



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	Kar Payı Dağıtımına İlişkin Genel Kurul Kararı
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	04.03.2025
Date of Related General Assembly	28.03.2025
Was The Issue of Dividend Payment Negotiated?	Discussed
Type of Cash Dividend Payment	Payment In Advance
Currency Unit	TRY
Stock Dividend	Will Not Be Paid
The Reason For Applying A Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate In Calculating Net Amount	Şirketimizin gayrimenkul yatırım ortaklığı olması.

Information Regarding How To Calculate That Lower Dividend Withholding Rate Than The Current Rate

Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	Payment In Advance	12,6400000	1.264	0	12,6400000	1.264
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	Payment In Advance	12,6400000	1.264	0	12,6400000	1.264
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	Payment In Advance	12,6400000	1.264	0	12,6400000	1.264
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	Payment In Advance	12,6400000	1.264	0	12,6400000	1.264

Dividend Dates

Payment	Proposed Ex-Dividend Date	Final Ex-Dividend Date	Payment Date	Record Date
Payment In Advance	09.04.2025	09.04.2025	11.04.2025	10.04.2025

(1) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (proposed).

- (2) The date that the dividend will be paid and the share will start trading without dividend right (finalized).
- (3) Date of entry to the accounts of the shareholders whose shares are traded on the stock exchange.
- (4) Date of determination of the right holders of the type of shares traded on the stock exchange.

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00026	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00034	0	0
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKMG00042	0	0
D Grubu, AKMGY, TREAKMG00018	0	0

Additional Explanations

Şirketimizin 09.04.2025 olarak Genel Kurul'a teklif edilen ve kamuya açıklanmış olan "Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi" 28.03.2025 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında kesinleşmiş olup, ilgili tarih "Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim Şablonuna" eklenmiştir.

Supplementary Documents

Appendix: 1

Akmerkez Kar Dağıtım Tablosu 2024.pdf

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2024/31.12.2024 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital

37.264.000

2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)

713.806.942,73

Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association:

Kâr Dağıtım İmtiyazı yoktur.

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	524.404.659	436.680.532,19
4. Taxes Payable (-)	0	0
5. Net Current Period Profit	524.404.659	436.680.532,19
6. Losses in Previous Years (-)	0	0
7. Primary Legal Reserve (-)	0	0
8. Net Distributable Current Period Profit	524.404.659	436.680.532,19
Dividend Advance Distributed (-)	0	0
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit	524.404.659	436.680.532,19
9. Donations Made During The Year (+)	120.000	120.000
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	524.524.659	436.800.532,19
11. First Dividend to Shareholders	1.863.200	1.863.200
* Cash	1.863.200	1.863.200
* Stock	0	0
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares	0	0

13. Other Dividend Distributed	0	0
* To the Employees	0	0
* To the Members of the Board of Directors	0	0
* To Non-Shareholders	0	0
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares	0	0
15. Second Dividend to Shareholders	394.625.760	394.625.760
16. Secondary Legal Reserves	46.915.376	46.915.376
17. Statutory Reserves	0	0
18. Special Reserves	0	0
19. Extraordinary Reserves	88.453.123	728.996,19
20. Other Distributable Resources	74.528.000	74.528.000

Dividend Payment Rates Table

Share Group	CASH DIVIDEND AMOUNT (TL) - NET	STOCK DIVIDEND AMOUNT (TL)	TOTAL DIVIDEND AMOUNT (TL) / NET DISTRIBUTABLE CURRENT PERIOD PROFIT (%)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (TL)	DIVIDEND TO BE PAID FOR SHARE WITH PAR VALUE OF 1 TL - NET (%)
A Grubu	51.517.480	0	11,79	12,64	1.264
B Grubu	35.915.043,2	0	8,22	12,64	1.264
C Grubu	30.321.716,8	0	6,94	12,64	1.264
D Grubu	353.262.720	0	80,89	12,64	1.264
TOTAL	471.016.960	0	107,86	12,64	1.264

Dividend Rate Table Explanations

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan 2024 yılı net dönem karı 524.404.659,00 TL, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan net dönem karı 436.680.532,19 TL'dir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği hükümleri çerçevesinde düzenlenen finansal tablolarımızda yer alan 524.404.659,00 TL tutarındaki dönem karından:

1. Türk Ticaret Kanunu'nun 519. madde hükmü uyarınca, ayrılan kanuni yedek akçe ödenmiş sermayenin %20'sine ulaştığından %5 kanuni yedek akçenin ayrılmasına,
2. 524.404.659,00 TL'nin 1.863.200,00 TL'lik kısmının 1. kar payı olarak ortaklara nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
3. Kalan kardan Yönetim Kurulu Üyelerine pay ayrılmasına,
4. Kalan karın 394.625.760,00 TL tutarındaki kısmının ortaklara 2. kar payı olarak nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına,
5. Toplam 396.488.960,00 TL tutarındaki kar payı üzerinden ödenmiş sermayenin % 5'i düşüldükten sonra kalan kısmın onda biri olan 39.462.576,00 TL'nin TTK'nın 519. maddesinin 2.fıkra hükmü uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,
6. 2024 yılı karından kalan tutarın dağıtılmayarak olağanüstü yedek olarak ayrılmasına,

7. Şirketimizin finansal tablolarının 'Yasal Yedekler Hesabı'nın çıkarılmış sermayenin yarısını aşan kısmından 74.528.000,00 TL tutarındaki meblağın hissedarlarımıza nakden dağıtılmak üzere ayrılmasına ve işbu tutarın onda biri olan 7.452.800,00 TL'nin TTK'nın 519. maddesinin 2.fıkra hükmü uyarınca genel kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına,

8. Ortaklarımıza dağıtılacak olan 1. ve 2. kar payları ile yasal yedekler hesabından dağıtılacak kar payı toplamının 471.016.960,00 TL olarak (1,00 TL nominal değerli paya isabet eden kar payı tutarı brüt=net 12,64 TL, kar payı oranı brüt=net % 1264) tespit edilmesine,

9. Kar payları toplamının 09.04.2025 tarihinde nakden dağıtılmasına,

10. Yönetim Kurulumuzun işbu kar payı dağıtım önerisinin Genel Kurulumuz'un onayına sunulmasına,

11. İşbu kar dağıtım önerisine ilişkin kararımızın ve Sermaye Piyasası Kurulu kararları çerçevesinde hazırlanan 2024 yılı Kar Dağıtım tablosunun kamuya açıklanarak, kar dağıtım tablosunun bir suretinin Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına,

karar verilmiştir.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.