



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KUYAŞ YATIRIM A.Ş. Financial Report Consolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independet Audit Comment

Independent Audit Company	AKADEMİK BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Kuyaş Yatırım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin konsolide finansal durum tabloları ile aynı hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile konsolide önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine ilişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere ilişkin aktifleştirme uygulamaları

Kilit Denetim Konuları

Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin aktifleştirilmesine ilişkin olarak Grup yönetiminin aşağıdaki hususlara ait yargıları bulunmaktadır:

- Aktifleşmeye konu olan maliyet kalemlerinin mahiyeti,

- İlgili sabit kıymet kalemine ne zaman transfer edilip, amortismanına tabi tutulacağı.

Buna ilişkin denetim riskimiz TFRS uyarınca aktifleştirme kriterlerini karşılamayan tutarların

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin aktifleştirilme süreci uçtan uca anlaşılmış olup, süreçler içerisinde yer alan aktifleştirme kararlarının nasıl alındığı ve Şirket finansal tablolarına nasıl yansıtıldığına ilişkin bağımsız denetçi olarak belirlediğimiz önemli kontroller test edilmiştir.

- Aktifleştirmelerin TFRS'de yer alan kriterlere uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda aktifleştirilen maliyet öğelerine ve aktifleştirme tarihlerine ilişkin detay testler gerçekleştirilmiştir.

aktifleştirilmesi veya aktifleştirmenin doğru dönemde yapılmamasıdır. 31.12.2024 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların toplam tutarı 238.173.999.-TL (31 Aralık 2023: 374.280.403.-TL) yatırım amaçlı gayrimenkullerin tutarı da 107.200.000.-TL'dir. (31 Aralık 2023: 106.984.670.-TL)

- Şirket yönetimi sabit kıymetlerin maliyetleri ve aktifleştirme kriterlerinin uygunluğuna ilişkin önemli yargılarının bulunması.

- Grup maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerini SPK'dan lisans almış gayrimenkul değerleme firmasına değerletip finansal mali tablolarına bu tutarları yansıtmış olması

- Değerleme firmaları tarafından değerlendirme yapılırken çeşitli tahmin ve varsayımlar kullanılmıştır.

Bu sebeple maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi ve finansal tablolara doğru tutarlarda alınması tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

Hasılatın Dönemselliği

Kilit Denetim Konuları

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hasılat tutarı 1.152.991.452.-TL'dir. (31 Aralık 2023: 908.611.691.-TL) Şirket yönetimi hasılat ile ilgili değerlendirmelerini yaparken, edim yükümlülüklerinin yerine getirilmesi ve bunlara ilişkin tahsis edilen işlem bedellerinin hasılat olarak kayıtlara alınmasına ilişkin olarak TFRS 15'de belirtilen detaylı koşulları, özellikle mal ve hizmetlere ilişkin kontrolün müşteriye geçip geçmediğini, göz önünde bulundurmaktadır.

Şirket yurtdışına yaptığı satışlardaki sevkiyat düzenlemelerinin türüne göre önemli risk ve getirilerin alıcıya geçip geçmediğinin analizini yaparak hasılatı muhasebeleştirilmektedir.

Bu kapsamda, satışların hasılat olarak muhasebeleştirilme şartlarının gerçekleşip

- Grup yönetimi tarafından kullanılan önemli yargıların tutarlılığı ve uygunluğu değerlendirilmiştir. Bu kapsamda, yatırım maliyetlerinin mahiyeti ve aktifleştirme kriterlerine uygunluğuna ilişkin önemli kontroller test edilmiş ve örnekleme yoluyla detay fatura testleri gerçekleştirilmiştir.

- Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

- Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Grubun yatırım amaçlı gayrimenkullerinin değer artışları geçmiş dönemlerdeki değerlendirme raporları ile karşılaştırılarak değer artışları eleştirel bir biçimde ele alınarak değerlendirilmiştir.

- Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Denetimimiz sırasında hasılatın kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

• Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirket'in satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.

