9.207.296.660	2.841.070.227,39
4. Taxes Payable (-)	6.475.392.266	0
5. Net Current Period Profit	2.731.904.394	0
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	0	0
8. Net Distributable Current Period Profit	2.731.904.394	2.841.070.227,39
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	0	0
9. Donations Made During The Year (+)	0	0
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	2.731.904.394	2.841.070.227,39
11. First Dividend to Shareholders	0	0
* Cash	0	0
* Stock	0	0
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0
13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	0	0
16. Secondary Legal Reserves	0	0
17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	0	0
20. Other Distributable Resources	0	0

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)

A Grubu	0	0	0	0	0
B Grubu	0	0	0	0	0
TOTAL	0	0	0	0	0

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.