



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL VE GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon İhraç Sözleşmesi

Özet Bilgi

Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu Güncel Fon İhraç Sözleşmesi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Fon İhraç Sözleşmesi

Fon İhraç Sözleşmesi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Akfen Gayrimenkul ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nun (Fon) Fon İhraç Sözleşmesi'nde aşağıdaki değişiklikler yapılmıştır.

1) 7524 sayılı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 32. maddesi ile yapılan değişiklikle, gayrimenkul yatırım fonlarının, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunun 5 inci maddesinin 1 inci fıkrasının d bendinde düzenlenen istisnadan faydalanabilmesi için; 01.01.2025 tarihinden itibaren, "sahip oldukları taşınmazlardan elde ettikleri kazançların en az %50'sinin, elde edildiği hesap dönemine ilişkin kurumlar vergisi beyannamesinin verilmesi gereken ayı izleyen ikinci ayın sonuna kadar kâr payı olarak dağıtılması şartı" getirildiğinden, kar dağıtım şartlarının oluşması halinde; Fon'un finansal durumu, beklentileri ile borç ve yatırım planlamaları göz önüne alınarak, Fon'un sahip olduğu taşınmazlardan elde ettiği kazançların en az %50 sinin, yatırım komitesi kararına bağlı olarak, kar dağıtımına konu edileceği düzenlenmiştir.

2) Fon'a iade edilen katılma paylarının Fon'un katılma payı sayısının %50'sini aşmayacağına ilişkin kısıt kaldırılmıştır.

3) Zorunlu pay geri alımına ilişkin olarak, Fonda nakit fazlası olması hali yanında; portföyün gayrimenkul yatırımları dışında kalan para ve sermaye piyasası araçları yatırımlarının ilgili mevzuatta öngörülen azami sınırı aşması halinde ilgili yatırımların nakde çevrilmesi suretiyle veya bu hallerin dışında olmakla birlikte Kurucu'nun Yönetim Kurulu'nun karar alması halinde, Yönetim Kurulu kararı ile 3 aylık alım satım tarihlerinden bağımsız olarak zorunlu fon payı geri alımına karar verilebileceği düzenlenmiştir.

4) Kurucu'nun Yönetim Kurulu'nun karar alması durumunda belirli bir tarih aralığında ya da herhangi bir tarihte, Yönetim Kurulu kararında belirlenecek tarihte hesaplanacak ve ilan edilecek fiyat üzerinden fondan çıkış kabul edilebileceği düzenlenmiştir.

5) Kurucu'nun internet sitesi www.akfenportfoy.com.tr olarak güncellenmiş ve fon ihraç sözleşmesinde geçen bazı hatalı kısaltmalar düzeltilmiştir.

Güncel fon ihraç sözleşmesi ekte yer almaktadır.