



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Gayrimenkul Değerlerindeki Artış



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu



## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Şirketimiz portföyünde yer alan gayrimenkullerin değerlerine ilişkin 30.09.2024 tarihli değerlendirme raporlarında toplam portföy büyüklüğü 9.901.248.728 TL iken, 01.03.2024-31.03.2025 Özel Hesap dönemi yıl sonu bilançomuza baz teşkil edecek olan 31.03.2025 tarihli değerlendirme raporlarında gayrimenkullerimizin toplam değeri 2.311.919.271 TL artış ile 12.213.168.000 TL'ye yükselmiştir. Son 6 aylık dönemde portföy büyüklüğümüzün Artış oranı %23,35 olarak gerçekleşmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.