



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	Yönetim Kurulumuzun 2024 hesap dönemine ilişkin kar dağıtım teklifi önerisi
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	28.03.2025
Type of Cash Dividend Payment	2 Installment
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid
The Reason For Applying A Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate In Calculating Net Amount	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Information Regarding How To Calculate That Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate

Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
PAGYO, TREPGYO00013	1. Installment	2,8735632	287,35632	0	2,8735632	287,35632
PAGYO, TREPGYO00013	2. Installment	2,1886821	218,86821	0	2,1886821	218,86821
PAGYO, TREPGYO00013	TOTAL	5,0622453	506,22453	0	5,0622453	506,22453

Dividend Dates

Payment	Proposed Ex-Dividend Date	Final Ex-Dividend Date	Payment Date	Record Date
1. Installment	29.04.2025		02.05.2025	30.04.2025
2. Installment	27.08.2025		29.08.2025	28.08.2025

- (1) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (proposed).
- (2) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (finalized).
- (3) Date of entry to the accounts of the shareholders whose shares are traded on the stock exchange.
- (4) Date of determination of the right holders of the type of shares traded on the stock exchange.

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
------------------	-------------------------------	----------------------------

Additional Explanations

Yönetim Kurulumuz Şirketimizin 2024 yılı dönem karının dağıtılmasıyla ilgili olarak, Şirket Esas Sözleşmesinin kar dağıtımına ilişkin 29. Maddesinin "Ortaklık her yıl yıllık dağıtılabilir karın en az %75'ini pay sahiplerine nakden dağıtacaktır" hükmü ile "Şirket Kar Dağıtım Politikası" dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Kanunu Kar Dağıtım Tebliği'ne göre düzenlenen Kar Dağıtım Tablosuna göre;

1- 2024 Yılı dağıtılabilir karından hisse başına 5,0622453 TL olmak üzere;

Toplam: 440.415.343,88- TL (5,0622453 TL x 87.000.000/Adet Hisse) temettü dağıtılmasına,

2- 2024 Yılı karından 43.606.534,39 TL 2. Tertip Genel Kanuni Yedek Akçe ayrılmasına,

3- 2024 Yılı Karından kalan tutarın Olağanüstü Yedekler hesabına aktarılmasına,

4- Yönetim Kurulu'na 2024 Yılı temettü ödemelerinin yapılacağı taksit sayısı, tarih ve tutarlarını belirleme hususlarında yetki verilmesine ilişkin teklifin Genel Kurul onayına sunulmasına

karar verilmiştir

Önemli: Kar payı dağıtım taksit sayısı temsilen girilmiş olup, tarih ve taksit sayısı değişiklik arz edebilecektir. İlgili hususlar Genel Kurul'da kararlaştırılacak ve kesinleşince güncellenecektir.

Supplementary Documents

Appendix: 1

8-PAGYO 2024 GK KAR DAĞITIM TABLOSU.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

PANORA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2024/31.12.2024 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital	87.000.000
2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)	86.691.783,92
Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association:	Yoktur

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	1.116.846.687	586.485.458,51
4. Taxes Payable (-)	296.147.319	0
5. Net Current Period Profit	820.699.368	586.485.458,51
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	0	0
8. Net Distributable Current Period Profit	820.699.368	586.485.458,51
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	820.699.368	586.485.458,51
9. Donations Made During The Year (+)	735.000	735.000
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	821.434.368	587.220.458,51
11. First Dividend to Shareholders	29.361.022,93	29.361.022,93
* Cash	29.361.022,93	29.361.022,93
* Stock	0	0
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0
13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	411.054.320,95	411.054.320,95
16. Secondary Legal Reserves	43.606.534,39	43.606.534,39
17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	336.677.489,73	102.463.580,24
20. Other Distributable Resources	0	0

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
---	440.415.343,88	0	75	5,0622453	506,22
TOTAL	440.415.343,88	0	75	5,0622453	506,22

Dividend Rate Table Explanations

(*)"TTK Madde 519 – (1) Yıllık kârın yüzde beşi, ödenmiş sermayenin yüzde yirmisine ulaşınca kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır." hükmü gereği, 1. Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılmamıştır.

(**) İş bu kar dağıtım tablosu ile Esas Sözleşmenin 29. maddesi ile belirtilen "Ortaklık her yıl yıllık dağıtılabılır karın en az %75' ini pay sahiplerine nakden dağıtacaktır." hükmü yerine getirilmektedir.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.