



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Capital Increase



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Capital Increase

Summary Info	Bedelli Sermaye Artırımına İlişkin Rüşhan Hakkı Kullanım Tarihleri
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	Yes
Postponed Notification Flag	No
Reason of Correction	Düzeltilme Değildir. Rüşhan Hakkı Kullanım Tarihleri Bildirimidir.

Board Decision Date	16.01.2025
Authorized Capital (TL)	15.000.000.000
Paid-in Capital (TL)	2.500.000.000
Target Capital (TL)	5.000.000.000

Rights Issue (Via Preemptive Right)

Share Group Info	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Preemptive Rights Price	Share Group Issued	New Shares" ISIN	Form	Preemptive Rights ISIN Code	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	157.377.359,9	157.377.359,900	100,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPEGY00014	Registered	A Grubu, PEKG3(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRPEGY00032		
B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	2.342.622.640,1	2.342.622.640,100	100,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, PEKGY, TREPEGY00022	Bearer	B Grubu, PEKGY(RÜÇHAN), TRRPEGY00040		

	Paid-in Capital (TL)	Preemptive Rights Amount (TL)	Preemptive Rights Rate (%)	Unused Rights Amount (TL)	Amount of Shares Cancelled (TL)
TOTAL	2.500.000.000	2.500.000.000,000	100,00000		

Explanation About The Shares Not Sold	İhraççının ve/veya ortaklarının taahhüdü bulunmamaktadır.
Rights Issue Ex-Date	09.07.2025
Preemptive Rights Exercise End Date	23.07.2025
Currency Unit	TRY

Other Aspects To Be Notified

Capital Market Board Application Date	20.01.2025
Capital Market Board Application Result	Approval

Capital Market Board Approval Date	03.07.2025
Property of Increased Capital Shares	Dematerialized Share
Payment Date	11.07.2025
Record Date	10.07.2025

Additional Explanations

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 8. maddesinin vermiş olduğu yetkiye istinaden Şirketimizin 15.000.000.000-.TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 2.500.000.000- TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden (bedelli) karşılanmak suretiyle 2.500.000.000- TL (%100) artırılarak 5.000.000.000- TL'ye çıkartılmasına ilişkin hazırlanan izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından onaylanmış olup 03.07.2025 tarih ve 2025/38 sayılı SPK Bülteninde yayımlanmıştır.

SPK tarafından onaylı İzahname Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanmıştır.

- Pay sahiplerimize yeni pay alma hakları kullanılacak olup, pay sahiplerimizin ellerindeki payların %100'ü oranında bedelli yeni pay alma hakları bulunmaktadır.
- Yeni pay alma hakları izahnamede belirtilen esaslara uygun olarak 09.07.2025 ile 23.07.2025 tarihleri arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.
- Yeni pay alma haklarının kullanımında 1,00-TL nominal değerli pay 1,00-TL'den satışa arz edilecektir.
- Yeni pay alma haklarının (rüçhan hakkı) kullanılmasından sonra kalan paylar daha sonra ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) iş günü süresince nominal değer altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul AŞ Birincil Piyasası'nda oluşacak fiyattan halka arz edilecektir.
- Borsa İstanbul AŞ Birincil Piyasa'da satılmayan pay olması durumunda, izahnamede açıklandığı üzere Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin satın alma taahhüdü bulunmamaktadır.
- Sermaye artırımına ilişkin izahnameye Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) internet sitesinden (www.kap.org.tr) , Şirketimizin www.pekergyo.com internet sitesinden ve sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.a1capital.com.tr internet sitesinden ulaşılabilir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.