



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN İNŞAAT TURİZM VE TİCARET A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Fountains at Westside, LLC (Florida/ ABD) Unvanlı Şirketin Paylarının %20'sinin Satın Alınması Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23/06/2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Fountains at Westside, LLC
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Gayrimenkul Yatırımı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	10.000.000 USD
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	23/06/2025
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	2.000.000 USD
Beher Payın Alış Fiyatı	1,59 USD
Toplam Tutar	3.180.000 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%20,00
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%20,00
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%20,00
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,26
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1,69
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirketimiz özkaynaklarına olumlu katkı sağlaması beklenmektedir.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Ergisi Holdings LLC
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	23/06/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz değeri baz alınarak pazarlık usulü ile belirlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	03/06/2025 2025-0120
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Moody Williams Appraisal Group, LLC
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	15.400.000 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem, değerlendirme raporunda takdir edilmiş değere yakın değerden olmak üzere pazarlık usulüyle gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 23.06.2025 tarihli (bugün) kararı ile; Şirketimiz tarafından Amerika Birleşik Devletleri'nin Florida Eyaletinde, 5800 Ramona Boulevard, Jacksonville Florida 32205 adresinde yer alan, toplam 25,72 akre büyüklüğündeki ve değeri Moody Williams Appraisal Group, LLC'nin 03.06.2025 tarihli ve 2025-0120 sayılı Değerleme Raporu uyarınca 15.400.000 USD olarak tespit edilmiş olan taşınmaza yatırım yapılması amacıyla, söz konusu taşınmazın sahipliği için kurulmuş olan ve anılan taşınmazın tamamına sahip bulunan ABD'de yerleşik FOUNTAINS AT WESTSIDE, LLC unvanlı şirketin paylarının %20'sinin 3.180.000 USD karşılığında satın alınmasına ve söz konusu yatırımın finansmanının, Şirketimiz paylarının halka arzı suretiyle elde edilen halka arz gelirinden karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu payların alım bedeli olan 3.180.000 USD, 23.06.2025 tarihinde (bugün) satıcı tarafa gönderilmiş olup, anılan yatırımla ilgili kapanış işlemleri de 23.06.2025 tarihinde (bugün) tamamlanarak, FOUNTAINS AT WESTSIDE, LLC'nin %20 oranında payları Şirketimiz mülkiyetine geçmiştir.

Anılan taşınmaza ilişkin olarak, Moody Williams Appraisal Group, LLC tarafından hazırlanan 03.06.2025 tarih ve 2025-0120 sayılı Değerleme Raporu'nun İngilizce aslı ile Türkçe tercüme edilmiş haline Ek'te yer verilmektedir.

Söz konusu yatırımın finansmanı, halka arz izahnamesinde belirtilen kullanım yerlerine uygun olarak, Şirketimiz paylarının halka arzı suretiyle elde edilen halka arz gelirinden karşılanmıştır.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.