



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Capital Increase



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Capital Increase

Summary Info	Bedelsiz Pay Alma Hak Kullanımı Başlangıç Tarihi
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	28.04.2025
Authorized Capital (TL)	1.250.000.000
Paid-in Capital (TL)	318.000.000
Target Capital (TL)	1.250.000.000

Bonus Issue

Share Group Info	Paid-in Capital (TL)	Amount of Bonus Issue From Internal Resources (TL)	Rate of Bonus Issue From Internal Resources (%)	Amount of Bonus Issue From Dividend (TL)	Rate of Bonus Issue From Dividend (%)	Amount of Total Bonus Issue (TL)	Rate of Total Bonus Issue (%)	Share Group Issued	New Shares" ISIN	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREFUZZ00018	25.414.000	74.483.798,740	293,08176			74.483.798,740	293,08176	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREFUZZ00018	Registered
B Grubu, FZLGY, TREFUZZ00026	292.586.000	857.516.201,260	293,08176			857.516.201,260	293,08176	B Grubu	B Grubu, FZLGY, TREFUZZ00026	Bearer

	Paid-in Capital (TL)	Amount of Bonus Issue From Internal Resources (TL)	Rate of Bonus Issue From Internal Resources (%)	Amount of Bonus Issue From Dividend (TL)	Rate of Bonus Issue From Dividend (%)	Amount of Total Bonus Issue (TL)	Rate of Total Bonus Issue (%)
TOTAL	318.000.000	932.000.000,000	293,08176			932.000.000,000	293,08176

Bonus Issue Ex-Date	18.08.2025
---------------------	------------

Details of Internal Resources :	
Inflation Adjustment on Equity (TL)	932.000.000

Other Aspects To Be Notified

Number of Articles of Association Item To Be Amended	8
Capital Market Board Application Date Regarding Articles of Association	28.04.2025

Capital Market Board Application Result Regarding Articles of Association	APPROVAL
Capital Market Board Approval Date Regarding Articles of Association	31.07.2025
Capital Market Board Application Date	28.04.2025
Capital Market Board Application Result	Approval
Capital Market Board Approval Date	31.07.2025
Property of Increased Capital Shares	Dematerialized Share
Payment Date	20.08.2025
Record Date	19.08.2025

Additional Explanations

Şirketimiz tarafından 28 Nisan 2025 tarihinde yapılan açıklamada; 318.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı iç kaynaklardan karşılanmak üzere %293,08176 oranında artırılarak 1.250.000.000 TL ye çıkarılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu'na yapmış olduğu başvuru, **Kurul tarafından 31.07.2025 tarih ve 43/1373 sayılı kararla onaylanmış olup, 31.07.2025 tarih ve 2025/42 sayılı Sermaye Piyasası Kurulu bülteninde yayımlanmıştır. 12.08.2025 tarihinde tarafımıza tebliğ edilen SPK onaylı "Sermaye başlıklı 8.madde tadil metni ile ihraç belgesi" ekte yer almakta olup bedelsiz pay alma hakkı kullanım başlangıç tarihi 18.08.2025 olarak belirlenmiştir.**

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Supplementary Documents

Appendix: 1	Onaylı__İhraç belgesi.pdf
Appendix: 2	Onaylı__Tadil Metni.pdf

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.