



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Değerleme Raporu

Özet Bilgi

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2945 Ada 95-98 Parsel ve 2946 Ada 37 Parsel Arsa Nitelikli
Taşınmazlara İlişkin değerlendirme raporu hakkında,



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Değerleme Raporu	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Değerlemeyi Yapan Kuruluş	ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporunun İçeriği	İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2945 Ada 95-98 Parsel ve 2946 Ada 37 Parsel "Arsa" Nitelikli Taşınmazlar
Rapor Tarihi	20.02.2025
Açıklamalar	

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Esenyurt Mahallesi, 2945 Ada 95-98 Parsel ve 2946 Ada 37 Parsel "Arsa" Nitelikli Taşınmazlara ilişkin "Seri: III, N 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca ADMER Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 20.02.2025 tarih 2025-GYO/SPK- OZEL-2024-0212 nolu değerlendirme raporunda söz konusu taşınmazların değeri 684.000.000 TL olarak takdir edilmiştir. Değerleme raporu ekte yer almaktadır.Söz konusu değerlemeye tabi olan taşınmazın değeri bir önceki yılda 500.640.000-TL olarak takdir edilmiş olup 2024 yılı için 183.360.000-TL değer artışı olmuştur.

Saygılarımızla.