Date and time of publication on KAP: 07.07.2025 17:02:00
https://www.kap.org.tr/en/Bildirim/1457762

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Notification Regarding Capital Increase

Notification Regarding Capital Increase

Summary Info	Sermaye Artırımına İlişkin Revize Edilmiş SPK Başvurusu Hakkında
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	03.04.2025
Authorized Capital (TL)	5.000.000.000
Paid-in Capital (TL)	1.090.980.000
Target Capital (TL)	2.400.156.000

Rights Issue (Via Preemptive Right)

Share Group Info	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Preemptive Rights Price	Share Group Issued	New Shares'' ISIN	Form	Preemptive Rights ISIN Code	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	22.216.320	26.659.584,000	120,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	Registered			
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	33.324.480	39.989.376,000	120,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	Registered			
C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	**1.035.439.200**	**1.242.527.040,000**	**120,00000**	**1,00**	**C Grubu**	**C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013**	**Bearer**			

	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
TOTAL	1.090.980.000	1.309.176.000,000	120,00000		

Currency Unit	TRY

Other Aspects To Be Notified

Capital Market Board Application Date	11.06.2025
Property of Increased Capital Shares	Dematerialized Share

Additional Explanations

Şirketimiz 24.02.2025 tarihli özel durum açıklaması kapsamında; Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan 5.000.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 1.090.980.000 TL olan çıkarılmış sermayemizin nakden %200 oranında

artırılmasına ilişkin başvurumuz, Yönetim Kurulu'muz 03.04.2025 tarih ve 1184 sayılı kararı ile sermaye artırımı oranı %120 oranında artırılacak şekilde revize edilmiş olup, hâkim ortağımız Martı Otel İşletmeleri A.Ş., 25.04.2025 tarihli özel durum açıklaması ile yeni pay alma hakkını kullanacağını ve kendisine tahsis edilen 359.785.360 TL tutarındaki sermaye koyma borcunu ayni sermaye yoluyla yerine getireceği kararı üzerine, mevcut başvurumuz nakdi sermaye artırımı ile eş zamanlı olarak ayni sermaye artırımı içerecek şekilde güncellenmek suretiyle, Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.