• Müşterilerle yapılan sözleşmelerdeki ticari ve sevkiyat koşullarına ilişkin hükümler incelenmiş ve farklı sevkiyat düzenlemeleri için hasılatın finansal tablolara alınma zamanlaması değerlendirilmiştir.

• Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu

gerçekleşmediğinin yanı sıra hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılıp yansıtılmadığının belirlenmesi önemli düzeyde yönetim muhakemesi gerektirdiğinden bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlemiştir.

Şirket'in hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2 ve Not 25'te yer almaktadır.

durumların değerlendirmesine odaklanılmıştır. Şirket'in mevcut müşterileri içerisinde en uzun teslim süresine sahip müşterileri tespit edilerek bir tarih aralığı belirlenmiş ve ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiştir. Bu listelerin tamlığının ve doğruluğunun kontrolü test edilmiştir.

Buna ek olarak, Not 25'te Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir.

Stoklar ve Stok Değerleme Yöntemleri

Kilit Denetim Konuları

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarında 1.199.665.309.-TL (31 Aralık 2023: 623.185.265.-TL) tutarında stokları bulunmakta olup, Şirket'in aktif büyüklüğünün önemli bir kısmını oluşturmaktadır.

Stoklar, Şirket tarafından kısa ve uzun vadede satış amaçlı kütük demir, nervürlü inşaat demiri ve demir yan ürünlerinin maliyetlerinden oluşmaktadır.

Stokların içerdiği satın alım, dönüştürme-aktifleştirme ve katlanılan diğer maliyetlerin muhasebeleştirilmesi gibi hususlar nedeniyle satılacak ürünler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak değerlendirilmiştir. (Dipnot: 9)

Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı

Denetim prosedürlerimiz stokların doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.

Cari yılda Stoklar için gerçekleştirilen harcamalar (ilk madde ve malzeme ile dönüştürme) ilgili belgeleri ile karşılaştırılarak değerlendirilmiştir.

Stokların net gerçekleşebilir değerleri gerçekleşen satışlar ile kontrol edilmiştir.

Stoklara ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin stok sayımları tarafımızca yapılmış ve gerekli testler incelenmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayınlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

- 1) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair, önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 30 Aralık 2024 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 3) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında, istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet AKER'dir.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Ahmet Aker, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Mart 2025



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	5	10.171.050	146.190.308
Financial Investments		335.816.327	14.442.357
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	6	335.816.327	14.442.357
Trade Receivables		430.954.232	423.186.739
Trade Receivables Due From Unrelated Parties	7	430.954.232	423.186.739
Other Receivables		24.300.689	10.598.916
Other Receivables Due From Related Parties	33	19.125.000	1.611.257
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	5.175.689	8.987.659
Contract Assets		523.678.708	312.408.093
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	523.678.708	312.408.093
Inventories	9	1.043.263.880	22.977.704
Prepayments		88.595.786	55.433.196
Prepayments to Unrelated Parties	11	88.595.786	55.433.196
Other current assets	12	25.015.147	12.377.659
SUB-TOTAL		2.481.795.819	997.614.972
Total current assets		2.481.795.819	997.614.972
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		3.380.217	14.031.122
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss	6	3.380.217	14.031.122
Investments in subsidiaries, joint ventures and associates	6	63.312.370	63.312.370
Other Receivables		259.363	357.863
Other Receivables Due From Unrelated Parties	8	259.363	357.863
Inventories	9	156.401.429	600.207.561
Investments accounted for using equity method	14	85.387.375	93.124.308
Investment property	15	107.200.000	106.984.670
Property, plant and equipment	16	238.173.999	374.280.403
Right of Use Assets	17	4.013.127	4.634.759
Intangible assets and goodwill		1.298.918	1.414.424
Goodwill	18	360.116	360.116
Other intangible assets	18	938.802	1.054.308
Prepayments		65.408.415	0
Prepayments to Unrelated Parties	11	65.408.415	0
Other Non-current Assets	12	13.671.226	4.058.298
Total non-current assets		738.506.439	1.262.405.778
Total assets		3.220.302.258	2.260.020.750
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings		698.050.120	1.718.249
Current Borrowings From Related Parties		698.050.120	1.718.249
Bank Loans	19	697.016.095	545.398
Lease Liabilities	19	1.034.025	1.172.851
Current Portion of Non-current Borrowings	19	20.262.512	56.916.312
Trade Payables		192.309.691	11.183.531
Trade Payables to Related Parties	33	29.222.215	0
Trade Payables to Unrelated Parties	7	163.087.476	11.183.531
Employee Benefit Obligations	13	2.598.650	1.438.406
Other Payables		4.704.950	27.301.823
Other Payables to Unrelated Parties	8	4.704.950	27.301.823
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		20.271.012	152.209.866
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	20.271.012	152.209.866
Current provisions		13.532.563	17.912.187
Current provisions for employee benefits	21	419.193	262.649
Other current provisions	21	13.113.370	17.649.538
Other Current Liabilities		11.917.868	12.892.311
Other Current Liabilities to Unrelated Parties	12	11.917.868	12.892.311
SUB-TOTAL		963.647.366	281.572.685

