



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara Kahramankazan / 11.397 m2 Arsanın Tamamı / 1.061 m2 Alıma Konu Edilen Pay
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25.11.2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	15.915.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,07
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%6,58
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,07
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,56
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%0,73
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	25.11.2025
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Faaliyetleri Kapsamında / Olumlu
Karşı Taraf	FAYSAL EKİN
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	24.11.2025 / RYGYO-2511043
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Tüm Arsa 88.330.000 TL+KDV / Alıma Konu Pay 8.223.052 TL+KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem şirketimizin bölgede gerçekleştirdiği stratejik yatırımlar ve portföyümüzde bulunan arsa birlikte değerlendirilerek değerleme raporunun üstünde bir tutar ile portföye alınmıştır.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından, Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Orhaniye (i) Mahallesi 2691 Ada 12 Parsel konumunda bulunan toplam 11.397 m2 büyüklüğündeki arsanın 1.061 m2'lik bölümünün, Sn. Faysal Ekin'den 15.915.000 TL bedel karşılığında peşin olarak satın alınmasına karar verilmiştir. Bu karar kapsamında bahse konu arsanın Tapu Tescil işlemleri 25.11.2025 tarihinde tamamlanmıştır. İlgili alım işlemi (III-48.1) sayılı GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARINA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ'nin 37. maddesi kapsamında şirketimiz tarafından yapılacak ilk genel kurul toplantımızda gündeme alınarak işlem hakkında ortaklarımıza bilgi verilecektir.

Kamuya saygılarımızla duyururuz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.