



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

GAP İNŞAAT YATIRIM VE DIŞ TİCARET A.Ş. Financial Report Consolidated 2024 - 4. 3 Monthly Notification

General Information About Financial Statements



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Independent Audit Comment

Independent Audit Company	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Audit Type	Continuous
Audit Result	Positive

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Gap İnşaat Yatırım ve Dış Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal

tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi	
Grup'un toplam hasılatının yüzde 95'i inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmakta ve inşaat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerinin 12.384.710 bin TL tutarındaki inşaat maliyeti karşılığı 13.345.688 bin TL tutarındaki inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatı bulunmaktadır. TFRS 15 "<i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i>" standardı uyarınca inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılatın tutarının hesaplanmasında ve zamanlamasının belirlenmesinde esas alınan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi yöntemi kullanılmaktadır. Girdi yöntemi ile bir inşaat projesinde edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları incelenmiştir. - Grup'un finans ve teknik ekipleriyle inşaatı devam eden projelerin durumu görüşülmüş ve söz konusu görüşmelerle ilgili destekleyici belgeler temin edilmiştir. - Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. - Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler destekleyici kanıtlar ile test edilmiştir. - İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları tarafımızca girdi yöntemiyle tekrar hesaplanmıştır. - İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir. - Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve dipnotlarda yer verilen bilgilerin ve açıklamaların yeterliliği TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konuları	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerlemesi	
Dipnot 2.3 ve 14'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibari ile konsolide finansal tablolarda gösterilen 4.989.945 bin TL tutarla yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar 14 no'lu dipnotta açıklanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir: - Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 14'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. - Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı ve piyasa verileri) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir. - Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. - Ayrıca, konsolide finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kaan Birdal'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Kaan Birdal, SMMM

Sorumlu Denetçi

2 Haziran 2025

İstanbul, Türkiye



Statement of Financial Position (Balance Sheet)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 31.12.2024	Previous Period 31.12.2023
Statement of Financial Position (Balance Sheet)			
Assets [abstract]			
CURRENT ASSETS			
Cash and cash equivalents	9	1.696.501	1.357.443
Financial Investments	16	12.315	65
Trade Receivables	15	122.211	594.102
Trade Receivables Due From Related Parties	28	6.515	21.297
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		115.696	572.805
Other Receivables	20	2.806.969	1.862.600
Other Receivables Due From Related Parties	28	1.192.596	1.175.143
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.614.373	687.457
Contract Assets	11	8.682.780	3.372.137
Contract Assets from Ongoing Construction Contracts		8.682.780	3.372.137
Inventories	10	6.433.097	4.652.862
Prepayments	23	1.230.665	779.802
Current Tax Assets	17	13.059	10.506
Other current assets		415.742	318.688
Other Current Assets Due From Unrelated Parties	18	415.742	318.688
SUB-TOTAL		21.413.339	12.948.205
Total current assets		21.413.339	12.948.205
NON-CURRENT ASSETS			
Financial Investments		195	195
Other Financial Investments	16	195	195
Trade Receivables	15	50.997	27.666
Trade Receivables Due From Unrelated Parties		50.997	27.666
Other Receivables	20	11.319.736	10.378.795
Other Receivables Due From Related Parties	28	10.163.813	9.371.949
Other Receivables Due From Unrelated Parties		1.155.923	1.006.846
Investment property	14	4.989.945	3.614.033
Property, plant and equipment	12	507.488	335.992
Land and Premises		61.672	55.871
Machinery And Equipments		264.344	172.130
Vehicles		94.874	70.680
Fixtures and fittings		41.640	8.095
Leasehold Improvements		44.958	29.216
Intangible assets and goodwill		514	770
Other Rights	13	514	770
Prepayments	23	27.562	12.509
Deferred Tax Asset	17	3.025	3.142
Total non-current assets		16.899.462	14.373.102
Total assets		38.312.801	27.321.307
LIABILITIES AND EQUITY			
CURRENT LIABILITIES			
Current Borrowings	19	3.605.297	2.581.791
Current Borrowings From Unrelated Parties		3.605.297	2.581.791
Bank Loans		3.605.297	2.581.791
Current Portion of Non-current Borrowings	19	2.554.718	844.225
Current Portion of Non-current Borrowings from Unrelated Parties		2.554.718	844.225
Bank Loans		1.880.200	488.044
Issued Debt Instruments		674.518	356.181
Trade Payables	15	1.999.452	1.315.184
Trade Payables to Related Parties	28	75.364	35.267
Trade Payables to Unrelated Parties		1.924.088	1.279.917
Employee Benefit Obligations	25	27.441	14.967
Other Payables	20	583.644	145.353
Other Payables to Related Parties	28	5.843	47.331
Other Payables to Unrelated Parties		577.801	98.022
Contract Liabilities		7.947.313	3.263.752
Contract Liabilities from Ongoing Construction Contracts	21	5.274.747	767.554