Total current liabilities		963.647.366	281.572.685
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings		161.568.790	27.926.561
Long Term Borrowings From Related Parties		161.568.790	27.926.561
Bank Loans	19	158.612.519	24.473.038
Lease Liabilities	19	2.956.271	3.453.523
Other Payables		112.003	10.706
Other Payables to Unrelated parties	8	112.003	10.706
Deferred Income Other Than Contract Liabilities		125.658.528	102.488.227
Deferred Income Other Than Contract Liabilities from Unrelated Parties	11	125.658.528	102.488.227
Non-current provisions		1.472.405	805.119
Non-current provisions for employee benefits	21	1.472.405	805.119
Deferred Tax Liabilities	31	30.246.635	9.938.000
Total non-current liabilities		319.058.361	141.168.613
Total liabilities		1.282.705.727	422.741.298
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		1.936.308.991	1.836.606.358
Issued capital	23	400.000.000	100.000.000
Inflation Adjustments on Capital	23	614.319.215	614.319.215
Treasury Shares (-)	23	-21.459.612	-15.230.094
Share Premium (Discount)	23	6.574.146	6.574.146
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		79.365.179	114.841.782
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement	23	79.365.179	114.841.782
Increases (Decreases) on Revaluation of Intangible assets	23	79.552.469	114.856.877
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-187.290	-15.095
Restricted Reserves Appropriated From Profits	23	31.819.355	33.039.202
Prior Years' Profits or Losses	23	683.062.107	792.516.090
Current Period Net Profit Or Loss	23	142.628.601	190.546.017
Non-controlling interests	23	1.287.540	673.094
Total equity		1.937.596.531	1.837.279.452
Total Liabilities and Equity		3.220.302.258	2.260.020.750



Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	25	1.152.991.452	908.611.691
Cost of sales	25	-545.567.719	-526.382.464
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		607.423.733	382.229.227
GROSS PROFIT (LOSS)		607.423.733	382.229.227
General Administrative Expenses	26	-81.229.338	-84.864.745
Marketing Expenses	26	-5.943.816	-6.200.585
Other Income from Operating Activities	28	45.737.432	64.053.333
Other Expenses from Operating Activities	28	-68.182.041	-77.468.475
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		497.805.970	277.748.755
Investment Activity Income	29	275.907.819	330.721.138
Impairment gain and reversal of impairment loss (impairment loss) determined in accordance with IFRS 9	28	-16.649	-101.640
Share of Profit (Loss) from Investments Accounted for Using Equity Method	29	-38.863.324	45.784.884
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		734.833.816	654.153.137
Finance income	30	4.112.164	13.001.304
Finance costs	30	-230.306.114	-15.505.569
Gains (losses) on net monetary position	30	-339.250.047	-345.310.301
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		169.389.819	306.338.571
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-26.833.794	-116.194.279
Current Period Tax (Expense) Income	31	-190.717	0
Deferred Tax (Expense) Income	31	-26.643.077	-116.194.279
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		142.556.025	190.144.292
PROFIT (LOSS)		142.556.025	190.144.292
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests	23	-72.576	-401.725
Owners of Parent	23	142.628.601	190.546.017
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		-201.152	114.841.782
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss		-201.152	114.841.782
Deferred Tax (Expense) Income	23	67.050	-16.403.056
Taxes Relating to Gains (Losses) on Revaluation of Property, Plant and Equipment	23	0	131.265.116
Taxes Relating to Remeasurements of Defined Benefit Plans	23	-268.202	-20.278
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		0	0
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations		0	0
Gains (losses) on exchange differences on translation of Foreign Operations	0	0	0
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		-201.152	114.841.782
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		142.354.873	304.986.074
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests	23	-72.576	-401.725
Owners of Parent	23	142.427.449	305.387.799

