



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Notification Regarding Merger



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Notification Regarding Merger

Summary Info	Şirketimiz ve %100 bağlı ortaklığımız olan Metro Turizm Otelcilik ve Petrol Ürünleri Tic. A.Ş.'nin kolaylaştırılmış usulde birleştirilmesi hk.
Update Notification Flag	No
Correction Notification Flag	No
Postponed Notification Flag	No

Board Decision Date	05.11.2025
Merger Model	Merger Through Acquisition
Date Of Financial Statements Base To Merger	30.06.2025
Currency Unit	TRY

Acquired Company	Trading On The Stock Exchange/Not Trading On The Stock Exchange	Share Exchange Rate	Group of Share To Be Distributed To Acquired Company Shareholders	Form of Share To Be Distributed To Acquired Company Shareholders
METRO TURİZM OTELÇİLİK VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	Not Trading On The Stock Exchange			

Share Group Info	Paid In Capital	Amount Of Capital To Be Increased Due To The Acquisition (TL)	Capital To Be Decreased (TL)	Target Capital	New Shares To Be Given Due To Merger
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRY00025	9.300	0	0	9.300	
B Grubu, AVGYO, TRAAVRSY91Q2	111.590.700	0	0	111.590.700	

	Paid In Capital	Amount Of Capital To Be Increased Due To The Acquisition (TL)	Capital To Be Decreased (TL)	Target Capital
TOTAL	111.600.000 TL	0 TL	0 TL	111.600.000 TL

Additional Explanations

Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı METRO TURİZM OTELÇİLİK VE PETROL ÜRÜNLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'nin tüm aktif ve pasifleriyle bir küle halinde Şirketimize devredilmesi suretiyle kolaylaştırılmış usulde birleştirilmesi planlanmaktadır. Bu çerçevede Yönetim Kurulumuz, aşağıda belirtilen hususları karar altına almıştır.

1. - Şirketimizin, Türk Ticaret Kanunu'nun 136 ve devamı maddeleri, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18,19 ve 20. maddeleri hükümleri ve işbu Yönetim Kurulu Kararı'nın konusunu oluşturan işleme taraf bir şirketin 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na (SPKn.) tabi şirket olması ve paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de (Borsa) halka arz edilmiş ve işlem görüyor olması nedeniyle Sermaye Piyasası Mevzuatı, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) "Birleşme ve Bölünme Tebliği" (II-23.2) ile ilgili diğer mevzuat hükümleri uyarınca; İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 593975-0 sicil numarası ile kayıtlı olan Şirketimiz %100 bağlı ortaklığı Metro Turizm Otelcilik Ve Petrol Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi'ni tüm aktif ve pasifleriyle bir küle halinde devralınması suretiyle, ortaklık yapısı itibarıyla kolaylaştırılmış usulde, Şirketimiz bünyesinde birleşmesine ("İşlem"), bu amaçla birleşme sözleşmesi ve ilgili diğer belgelerin hazırlanmasına,

2. -İşlem'in, işleme taraf şirketlerin 30/06/2025 tarihli SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanmış ve bağımsız denetime tabi tutulmuş finansal tablolarının esas alınarak gerçekleştirilmesine,

3. - Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13. maddesi uyarınca, kolaylaştırılmış usulde birleşme yöntemiyle birleşmenin gerçekleştirilecek olması nedeniyle, Türk Ticaret Kanunu'nun 147. maddesinde yer alan Yönetim Kurulu raporunun hazırlanmamasına, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin 13/2 maddesi uyarınca birleşme raporunun hazırlanmamasına ve bağımsız denetim raporu ile uzman kuruluş görüşü alınmamasına,
4. -İşlem'in Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.3 sayılı "Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği" kapsamına girmeyeceğine ve 15/ç maddesi uyarınca pay sahiplerimiz açısından "Ayrılma Hakkı"nın doğmayacağına,
5. -Birleşme nedeniyle Şirketimiz nezdinde sermaye artışına gidilmeyecek olup; birleşme işlemi mali tablolara etki etmeyeceğine ve herhangi bir fon çıkışına sebebiyet vermeyeceğine,
6. Bu kapsamda Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği ("Tebliğ") uyarınca duyuru metni, birleşme sözleşmesi ve Tebliğ'in öngördüğü birleşme işlemine ilişkin başvurularda gerekli diğer bilgi ve belgelerin hazırlanarak Sermaye Piyasası Kurulu'na onay için başvuru yapılmasına,
7. Sermaye Piyasası Kurulu'ndan birleşme işlemi için onay alınmasının akabinde, taraflar arasında imzalanacak olan Birleşme Sözleşmesi'nin, genel kurulun onayına sunulmaksızın, Yönetim Kurulu'nun onayına sunulmasına,

İşlem ile ilgili gerekli mercilere başvuruların yapılmasına ve bu çerçevede gerçekleştirilecek her türlü iş ve işlemi yapmaya, başvuruyu gerçekleştirmeye ve ilgili evrakları Şirketimiz adına imzalamaya en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına karar verilmiştir.

Kamuoyuna Duyurulur

Saygılarımızla

We proclaim that our above disclosure is in conformity with the principles set down in "Material Events Communiqué" of Capital Markets Board, and it fully reflects all information coming to our knowledge on the subject matter thereof, and it is in conformity with our books, records and documents, and all reasonable efforts have been shown by our Company in order to obtain all information fully and accurately about the subject matter thereof, and we're personally liable for the disclosures.