Other Contact Liabilities	22	2.672.566	2.496.198
Current tax liabilities, current		747.525	
Current provisions	24	70.321	58.006
Current provisions for employee benefits		25.094	16.921
Other current provisions		45.227	41.085
Other Current Liabilities	18	57.457	52.478
Other Current Liabilities to Unrelated Parties		57.457	52.478
SUB-TOTAL		17.593.168	8.275.756
Total current liabilities		17.593.168	8.275.756
NON-CURRENT LIABILITIES			
Long Term Borrowings	19	625.403	1.008.975
Long Term Borrowings From Related Parties		459.089	439.771
Other Long-term borrowings		459.089	439.771
Long Term Borrowings From Unrelated Parties		166.314	569.204
Bank Loans		166.314	57.804
Issued Debt Instruments			511.400
Other Payables	20	672.111	532.843
Other Payables to Unrelated parties		672.111	532.843
Contract Liabilities		7.170.269	6.544.942
Contract Liabilities from Ongoing Construction Contracts	21	6.179.277	5.653.564
Other Contract Liabilities	22	990.992	891.378
Non-current provisions	24	54.200	47.425
Non-current provisions for employee benefits		54.200	47.425
Deferred Tax Liabilities	17	540.152	547.034
Total non-current liabilities		9.062.135	8.681.219
Total liabilities		26.655.303	16.956.975
EQUITY			
Equity attributable to owners of parent		11.657.498	10.364.332
Issued capital	26	1.566.513	896.513
Effects of Business Combinations Under Common Control		293.286	293.286
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will not be Reclassified in Profit or Loss		8.528.243	6.610.712
Gains (Losses) on Revaluation and Remeasurement		-9.217	-18.955
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans		-9.217	-18.955
Exchange Differences on Translation		8.537.460	6.629.667
Other Accumulated Comprehensive Income (Loss) that will be Reclassified in Profit or Loss		361.165	473.083
Exchange Differences on Translation		361.165	473.083
Restricted Reserves Appropriated From Profits		239.078	239.078
Legal Reserves	26	239.078	239.078
Other equity interest	28	-1.563.331	
Prior Years' Profits or Losses		1.851.660	1.205.994
Current Period Net Profit Or Loss		380.884	645.666
Total equity		11.657.498	10.364.332
Total Liabilities and Equity		38.312.801	27.321.307



Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income			
PROFIT (LOSS)			
Revenue	4	14.000.809	6.240.244
Cost of sales	4	-12.852.673	-5.320.080
GROSS PROFIT (LOSS) FROM COMMERCIAL OPERATIONS		1.148.136	920.164
GROSS PROFIT (LOSS)		1.148.136	920.164
General Administrative Expenses	5	-669.797	-331.941
Marketing Expenses	5	-122.170	-170.407
Other Income from Operating Activities	6	400.143	264.596
Other Expenses from Operating Activities	6	-221.223	-452.044
PROFIT (LOSS) FROM OPERATING ACTIVITIES		535.089	230.368
Investment Activity Income	7	593.645	133.459
Investment Activity Expenses	7	-228	
PROFIT (LOSS) BEFORE FINANCING INCOME (EXPENSE)		1.128.506	363.827
Finance income	8	847.663	942.184
Finance costs	8	-984.223	-499.621
Gains (losses) on net monetary position			-13.484
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS, BEFORE TAX		991.946	792.906
Tax (Expense) Income, Continuing Operations		-611.062	-147.240
Current Period Tax (Expense) Income	17	-718.058	-207
Deferred Tax (Expense) Income	17	106.996	-147.033
PROFIT (LOSS) FROM CONTINUING OPERATIONS		380.884	645.666
PROFIT (LOSS)		380.884	645.666
Profit (loss), attributable to [abstract]			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		380.884	645.666
Earnings per share [abstract]			
Earnings per share [line items]			
Basic earnings per share			
Diluted Earnings Per Share			
OTHER COMPREHENSIVE INCOME			
Other Comprehensive Income that will not be Reclassified to Profit or Loss		1.917.531	3.384.163
Gains (Losses) on Remeasurements of Defined Benefit Plans	24	10.841	-16.490
Exchange Differences on Translation, other than translation of foreign operations		1.907.793	3.399.499
Taxes Relating To Components Of Other Comprehensive Income That Will Not Be Reclassified To Profit Or Loss	17	-1.103	1.154
Other Comprehensive Income That Will Be Reclassified to Profit or Loss		-111.918	64.041
Exchange Differences on Translation of Foreing Operations		-111.918	64.041
OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		1.805.613	3.448.204
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		2.186.497	4.093.870
Total Comprehensive Income Attributable to			
Non-controlling Interests		0	0
Owners of Parent		2.186.497	4.093.870

Statement of cash flows (Indirect Method)