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-684.231.902	271.375.122
Profit (Loss)	23	142.556.025	190.144.292
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		511.390.801	-48.548.159
Adjustments for depreciation and amortisation expense	16	5.968.658	5.026.973
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)		73.839.753	-32.627.127
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Receivables	7	-35.080.153	21.141.872
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Inventories	9	8.475.429	0
Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss) of Property, Plant and Equipment	23	100.801.996	-48.117.485
Other Adjustments for Impairment Loss (Reversal of Impairment Loss)	12	-357.519	-5.651.514
Adjustments for provisions		166.426.073	-321.214.942
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	21	651.635	801.456
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	21	-4.536.168	11.062.900
Adjustments for (Reversal of) Provisions Arised From Sectoral Requirements	10	170.310.606	-333.079.298
Adjustments for Interest (Income) Expenses		-29.994.838	-5.214.735
Adjustments for Interest Income	19	153.125	-334.650
Adjustments for interest expense	19	10.243.869	304.339
Deferred Financial Expense from Credit Purchases	7	-54.232.643	13.105.592
Unearned Financial Income from Credit Sales	7	13.840.811	-18.290.016
Adjustments for fair value losses (gains)	14	177.209.356	98.674.906
Adjustments for Tax (Income) Expenses	31	20.308.635	173.514.643
Adjustments Related to Gain and Losses on Net Monetary Position	30	97.815.119	32.973.970
Other adjustments to reconcile profit (loss)	23	-181.955	318.153
Changes in Working Capital		-1.338.178.728	129.778.989
Decrease (Increase) in Financial Investments	6	-321.373.970	-10.120.402
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		215.691.830	-106.538.832
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties	7	215.691.830	-106.538.832
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-13.603.273	-3.927.018
Decrease (Increase) in Other Related Party Receivables Related with Operations	33	-17.513.743	-1.611.257
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations	8	3.910.470	-2.315.761
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		-314.317.570	16.463.201
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts	10	-314.317.570	16.463.201
Adjustments for decrease (increase) in inventories	9	-715.913.356	-113.055.273
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses	11	-98.569.718	-40.340.532
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		235.358.803	-34.164.352
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Related Parties	33	29.222.215	-26.668.267
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties	7	206.136.588	-7.496.085
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities	13	1.160.244	1.255.877
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		-22.495.576	24.074.927
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties	8	-22.495.576	24.074.927
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities	11	-281.227.461	374.283.371
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-22.888.681	21.848.022
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations	12	-21.914.238	-12.551.038

Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations	12	-974.443	34.399.060
Cash Flows from (used in) Operations		-684.231.902	271.375.122
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		91.871.911	-42.062.812
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		124.342.258	49.230.605
Proceeds from sales of intangible assets	16	124.342.258	49.230.605
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-33.084.793	-91.606.396
Purchase of property, plant and equipment	16	-32.973.162	-90.592.077
Purchase of intangible assets	18	-111.631	-1.014.319
Other inflows (outflows) of cash	6	614.446	312.979
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		456.340.733	-127.668.447
Payments to Acquire Entity's Shares or Other Equity Instruments		-179.085.806	-25.007.480
Payments to Acquire Entity's Shares	23	-179.085.806	-25.007.480
Proceeds from borrowings		1.642.936.171	0
Proceeds from Loans	19	1.642.936.171	0
Repayments of borrowings		-777.558.499	-88.465.999
Loan Repayments	19	-777.558.499	-88.465.999
Payments of Lease Liabilities	17	-18.684	5.113
Other inflows (outflows) of cash	30	-229.932.449	-14.200.081
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		-136.019.258	101.643.863
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		-136.019.258	101.643.863
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD	5	146.190.308	44.546.445
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD	5	10.171.050	146.190.308

Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023	Statement of changes in equity (abstract)																
	Statement of changes in equity (line items)																
	Equity at beginning of period		100.000.000	614.319.215	-13.444.418	6.574.146					31.399.493	867.991.641	-50.519.013	1.556.321.064		1.556.321.064	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Errors																
	Other Restatements																
	Restated Balances																
	Transfers	23											-50.519.013	50.519.013			
	Total Comprehensive Income (Loss)	23							114.856.877	-15.095				190.546.017		-401.725	401.725
	Profit (loss)																
	Other Comprehensive Income (Loss)																
	Issue of equity																
	Capital Decrease																
	Capital Advance																
	Effect of Merger or Liquidation or Division																
	Effects of Business Combinations Under Common Control																
	Advance Dividend Payments																
	Dividends Paid																
	Decrease through Other Distributions to Owners																
	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	23				-1.785.676							-24.162.480		-25.948.156		-25.948.156
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
	Transactions with noncontrolling shareholders																
	Increase through Other Contributions by Owners																
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Increase (decrease) through other changes, equity	23										1.639.709	-794.058		845.651	1.074.819	1.920.470
	Equity at end of period			100.000.000	614.319.215	-15.230.094	6.574.146		114.856.877	-15.095		33.039.202	792.516.090	190.546.017	1.836.606.358	673.094	1.837.279.452
Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Statement of changes in equity (abstract)																
	Statement of changes in equity (line items)																
	Equity at beginning of period		100.000.000	614.319.215	-15.230.094	6.574.146		114.856.877	-15.095		33.039.202	792.516.090	190.546.017	1.836.606.358	673.094	1.837.279.452	
	Adjustments Related to Accounting Policy Changes																
	Adjustments Related to Required Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Voluntary Changes in Accounting Policies																
	Adjustments Related to Errors																
	Other Restatements																
	Restated Balances																
	Transfers	23											190.546.017	-190.546.017			
	Total Comprehensive Income (Loss)	23								-172.195			-715.979	142.628.601	141.740.427	614.446	142.354.873
	Profit (loss)																
	Other Comprehensive Income (Loss)																
	Issue of equity	23	300.000.000										-300.000.000				
	Capital Decrease																
	Capital Advance																
	Effect of Merger or Liquidation or Division																
	Effects of Business Combinations Under Common Control																
	Advance Dividend Payments																
	Dividends Paid																
Decrease through Other Distributions to Owners																	

	Increase (Decrease) through Treasury Share Transactions	23				-6,229,518									-6,229,518		-6,229,518
	Increase (Decrease) through Share-Based Payment Transactions																
	Acquisition or Disposal of a Subsidiary																
	Increase (decrease) through changes in ownership interests in subsidiaries that do not result in loss of control, equity																
	Transactions with noncontrolling shareholders																
	Increase through Other Contributions by Owners																
	Amount Removed from Reserve of Cash Flow Hedges and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Time Value of Options and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Forward Elements of Forward Contracts and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Amount Removed from Reserve of Change in Value of Foreign Currency Basis Spreads and Included in Initial Cost or Other Carrying Amount of Non-Financial Asset (Liability) or Firm Commitment for which Fair Value Hedge Accounting is Applied																
	Increase (decrease) through other changes, equity	23								-35,304,408		-1,219,847	715,979		-35,808,276		-35,808,276
	Equity at end of period		400,000,000	614,319,215	-21,459,612	6,574,146				79,552,469	-187,290	31,819,355	683,062,107	142,628,601	1,936,308,991	1,287,540	1,937,596,531