



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Depo Kiralama Bildirimi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul - Depo
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Sakarya İli Arifiye İlçesi Hanlıköy Mahallesi 143 Ada 3 Parsel 8.584 m ² arsa , 5.545 m ² 'lik depolama alanı
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	28.03.2025
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	0,44
Kira Bedeli ve Koşulları	Kira ödemeleri aylık olup, toplam kira bedeli yaklaşık KDV dahil 10.596.000 € dur.
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,46
Karşı Taraf	Toyota Motor Europe NV/SA Adapazarı Şubesi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	28/03/2025
Kira Süresi	10 Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	06.01.2025 - RYGYO-2410183
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	m ² birim fiyatı 155 TL + KDV, Aylık kira bedeli 859.475 TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde bulunan Sakarya İli Arifiye İlçesi Hanlıköy Mahallesi 143 Ada 3 Parsel 8.584 m² arsa üzerinde bulunan 5.545 m²'lik depolama alanı, halihazırda kiracımız olan "Toyota Motor Europe NV/SA Adapazarı Şubesi" ile 10 yıllığına ve geri dönülemez şekilde tekrar kiralama sözleşmesi imzalanmıştır.

1.4.2025 tarihinden itibaren geçerli olacak kiralama sözleşmesi uyarınca yıllık kira artışları uygulanacak olup, aylık kira bedelleri Euro olarak ödenecektir.

Kiralama sözleşmesi yenilenen depomuzdan 10 yılda 10.596.000 Euro + KDV gelir elde edilecektir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.