



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi'nin Satın Alınması Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler [AVTUR]

İlgili Fonlar []

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	22.08.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03/10/2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Menkul ve gayrimenkul, makine,demirbaş almak-satmak-kiraya vermek,Petrol ve petrol ürünü, fuel oil,mazot,lpg,akaryakıt alımı-satımı-ithalatı-ihracatı yapmak
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	960.000TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Edinme Koşulları	Vadeli (Timed)
Vadeli ise Koşulları	2(iki) Yıl Vadeli
Edinilen Payların Nominal Tutarı	9.600
Beher Payın Alış Fiyatı	-
Toplam Tutar	-
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%100
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%23,57
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%218
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Şirket portföyünün çeşitlendirilmesi ve finansal yapının güçlendirilmesi yönünde olumlu etki

Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	03/10/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Maliyet Yaklaşımı: Net Aktif Değer
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	20.08.2025
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	449.737.671TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem, vadeli olması sebebiyle değerlendirme raporunda bulunan sonucun üstünde gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 03.10.2025 tarihli kararı uyarınca;

Avrasya Petrol ve Turistik Tesisler Yatırımlar A.Ş. (AVTUR) nezdinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul sonucunda pay sahiplerinin ayrılma hakkını kullanmadığı tespit edilmiş olup, ayrılma hakkı süreci tamamlanmıştır.

Bu kapsamda;

1. Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Ticaret A.Ş.'ye ait her biri 100,00-TL nominal bedelli toplam 9.600 adet (960.000TL itibari değerli) nama yazılı pay, 530.000.000TL vadeli bedel üzerinden devralınacaktır.
2. Bedelin;
 - 100.000.000TL'si, pay devri tescil işlemleri tamamlanıncaya kadar nakit ödenecektir.
 - 176.050.000TL'si, Edirne ili Merkez ilçesi Kocasinan Mahallesi 2261 ada 16 parselde inşa edilmesi planlanan "Metro Hotel Apartments" projesinde C ve B1 bloklarının zemin katlarında yer alan toplam 2.515 m² büyüklüğündeki dükkanların metrekaresi 70.000TL bedel üzerinden devri karşılığında ödenecektir.
 - Kalan 253.950.000TL ise 2 yıl içerisinde ödenecektir.

Ayrıca, söz konusu proje tamamlandıktan sonra üretilecek otel ve ticari alanların işletmesi, yapı kullanma ruhsatlarının alınmasını müteakip 20 yıl süreyle AVTUR'a ait olacak; bu süre boyunca KDV'den arındırılmış aylık ciro üzerinden %5 pay ödenecektir. Bu hususta proje tamamlandıktan sonra ayrıca bir işletme protokolü imzalanacaktır.

Kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.