



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERANİT GRANİT SERAMİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Pendik Şeyhli'deki 10554 ada 1 parselde inşa ve ikmal ettirilecek bağımsız bölümlerin %59,08'inin Arı Finansal Kiralama A.Ş.'ye satılması.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 25.11.2025 tarihli kararı çerçevesinde;

İstanbul İli, Pendik İlçesi, Şeyhli Mahallesi'nde kain, 10554 ada 1 parsel numaralı 9.737 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde geliştirilmekte olan proje kapsamında;

- Arsa sahipleri ile 10.11.2021 tarih ve 18673 yevmiye numarasıyla düzenlenen "Kat (İnşaat) Karşılığı Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi" uyarınca bağımsız bölümlerin %34,42'si arsa sahiplerine bırakılmıştır.

- Kalan arsa payı üzerinden Şirketimize düşen 6.380,55 m² üzerinde inşa ve ikmal edilecek bağımsız bölümlerin (işyerlerinin) %59,08'inin Arı Finansal Kiralama A.Ş.'ye inşaat maliyeti üzerinden satılmasına,

- Ayrıca, projeden elde edilecek toplam satış/kiralama gelirinin %6,5'inin Finansal Kiralama Sözleşmesi modeli ile Seranit'e tahsis edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu düzenleme, Arı Finansal Kiralama A.Ş. ile imzalanan "Pendik Şeyhli Projesinde İmal Edilecek Bağımsız Bölümlerin Finansal Kiralama ile Satışına Dair Ürün Tedariki Çerçeve Sözleşmesi" kapsamında yürütülmekte olup; tarafların belirli taahhüt ve edimlerini içermekte, Seranit'in tüm hak ve yetkilerinin devri sonucunu doğurmamaktadır.

Proje kapsamında gerçekleştirilecek satış ve kiralamalarda, Seranit'e ait gelir payı, Arı Finansal'ın tahsilat süreçlerine göre maliyetler düşüldükten sonra hesaplanacak ve %6,5 oranında Şirketimize ödenecektir.

Söz konusu bağımsız bölümlerin değerlemesine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslı Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanmış ve 29.08.2025 tarihli SRS-2507056 rapor numaralı "Hasılat Payı Oranı Tespit Raporu" esas alınmıştır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine saygıyla sunarız.

Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.