



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Dividend Payment



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Dividend Payment

Summary Info	Kar Payı Dağıtımı Hakkında
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Decision Date	17.04.2025
Type of Cash Dividend Payment	Cash Dividend Will Not Be Paid
Stock Dividend	Will Not Be Paid

Cash Dividend Payment Amount and Rates

Share Group Info	Payment	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Gross (%)	Withholding Rate (%)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (TL)	Cash Dividend To Be Paid For Share With Par Value of 1 TL - Net (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREASCE00025		0,0000000	0	0	0,0000000	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREASCE00017		0,0000000	0	0	0,0000000	0
C Grubu, ASGYO, TREASCE00033		0,0000000	0	0	0,0000000	0

Amount and Rate of Cash Dividend Stock Dividend Payment

Share Group Info	Amount of Stock Dividend (TL)	Rate of Stock Dividend (%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREASCE00025	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREASCE00017	0	0
C Grubu, ASGYO, TREASCE00033	0	0

Additional Explanations

Şirketimiz Yönetim Kurulu ; Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") Düzenlemeleri, ilgili Yasal Mevzuat Hükümleri ile Şirketimizin Esas Sözleşmesi'nin ilgili hükümleri dikkate alınarak aşağıdaki kararlar alınmıştır.

- 1) SPK'nın Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1 sayılı Tebliğ) hükümleri dahilinde, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS")'na uygun olarak hazırlanan, sunum esasları SPK'nın konuya ilişkin Kararları uyarınca belirlenen, Bağımsız Denetimden geçmiş, 2024 hesap dönemine ait Finansal Tablolara göre; 1.079.755.948.- TL tutarında "Net Dönem Zararı" oluştuğu;
- 2) Vergi Mevzuatı'na ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı ("Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği")'na göre tutulan, 2024 hesap dönemine ait yasal muhasebe kayıtlarımızda da 79.135.618 Türk Lirası tutarında "Net Dönem Karı" oluştuğu görüldüğünden;
- 3) SPK'nın kâr dağıtımına ilişkin düzenlemeleri doğrultusunda, 2024 hesap döneminin zararlar sonuçlanması nedeniyle; 2024 Yılı Dönem karının yasal nedenlerle dağıtılmaması hususunun Genel Kurul'un bilgisine sunulmasına, katılanların oy birliği ile karar verildi.

DIVIDEND DISTRIBUTION TABLE

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2024/31.12.2024 Period Dividend Payment Table (TL)

1.Paid-In / Issued Capital	659.000.000
2. Total Legal Reserves (According to Legal Records)	11.583.026
Information on privileges in dividend distribution, if any, in the Articles of Association:	İmtiyaz Yoktur

*	Based on CMB Regulations	Based on Legal Records
3. Current Period Profit	-1.340.082.402	79.135.618
4. Taxes Payable (-)	260.326.454	0
5. Net Current Period Profit	-1.079.755.948	79.135.618
6. Losses in Previous Years (-)		
7. Primary Legal Reserve (-)	3.956.781	3.956.781
8. Net Distributable Current Period Profit	-1.083.712.729	75.178.837
Dividend Advance Distributed (-)		
Dividend Advance Less Net Distributable Current Period Profit		
9. Donations Made During The Year (+)	3.453.812	3.045.000
10. Donation-Added Net Distributable Current Period Profit on which First Dividend Is Calculated	-1.080.258.917	78.223.838
11. First Dividend to Shareholders		
* Cash		
* Stock		
12. Dividend Distributed to Owners of Privileged Shares		
13. Other Dividend Distributed		
* To the Employees		
* To the Members of the Board of Directors		
* To Non-Shareholders		
14. Dividend to Owners of Redeemed Shares		
15. Second Dividend to Shareholders		
16. Secondary Legal Reserves		
17. Statutory Reserves		
18. Special Reserves		
19. Extraordinary Reserves		
20. Other Distributable Resources		

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.