



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Share Buy-Back



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Share Buy-Back

Summary Info	24.04.2025 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Company Performs the Buy-Back	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Company Subject to Buy-Back	AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Type Of Buy-Back	Other
The Purpose of Buy-Back	Pay fiyatının Şirketimiz faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmaması sebebiyle, pay sahiplerini korumak, pay fiyatının istikrarlı ve gerçek değerine uygun oluşumuna katkı sağlamak.
Board Decision Date	20.03.2025
Amount Of Shares To Be Acquired (Nominal TL)	11.160.000
Maximum Amount To Be Paid (TL)	125.000.000

Details of Buy-Back

Code of Share Subject to Buy-back	Transaction Date	Nominal Value of Shares Subject to Transaction (TRY)	Ratio To Capital (%)	Transaction Price (TRY / Unit)	Privileges, If Any, Associated With These Shares
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	14.425	0,01293	7,49	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	10.658	0,00955	7,5	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	5.736	0,00514	7,55	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	1.253	0,00112	7,58	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	99	0,00009	7,62	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	248	0,00022	7,64	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	2.083	0,00187	7,67	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	600	0,00054	7,68	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	999	0,0009	7,7	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	3.219	0,00288	7,72	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	50	0,00004	7,89	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	11.200	0,01004	7,9	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	1.250	0,00112	7,92	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	15.406	0,0138	7,93	

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	15.000	0,01344	7,94	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	4.170	0,00374	7,95	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	782	0,0007	7,97	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	17.666	0,01583	7,98	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	10.750	0,00963	8	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	40.000	0,03584	8,01	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	16.764	0,01502	8,02	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	5.000	0,00448	8,04	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	20.03.2025	65.000	0,05824	8,05	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	316	0,00028	8,15	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	3.426	0,00307	8,18	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	2.402	0,00215	8,26	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.744	0,00156	8,28	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	4.423	0,00396	8,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.000	0,0009	8,46	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	50.864	0,04558	8,54	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.005	0,0009	8,55	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	11.021	0,00988	8,6	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.102	0,00099	8,61	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	6.000	0,00538	8,62	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	2.000	0,00179	8,65	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	1.000	0,0009	8,67	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	2.321	0,00208	8,68	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	5.577	0,005	8,69	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	62.681	0,05617	8,7	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	4.210	0,00377	8,74	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	43.322	0,03882	8,75	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	14.825	0,01328	8,76	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	49.173	0,04406	8,77	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	45.980	0,0412	8,78	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	5.002	0,00448	8,79	

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	10.998	0,00985	8,8	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	10.000	0,00896	8,81	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	192.979	0,17292	8,82	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	108.041	0,09681	8,83	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	21.03.2025	75.000	0,0672	8,84	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.090	0,00456	8,94	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.700	0,00511	8,96	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	11.992	0,01075	8,97	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	250	0,00022	8,98	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	250	0,00022	8,99	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.140	0,00192	9,01	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.178	0,00195	9,03	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	16.003	0,01434	9,05	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	75.000	0,0672	9,1	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	7.503	0,00672	9,12	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	100	0,00009	9,14	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	250	0,00022	9,16	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	250	0,00022	9,17	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	3.960	0,00355	9,25	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	491	0,00044	9,26	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	46.149	0,04135	9,27	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.000	0,00448	9,28	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.500	0,00224	9,3	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	1.115	0,001	9,31	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	9.894	0,00887	9,32	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.052	0,00184	9,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.467	0,0049	9,36	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2.416	0,00216	9,4	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	3	0	9,41	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	5.373	0,00481	9,42	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	2	0	9,47	

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	12.964	0,01162	9,5	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	715	0,00064	9,51	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.03.2025	193	0,00017	9,52	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	5.000	0,00448	9,02	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	15.232	0,01365	9,09	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	56.300	0,05045	9,1	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	7.500	0,00672	9,11	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	30.000	0,02688	9,12	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	32.327	0,02897	9,13	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	9.941	0,00891	9,14	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	2.121	0,0019	9,22	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	49.880	0,0447	9,23	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	269	0,00024	9,24	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	3.632	0,00325	9,25	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	290	0,00026	9,31	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	42.000	0,03763	9,41	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	38.640	0,03462	9,42	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	4.945	0,00443	9,53	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	6.423	0,00576	9,56	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	1.000	0,0009	9,58	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	2.300	0,00206	9,59	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	1.000	0,0009	9,6	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	9.500	0,00851	9,63	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	10.200	0,00914	9,64	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	1.000	0,0009	9,65	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	26.03.2025	1.000	0,0009	9,68	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	37.771	0,03384	8,82	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	841	0,00075	8,85	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	15.000	0,01344	8,97	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	22.388	0,02006	8,98	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	5.000	0,00448	9,05	

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	27.03.2025	5.000	0,00448	9,06	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	04.04.2025	516.910	0,46318	9,49	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	42.535	0,03811	9,29	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,31	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,32	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	40.000	0,03584	9,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	12.465	0,01117	9,41	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,43	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	15.000	0,01344	9,57	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	15.000	0,01344	9,6	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,64	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,65	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,66	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	37.500	0,0336	9,67	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	32.500	0,02912	9,7	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	5.000	0,00448	9,71	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	07.04.2025	2.500	0,00224	9,8	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	11.468	0,01028	8,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	1.861	0,00167	8,42	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	1.621	0,00145	8,45	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	2.199	0,00197	8,47	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	13.379	0,01199	8,53	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	10.353	0,00928	8,56	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	38.929	0,03488	8,57	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	5.000	0,00448	8,58	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	1.553	0,00139	8,63	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	28.190	0,02526	8,64	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	13.447	0,01205	8,65	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	14.04.2025	12.500	0,0112	8,68	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	21.904	0,01963	8,2	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	2.500	0,00224	8,21	

B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	15.125	0,01355	8,22	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	30.099	0,02697	8,23	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	15.655	0,01403	8,24	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	11.736	0,01052	8,3	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	940	0,00084	8,31	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	50.596	0,04534	8,35	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	81	0,00007	8,42	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	2.568	0,0023	8,48	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	20.212	0,01811	8,49	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	1.746	0,00156	8,5	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	12.486	0,01119	8,51	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	5.765	0,00517	8,59	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	12.159	0,0109	8,71	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	18.372	0,01646	8,74	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	65.257	0,05847	8,82	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	23.834	0,02136	8,83	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	24.04.2025	492	0,00044	8,84	

Additional Explanations

Şirket Yönetim Kurulu'muzun 20.03.2025 tarihli şirketimiz paylarının geri alımına ilişkin kararına istinaden, 24.04.2025 tarihinde yapılan işlemler tabloda yer almaktadır.

Ortaklığımız tarafından 24.04.2025 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 8,20 - 8,84 TL fiyat aralığından toplam 311.527 adet pay geri alınmıştır. (ortaklık sermayesine oranı %0,2791)

Gerçekleştirilen işlem sonucunda Şirketimizin sahip olduğu AVGYO payları 2.801.527 adede ulaşmış olup Şirket sermayesine oranı %2,5103'tür.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.