



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding General Assembly



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding General Assembly

Summary Info	2024 Yılı Olağan Genel Kurul Sonuçlarının Tescili Hakkında
Update Notification Flag	Yes
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

General Assembly Invitation

General Assembly Type	Annual
Beginning of The Fiscal Period	01.01.2024
Ending Date Of The Fiscal Period	31.12.2024
Decision Date	02.07.2025
General Assembly Date	07.08.2025
General Assembly Time	10:30
Record Date (Deadline For Participation In The General Assembly)	06.08.2025
Country	Turkey
City	İSTANBUL
District	ÜSKÜDAR
Address	Kısıklı Mahallesi Hanım seti Sokak No:38 Kat:3 Ofis:6

Agenda Items

- Açılış ve toplantı başkanlığının oluşturulması.
- Yönetim kurulunca hazırlanan yıllık faaliyet raporunun okunması ve müzakeresi.
- Denetçi raporlarının okunması.
- Finansal tabloların okunması, müzakeresi ve tasdiki.
- Yönetim kurulu üyelerinin ibrası.
- Karın kullanım şeklinin, dağıtılacak kar ve kazanç payları oranlarının belirlenmesi.
- Yönetim kurulu üyelerinin ücretleri ile huzur hakkı, ikramiye ve prim gibi hakların belirlenmesi.
- Sermaye Piyasası Kurulu II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği gereğince Yönetim Kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere yıl içerisinde sağlanan menfaatler hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi ve onaylanması,
- Denetçinin seçimi.
- Şirket Esas Sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Görev Süresi" Başlıklı 14. maddesinin revize edilmesine ilişkin Esas Sözleşme değişikliğinin Genel Kurul onayına sunulması,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 12. Maddesi kapsamında, Şirket tarafından üçüncü kişiler lehine verilen TRİK(Teminat, Rehin, İpotek, Kefalet)' ler ve elde edilen gelir ve menfaatlere ilişkin bilgi verilmesi,
- Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu'nun 395. Ve 396. Maddeleri kapsamına giren faaliyetlerine izin verilmesi hususunun görüşülmesi,
- 2025 yılı içinde portföyümüzde bulunan varlıklar ve yıl içerisinde portföyümüze alınabilecek ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için değerlendirme hizmeti alınacak değerlendirme şirketlerinin "Atak Gayrimenkul Değerleme A.Ş." ve "Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş." olarak belirlenmesine ilişkin Yönetim Kurulu Kararı'nın onaya sunulması,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında "İlişkili Taraflarla" yapılan işlemler hakkında bilgi verilmesi,
- Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin 1.3.6 sayılı ilkesi kapsamında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemeleri gereğince yıl içinde yapılan bağışlar hakkında ortaklara bilgi verilmesi ve 2025 yılında yapılacak bağışların üst sınırının belirlenmesi
- Şirket portföyünde yer alan 9 adet Bağımsız Bölümden 6 adetinin Migros A.Ş.ye kira verilmesi kira değerinin 2024 yılı ekspertiz değerinin altında kalması hakkında Genel Kurul'a bilgi verilmesi,
- Dilekler ve Kapanış.

Corporate Actions Involved In Agenda

Dividend Payment

General Assembly Invitation Documents

Appendix: 1	2024_Olağan Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı.pdf - General Assembly Informing Document
Appendix: 2	Ticaret Bakanlığı Onaylı Tadil.pdf - Article of Association Amendment Text
Appendix: 3	VEKALETNAME ÖRNEĞİ_2024.pdf - Other Invitation Document
Appendix: 4	2024 YILI OGK GÜNDEM MADDELERİ_AÇIKLAMALI.pdf - Other Invitation Document
Appendix: 5	2024_Olağan Genel Kurul Toplantısı Davet.pdf - Other Invitation Document

General Assembly Results

Was The General Assembly Meeting Executed? Yes

General Assembly Results Toplantı tutanağı ve hazirun ekte iletilmiştir.

Decisions Regarding Corporate Actions

Dividend Payment Discussed

General Assembly Registry

Were The Minutes Registered? Yes

Date of Registry 18.08.2025

General Assembly Result Documents

Appendix: 1	2024_Olağan Genel Kurul Toplantısı tutanağı.pdf - Minute
Appendix: 2	KAP_HAZİRUN.pdf - List of Attendants

Additional Explanations

Şirketimizin 07 Ağustos 2025 tarihinde yapılan 2024 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı Sonuçları, 18 Ağustos 2025 tarihinde tescil edilmiş ve 18 Ağustos 2025 tarih 11395 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanmıştır.

Kamuoyunun bilgisine saygıyla sunarız.

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.