



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Depo Kiralama Bildirimi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul - Depo
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Kocaeli İli Gebze İlçesi 563 Ada 2 Parsel, 27.300 m ² arsa üzerinde inşaatına başlanan 26.264 m ² kapalı alana sahip depo.
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	21.03.2025
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,075
Kira Bedeli ve Koşulları	Kira ödemeleri aylık peşin olarak yapılacak olup, aylık kira bedeli 4.000.000 TL + KDV
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,165
Karşı Taraf	Kiğılı Giyim Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	21/03/2025
Kira Süresi	5+5 Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	07.01.2025 - RYGYO - 2410154
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli İli Gebze İlçesi 563 Ada 2 Parselde üzerinde bulunan 27.300 m² (1/2 hissesi Şirketimize ait 13.650 m²) arsa üzerinde, 26.264 m² toplam kapalı alana sahip (1/2 hissesi Şirketimiz ait 13.132 m²) depo inşaatına başlanmıştır. İnşaatı tamamlanacak depomuzun 01.04.2026 tarihinde kiraya verilmesi hususunda Kişili Giyim Ticaret A.Ş. ile sözleşme imzalanmıştır. Sözleşme 5 + 5 Yıl şeklinde imzalanmış olup, yıllık kira artışı on iki aylık TÜFE ortalamasına göre belirlenecektir.

Sözleşme gereğince aylık toplam kira bedeli 8.000.000 TL + KDV, yıllık olarak ise 96.000.000 TL + KDV olacaktır. Kiralamanın ilk yılı için, Şirketimiz 1/2 hissesi oranında aylık 4.000.000 TL + KDV, yıllık 48.000.000 TL + KDV kira geliri elde edecektir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.