



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HGG - HAN VARLIK GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Information About Fund

Fonun Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü	GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
Portfolio Depository Institution	Nurol Yatırım Bankası A.Ş.
ISIN Code	TRYHANV00027
Real Estate Appraisal Firms	Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. - İndeks Gd Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.
Title Of Portfolio Manager Institution	HAN VARLIK GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Duration of Fund	SÜRESİZ
Investment Strategy of Fund	Fon portföyü, kolektif portföy yöneticiliğine ilişkin III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği'nde belirtilen ilkeler ve fon portföyüne dâhil edilebilecek varlık ve haklara ilişkin Tebliğ'de ve fon ihraç sözleşmesinde yer alan esaslar çerçevesinde yönetilir. Bu fon, Tebliğ'in 18/A maddesi kapsamında münhasıran, bağımsız bölüm toplam brüt alanının yarısından fazlasının konut kullanımına ayrılmış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarınca hazırlanacak bir rapor ile tespit edilen gayrimenkul projelerine yatırım yapmak üzere kurulmuştur. Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Main Trading Information

Trading Date and Hours	Trading Places	Minimum Share Amount that can be Bought	Valuation Rules	Other Information
Fon'un katılma payı alım satımlarına esas katılma payı birim pay değeri yılda 1 (bir) kere olmak üzere, her yıl sonu itibarıyla ve yıl sonunu takip eden 10 iş günü içerisinde hesaplanacak ve nitelikli yatırımcılara	Katılma paylarının satışı, Kurucu Han Varlık Gayrimenkul ve Girişim	1		

bildirilecektir. Alım satım işlemlerinin gerçekleşeceği fiyat son tarihli fiyat raporunda yer alan fon toplam değerine göre tespit edilecektir. Yatırım Komitesinin alacağı karar ile her zaman fon fiyatı hesaplaması yapılarak fon katılma payı alım/satımının gerçekleştirilmesi mümkündür.

Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından gerçekleştirilir. Fon katılma payları borsada işlem görmeyecektir.

Fund Manager, Investment Committee Members and Portfolio Managers

Fund Investment Committee Members

Name-Surname	Appointment Date	Jobs in Last 5 Years (Year-Company-Position)	Experience in Real Estate Investments
İlker SIRT KAYA	26.02.2025	2024-Devam Han Portföy Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür 2022-2023 Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür 2021-2023 Emlak Konut Asansör Sistemleri A.Ş. Genel Müdür	15
Gökmen KURT	26.02.2025	2024-Devam Han Portföy Yönetim Kurulu Üyesi 2006-Devam Nil Proje Müh. İnş. Turz. Mad. Dış.Tic.Ltd.Şti. Şirket Müdürü 2006-Devam Creative Enerji Harita İnş. Eğitim Danışmanlık Ltd.Şti. Şirket Müdürü 2020-Devam Nil Planlama Danışmanlık Ticaret Ltd.Şti. Şirket Müdürü	20
Murat YILMAZ	26.02.2025	2024-Devam Han Portföy Gayrimenkul Değerleme Uzmanı 2023-2024 Deniz Portföy Yönetimi A.Ş.'ye Gayrimenkul Yatırım Fonları Yönetmeni 2020-2023 Birtop Gayrimenkul Paz. ve Tic. A.Ş. Gayrimenkul Birim Yöneticisi, Gayrimenkul Değerleme ve Kontrol Uzmanı	10

Fund Managers (For Fund Portfolio Other Than Real Estate Investments Section)

Name-Surname	Appointment Date	Jobs in Last 5 Years (Year-Company-Position)	Experience in Capital Markets (Year)	Licenses Owned
İlker SIRT KAYA	26.02.2025	2024-Devam Han Portföy Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür 2022-2023 Emlak Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdür 2021-2023 Emlak Konut Asansör Sistemleri A.Ş. Genel Müdür	15	SPK DÜZEY 3 LİSANSI VE SPK TÜREV ARAÇLAR LİSANSI

Communication Information

Adress, Phone and Fax

Adress	Phone	Fax	E-mail
Finanskent Mah. Finans Cad.Sarphan Finans Park Sitesi A Blok No:5A İç Kapı No:272 34760 Ümraniye / İstanbul	0216 251 05 15	0216 755 50 30	info@hanportfoy.com

Contact Persons

Name-Surname	Position	Phone	E-mail
Ayhan GÜNEY	Genel Müdür Yardımcısı	0216 251 05 15	ayhan.guney@hanportfoy.com
Ayşenur YILMAZ	Mali İşler ve Operasyon Uzmanı	0216 251 05 15	aysenur.durmus@hanportfoy.com