



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Üçevler Mahallesi, 2949 Ada 7 Parsel 59 Adet B.B. ve Esenyurt Mahallesi, 2947 adada yer alan B.B ilişkin değerlendirme raporu hakkında,



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Üçevler Mahallesi, 2949 Ada 7 Parsel 59 Adet B.B, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2947 Ada 64 Parsel (Eski49) 1 Adet B.B, 2947 Ada 65 Parsel (Eski 50) 2 Adet B.B, 2947 Ada 66 Parsel (Eski 52) 2 Adet B.B, 2947 Ada 68 Parsel (Eski 54) 87 Adet B.B, 2947 Ada 69 Parsel (Eski 51) 4 Adet B.B, 2947 Ada 70 Parsel (Eski 48) 21 Adet BB, 2945 Ada 71 (Eski 35) Parsel 54 Adet B.B Değerleme Raporu
Rapor Tarihi	20.02.2025
Açıklamalar	

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Üçevler Mahallesi, 2949 Ada 7 Parsel 59 adet bağımsız bölüm, İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2947 Ada 64 Parsel (Eski49) 1 adet bağımsız bölüm, 2947 Ada 65 Parsel (Eski 50) 2 adet B.B, 2947 Ada 66 Parsel (Eski 52) 2 Adet bağımsız bölüm, 2947 Ada 68 Parsel (Eski 54) 87 adet bağımsız bölüm, 2947 Ada 69 Parsel (Eski 51) 4 adet bağımsız bölüm, 2947 Ada 70 Parsel (Eski 48) 21 adet bağımsız bölüm, 2945 Ada 71 (Eski 35) Parsel 54 adet bağımsız bölüme ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 20.02.2025 tarih 2025-GYO/SPK- OZEL-2024-0215 nolu değerlendirme raporunda söz konusu taşınmazların değeri 1.785.625.000 TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır.Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 1.169.758.856-TL olarak takdir edilmiş olup 2024 yılı için 615.866.000,-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.