



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

Muğla 2. İdare Mahkemesinin 2025/198 Esas Sayılı Dosyasında Bekletici Mesele Kararı



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
<b>Bildirim İçeriği</b>	
<b>Açıklamalar</b>	

Marmaris'teki projemizde 2518 sayılı parselde yer alan yapıya ilişkin olarak düzenlenen 29/03/2024 tarih ve 15/1 sayılı yapı kullanma belgesinin iptaline ilişkin Marmaris Belediye Başkanlığı'nın 10/01/2025 tarih ve E-99146 sayılı işleminin; dava konusu işlemin dayanağının Muğla 3. İdare Mahkemesinin E:2022/1131 sayılı dosyası olduğu ancak anılan mahkeme kararının istinaf incelemesinde olduğu, istikrar ve idari işlemlerin geriye yürümezliği ilkesine aykırı hareket edildiği, kazanılmış hakların ihlal edildiği, izin ve ruhsatlara uygun faaliyet yürüttüğü, Muğla 3. İdare Mahkemesinin iptal ettiği ruhsatların eski yapı ruhsatları olduğu, projeye ilişkin 08/01/2024 tarihli yeni ruhsatların verildiği, Muğla 3. İdare Mahkemesi kararı ile Muğla 2. İdare Mahkemesinin kararları arasında çelişki olduğu, 2024 yılı ruhsatlarına göre yapının tamamlandığı ve kazanılmış hak kapsamında iskan belgesinin verildiği, işlemin hukuka ve mevzuata aykırı olduğu ileri sürülerek öncelikle yürütmenin durdurulması ve iptali şirketimiz tarafından talep edilmişti.

Muğla 2. İdare Mahkemesi, E:2024/1391 sayılı dava dosyasının huzurdaki dava bakımından bekletici mesele sayılmasına, söz konusu dava dosyasında karar verilmeye kadar bakılan davanın bekletilmesine, olayın niteliğine ve davanın durumuna göre yürütmenin durdurulması isteminin, beklenilmesine karar verilen dava dosyasında karar verilmesinden sonra incelenmesine karar vermiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.