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

	Footnote Reference	Current Period 01.01.2024 - 31.12.2024	Previous Period 01.01.2023 - 31.12.2023
Statement of cash flows (Indirect Method)			
CASH FLOWS FROM (USED IN) OPERATING ACTIVITIES		-1.428.708	2.509.996
Profit (Loss)		380.884	645.666
Adjustments to Reconcile Profit (Loss)		2.264.582	4.876.104
Adjustments for depreciation and amortisation expense	12,13	125.251	93.514
Adjustments for provisions		21.098	20.854
Adjustments for (Reversal of) Provisions Related with Employee Benefits	24	22.594	5.582
Adjustments for (Reversal of) Lawsuit and/or Penalty Provisions	24	-1.496	15.272
Adjustments for Dividend (Income) Expenses	7	-41	-103
Adjustments for Interest (Income) Expenses		257.471	420.900
Adjustments for Interest Income	8	-609.068	-47.243
Adjustments for interest expense	8	866.539	468.143
Adjustments for unrealised foreign exchange losses (gains)		1.843.117	4.312.465
Adjustments for fair value losses (gains)		-590.871	-133.346
Adjustments for Fair Value Losses (Gains) of Investment Property	7	-590.871	-133.346
Adjustments for Tax (Income) Expenses	17	611.062	147.240
Adjustments for losses (gains) on disposal of non-current assets		111	-10
Adjustments for Losses (Gains) Arised From Sale of Tangible Assets	7	111	-10
Adjustments for Losses (Gains) on Disposal of Subsidiaries or Joint Operations	7	-2.616	
Other adjustments to reconcile profit (loss)			14.590
Changes in Working Capital		-4.065.762	-3.004.495
Adjustments for decrease (increase) in trade accounts receivable		448.560	-301.139
Decrease (Increase) in Trade Accounts Receivables from Unrelated Parties		448.560	-301.139
Adjustments for Decrease (Increase) in Other Receivables Related with Operations		-3.448.641	-4.111.071
Decrease (Increase) in Other Unrelated Party Receivables Related with Operations		-3.448.641	-4.111.071
Adjustments for Decrease (Increase) in Contract Assets		-5.310.643	-2.274.378
Decrease (Increase) In Contract Assets from Ongoing Construction Contracts		-5.310.643	-2.274.378
Adjustments for decrease (increase) in inventories		-1.780.235	-2.024.389
Decrease (Increase) in Prepaid Expenses		-465.916	-88.265
Adjustments for increase (decrease) in trade accounts payable		684.268	526.552
Increase (Decrease) in Trade Accounts Payables to Unrelated Parties		684.268	526.552
Increase (Decrease) in Employee Benefit Liabilities		12.474	60
Adjustments for Increase (Decrease) in Contract Liabilities		5.032.906	4.264.264
Increase (Decrease) In Contract Liabilities From Ongoing Construction Contracts		5.032.906	4.264.264
Adjustments for increase (decrease) in other operating payables		577.559	242.965
Increase (Decrease) in Other Operating Payables to Unrelated Parties		577.559	242.965
Increase (Decrease) in Deferred Income Other Than Contract Liabilities		275.983	947.195
Other Adjustments for Other Increase (Decrease) in Working Capital		-92.077	-186.289
Decrease (Increase) in Other Assets Related with Operations		-97.056	-205.026
Increase (Decrease) in Other Payables Related with Operations		4.979	18.737
Cash Flows from (used in) Operations		-1.420.296	2.517.275
Payments Related with Provisions for Employee Benefits	24	-5.859	-1.926
Income taxes refund (paid)	17	-2.553	-5.353
CASH FLOWS FROM (USED IN) INVESTING ACTIVITIES		-250.152	1.714.543

Cash Inflows from Losing Control of Subsidiaries or Other Businesses	7	2.616	
Cash Payments to Acquire Equity or Debt Instruments of Other Entities			1.724.584
Proceeds from sales of property, plant, equipment and intangible assets		836	543
Proceeds from sales of property, plant and equipment		836	543
Purchase of Property, Plant, Equipment and Intangible Assets		-221.524	-48.564
Purchase of property, plant and equipment	12	-220.703	-48.183
Purchase of intangible assets	13	-821	-381
Cash Inflows from Sale of Investment Property	14	-21.486	
Dividends received	7	41	103
Interest received	8	1.615	24.630
Cash Outflows From Participation (Profit) Shares or Other Financial Instruments		-12.250	13.247
CASH FLOWS FROM (USED IN) FINANCING ACTIVITIES		2.017.918	-3.256.472
Proceeds from Capital Advances	26	670.000	1
Proceeds from borrowings		11.620.810	3.397.247
Proceeds from Loans	19	11.620.810	3.397.247
Repayments of borrowings		-9.898.119	-6.004.345
Loan Repayments	19	-9.898.119	-6.004.345
Interest paid	8,19	-982.226	-671.988
Interest Received	8	607.453	22.613
NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS BEFORE EFFECT OF EXCHANGE RATE CHANGES		339.058	968.067
Net increase (decrease) in cash and cash equivalents		339.058	968.067
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD		1.357.443	389.376
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD		1.696.501	1.357.443



Statement of changes in equity [abstract]

Presentation Currency	1.000 TL
Nature of Financial Statements	Consolidated

[illegible]

[illegible]